

blok A3

Blok A3 d.o.o.

Prilaz Vladislava Brajkovića 10
10000 Zagreb
OIB: 46529632639

+38595 6501 720
info@blok-a3.hr
www.blok-a3.hr

Investitor:

**Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o.,
OIB: 54189804734, Ulica Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb**

Građevina:

Sklop četiri poslovne zgrade VIOŽŽ

Lokacija:

**Brckovljani, 10370 Dugo Selo
k.č. 3806/4, k.o.Brckovljani**

Razina razrade:

GLAVNI PROJEKT

Strukovna odrednica:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

O.M.: 19/24

Z.O.P.: 19/24

BROJ MAPE: 1

Projektant i Glavni projektant:

Marko Kranjčević, mag.ing.arch. A 4093

eP

Autor projekta:

Arhitektonski kolektiv d.o.o., Mariana Bucat, dipl.ing.arh. A3680

Ovlašteni inženjer geodezije:

Marko Brcković, dipl. ing. geod. GEO 931

eP

Prikaz svih primjenjenih mjera zaštite od požara izradio:

Josip Radeljić, dipl.ing.građ. br.ovl. 252 (G 4723)

eP

Mjesto i datum:

Zagreb, studeni, 2024.

BLOK A3 d.o.o.

Direktor:

eP

Predrag Šarčević

Oznaka mape: 19/24
Zajednička oznaka projekta: 19/24
Datum: studeni, 2024.

GLAVNI PROJEKT - MAPA 1

1/6 - ARHITEKTONSKI PROJEKT

Gradjevina: Sklop četiri poslovne zgrade VIOŽŽ
Brckovljani, 10370 Dugo Selo
k.č. 3806/4, k.o.Brckovljani

Investitor: Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije
d.o.o., OIB: 54189804734
Ulica Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb

Glavni projektant i projektant: Marko Kranjčević, mag.ing.arch.

Direktor: Predrag Šarčević



Oznaka mape: 19/24

Zajednička oznaka projekta: 19/24

Datum: studeni, 2024.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1

OPĆI DIO

Građevina: Sklop četiri poslovne zgrade VIOŽŽ

Brckovljani, 10370 Dugo Selo, k.č. 3806/4, k.o.Brckovljani

Investitor: Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., OIB: 54189804734,

Ulica Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb

O.M.: 19/24

Z.O.P.: 19/24

Zagreb, studeni, 2024.

SADRŽAJ MAPE:

OPĆI DIO	01
- Sadržaj mape	02
- Popis svih projektanata i suradnika	04
- Popis svih mapa glavnog projekta	05
- Izjava glavnog projektanta	06
- Izjava projektanta	08
- Posebni uvjeti i uvjeti priključenja	10
- Izvadak iz zemljišnih knjiga	46
- Kopija katastarskog plana	48
- Lokacijska dozvola i Potvrda o pravomoćnosti akta	50
Grafički prilozi – Idejni arhitektonski projekt	
- Punomoć	69
TEHNIČKI DIO	71
1. Tekstualni dio - zajednički dio projekta	72
1.1 Zajednički tehnički opis	73
1.2 Prikaz svih primjenjenih mjera zaštite od požara	103
1.3 Podaci za obračun komunalnog i vodnog doprinosa	120
1.4 Zajednički iskaz procijenjenih troškova građenja	121
2. Tekstualni dio - arhitektonski projekt	122
3.1 Tehnički opis	123
3.2 Dokazi o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva za građevinu	125
3.3 Racionalna uporaba energije zgrade	126
3.4 Program kontrole i osiguranja kvalitete	126
3.5 Posebni tehnički uvjeti gradnje i gospodarenje otpadom	133
3.6 Iskaz procijenjenih troškova građenja	134
3. Grafički prikazi	135
List 01. Situacija	1:500
List 02. Tlocrt temelja	1:100
List 03. Tlocrt prizemlja	1:100
List 04. Tlocrt kata	1:100
List 05. Tlocrt krova	1:100
List 06. Presjeci Uprava (A)	1:100
List 07. Presjeci Skladište (B)	1:100
List 08. Presjeci Garaža (C)	1:100
List 09. Presjeci Baždarnica (D)	1:100
List 10. Pročelja Uprava (A)	1:100
List 11. Pročelja Skladište (B)	1:100
List 12. Pročelja Garaža (C)	1:100

List 13.	Pročelja Baždarnica (D)	1:100
List 14.	Popis slojeva građevnih dijelova	
List 15.	Dokaznica mjera Zgrada Uprave i Skladišta	1:150
List 16.	Dokaznica mjera Zgrada Garaže i Baždarnice	1:150

POPIS PROJEKTANATA I SURADNIKA

GLAVNI PROJEKTANT:	Marko Kranjčević, mag.ing.arch. ovlašteni arhitekt A 4093
PROJEKTANT ARHITEKTONSKOG PROJEKTA:	Marko Kranjčević, mag.ing.arch. ovlašteni arhitekt A 4093
SURADNICI:	Marko Brcković, dipl. ing. geod. GEO 931 Ivan Capan, mag.ing.arch. Matija Lastovčić, mag.ing.arch. Predrag Šarčević, arh.teh. Robert Keček, dia
PROJEKTANT GRAĐEVINSKOG PROJEKTA: (KONSTRUKCIJA)	Ivan Đoja, mag.ing.aedif. ovlašteni inženjer građevinarstva G 7380
PROJEKTANT GRAĐEVINSKOG PROJEKTA: (VODOVOD I ODVODNJA)	Ivan Batinić, mag.ing.aedif. ovlašteni inženjer građevinarstva G 6175
PROJEKTANT ELEKTROTEHNIČKOG PROJEKTA:	Nenad Novak, dipl.ing.el. ovlašteni inženjer elektrotehnike E 1987
PROJEKTANT STROJARSKOG PROJEKTA: (GRIJANJE, HLAĐENJE I VENTILACIJA)	Zoran Bahunek, dipl.ing.stroj. ovlašteni inženjer strojarstva S 1699
PROJEKTANT GEOTEHNIČKOG ELABORATA:	Miro Mikec, dipl.ing.građ. ovlašteni inženjer građevinarstva G 5257
PROJEKTANT ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA	Josip Radeljić, dipl.ing.građ. 252 ovlašteni inženjer građevinarstva 252
PROJEKTANT ELABORATA ZAŠTITE NA RADU	Josip Radeljić, dipl.ing.građ., 252 ovlašteni inženjer građevinarstva 252
PROJEKTANT GRAĐEVINSKOG PROJEKTA: (PROMETNE POVRŠINE)	Ivan Škaro, mag.ing.aedif ovlašteni inženjer građevinarstva G 5652

POPIS SVIH MAPA GLAVNOG PROJEKTA

MAPA 1	ARHITEKTONSKI PROJEKT – OZNAKA MAPE: 19/24 Tvrtka: Blok A3 d.o.o., Prilaz Vladislava Brajkovića 10, 10 000 Zagreb, OIB: 46529632639 Projektant: Marko Kranjčević, mag.ing.arch. ovlašteni arhitekt A 4093 -1/1 - Arhitektonski projekt -1/2 - Projekt fizikalnih svojstava zgrade glede uštede toplinske energije i toplinske zaštite i zaštita od buke
MAPA 2	GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE – OZNAKA MAPE: PK-25-24 Tvrtka: INGCAD d.o.o., Herte Turze 7, 47000 Karlovac, OIB: 19654239165 Projektant: Ivan Đoja, mag.ing.aedif. ovlašteni inženjer građevinarstva G 7380
MAPA 3	GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE – OZNAKA MAPE: 24-19-SA-3 Tvrtka: Sanitary project d.o.o., Ulica Mladena Gajšaka 1B, 10 290 Zaprešić, OIB: 44656588912 Projektant: Ivan Batinić, mag.ing.aedif. ovlašteni inženjer građevinarstva G 6175
MAPA 4	ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT – PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA – OZNAKA MAPE: E10492/24 Tvrtka: CTing d.o.o., Ivana Mažuranića 10b, 42250 Lepoglava, OIB: 46523827321 Projektant: Nenad Novak, dipl.ing.el. ovlašteni inženjer elektrotehnike E 1987
MAPA 5	STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT INSTALACIJA GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE - OZNAKA MAPE: 24/548_S Tvrtka: ECO PLAN d.o.o., Duga ulica 35, 42 223 Varaždinske Toplice, OIB: 99825639646 Projektant: Zoran Bahunek, dipl.ing.stroj. ovlašteni inženjer strojarstva S 1699
MAPA 6	GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT PROMETNIH POVRŠINA – OZNAKA TD: 2024P25 Tvrtka: Projektni ured MI2A d.o.o., Dubrava 47, 10040 Zagreb, OIB: 03897450800 Projektant: Ivan Škaro, mag.ing.aedif. ovlašteni inženjer građevinarstva G 5652
GEOTEHNIČKI ELABORAT	GEOTEHNIČKI ELABORAT – UPRAVNA ZGRADA I GARAŽA - OZNAKA TD: 42/23 Tvrtka: PREMUR d.o.o., Zinke Kunc 49, 42 000 Varaždin, OIB: 45010263105 Projektant: Miro Mikec, dipl.ing.građ. ovlašteni inženjer građevinarstva S 5257
ELABORAT ZOP	ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA – OZNAKE TD: 449/24 - ZOP
ELABORAT ZNR	ELABORAT ZAŠTITE NA RADU – OZNAKE TD: 449/24 - ZNR Tvrtka: INSPEKTING d.o.o., Vučetićev prilaz 1, 10 000 Zagreb, OIB: 85034749473 Projektant: Josip Radeljić, dipl.ing.građ. ovlašteni inženjer građevinarstva 252

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Na temelju Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), izjavljujem da je glavni projekt za građenje:

Sklop četiri poslovne zgrade VIOŽŽ
ZAJEDNIČKE OZNAKE PROJEKTA: 19/24

cjelovit i međusobno usklađen i izrađen u skladu s:

Lokacijskom dozvolom

KLASA: UP/I-350-05/23-01/000026
URBROJ: 238-18-03/1-24-0013
Dugo Selo, 19.02.2024.

Potvrda o pravomoćnosti rješenja

KLASA: UP/I-350-05/23-01/000026
URBROJ: 238-18-03/1-24-0015
Dugo selo, 19.04.2024.

Posebnim uvjetima i uvjetima priključenja:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32, Elektroenergetska suglasnost, URBROJ: 4001-70197079-100017083 od 19.09.2023.godine;
Novo – povećana tražena snaga: HEP EES broj 4001-70197079-100026909 od 26.11.2024.godine;
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1, Posebni uvjeti, KLASA: 361-07/23-01/1, URBROJ: 238-164-06/05-23-2-762 od 20.09.2023.godine;
- DUKOM PLIN d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Slavka Kolara 4, Uvjeti priključenja, URBROJ: FK.UP.: 56/09/23 VIOŽŽ od 22.09.2023.;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-01/19372, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 22.09.2023.godine;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/23-03/9402, URBROJ: 511-01-361/1-23-2 od 18.09.2023.godine;
- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29, Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/23-03/6565, URBROJ: 443-02-05-03-23-2 od 26.09.2023.godine;
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3, Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/23-01/315, URBROJ: 238/1-15-2/4-23-2 od 28.09.2023.godine;
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve 12, Obavijest da nema posebnih uvjeta, URBROJ: RK broj: 791/23 od 20.09.2023.godine;
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupaska 4, Očitovanje, KLASA: 700/23-07/902, URBROJ: 3-200-002-06/JM-23-02 od 14.09.2023.godine.

Građevina: Sklop četiri poslovne zgrade VIOŽŽ

Brckovljani, 10370 Dugo Selo, k.č. 3806/4, k.o.Brckovljani

Investitor: Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., OIB: 54189804734,
Ulica Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb

O.M.: 19/24

Z.O.P.: 19/24

Zagreb, studeni, 2024.



Glavni projektant:

Marko Kranjčević, mag.ing.arch.
ovlašteni arhitekt A 4093

Zagreb, studeni, 2024. godine

IZJAVA PROJEKTANTA

Na temelju Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), izjavljujem da je glavni projekt za građenje:

Sklop četiri poslovne zgrade VIOŽŽ

MAPA 1

OZNAKA MAPE: **19/24**

Strukovna odrednica: ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZAJEDNIČKE OZNAKE PROJEKTA: **19/24**

izrađen u skladu s:

Lokacijskom dozvolom

KLASA: UP/I-350-05/23-01/000026

URBROJ: 238-18-03/1-24-0013

Dugo Selo, 19.02.2024.

Potvrda o pravomoćnosti rješenja

KLASA: UP/I-350-05/23-01/000026

URBROJ: 238-18-03/1-24-0015

Dugo selo, 19.04.2024.

Posebnim uvjetima i uvjetima priključenja:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32, Elektroenergetska suglasnost, URBROJ: 4001-70197079-100017083 od 19.09.2023.godine;
Novo – povećana tražena snaga: HEP EES broj 4001-70197079-100026909 od 26.11.2024.godine;
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1, Posebni uvjeti, KLASA: 361-07/23-01/1, URBROJ: 238-164-06/05-23-2-762 od 20.09.2023.godine;
- DUKOM PLIN d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Slavka Kolara 4, Uvjeti priključenja, URBROJ: FK.UP.: 56/09/23 VIOŽŽ od 22.09.2023.;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-01/19372, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 22.09.2023.godine;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/23-03/9402, URBROJ: 511-01-361/1-23-2 od 18.09.2023.godine;
- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29, Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/23-03/6565, URBROJ: 443-02-05-03-23-2 od 26.09.2023.godine;
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3, Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/23-01/315, URBROJ: 238/1-15-2/4-23-2 od 28.09.2023.godine;
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve 12, Obavijest da nema posebnih uvjeta, URBROJ: RK broj: 791/23 od 20.09.2023.godine;
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4, Očitovanje, KLASA: 700/23-07/902, URBROJ: 3-200-002-06/JM-23-02 od 14.09.2023.godine.

Građevina: **Sklop četiri poslovne zgrade VIOŽŽ**

Brckovljani, 10370 Dugo Selo, k.č. 3806/4, k.o.Brckovljani

Investitor: **Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., OIB: 54189804734,**

Ulica Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb

O.M.: 19/24

Z.O.P.: 19/24

Zagreb, studeni, 2024.

Posebnim propisima:

1. Zakon o gradnji (NN153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
2. Zakon o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
3. Zakon o zaštiti okoliša (NN 08/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/19)
4. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20)
5. Zakon o normizaciji (NN 08/13)
6. Zakon o mjeriteljstvu (NN 74/14, 111/18)
7. Zakon o općoj sigurnosti proizvoda (NN 30/09, 139/10, 14/14, 32/19)
8. Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju suglasnosti (NN 80/13, 14/14, 32/19)
9. Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 78/15, 118/18, 110/19)
10. Statut Hrvatske komore arhitekata (NN 140/15, 43/17, 85/19)
11. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
12. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
13. Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19)
14. Zakon o vodama (NN 66/19)
15. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
16. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
17. Pravilnik o hrvatskim normama (NN 22/96)
18. Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19)
19. Pravilnik o kontroli projekata (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
20. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
21. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
22. Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11)
23. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
24. Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/20)
25. Pravilnik o tehničkim normativima za ventilacijske ili klimatizacijske sisteme (NN 69/97)
26. Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 81/2020)
27. Pravilnik o vrstama otpada (NN 27/96)
28. Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (SI.list 21/90)
29. Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetske certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja (NN 73/15, 133/15, 60/20)
30. Pravilnik o energetskim pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada (NN 81/12, 29/13, 78/13)
31. Pravilnik o kontroli energetskog certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja i klimatizacije u zgradi (NN 73/15)
32. Tehnički propis za čelične konstrukcije (NN 112/08, 125/10)
33. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)
34. Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 3/2007)
35. Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
36. Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 033/10, 87/10, 146/10, 81/11, 100/11, 130/12, 81/13, 136/14, 119/15)
37. Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)
38. Zaštita od požara, ispitivanje materijala i konstrukcija, Definicija pojmova HRNU.J1.010,
39. Požarno opterećenje HRN U.J1.030,
40. Tipovi konstrukcija zgrada prema njihovoj unutarnjoj otpornosti protiv požara HRN U.J1.240

Glavni projektant:

Marko Kranjčević, mag.ing.arch.
ovlašteni arhitekt A 4093

Zagreb, studeni, 2024. godine

POSEBNI UVJETI I UVJETI PRIKLJUČENJA

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32, Elektroenergetska suglasnost, URBROJ: 4001-70197079-100017083 od 19.09.2023.godine;
Novo – povećana tražena snaga: HEP EES broj 4001-70197079-100026909 od 26.11.2024.godine;
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1, Posebni uvjeti, KLASA: 361-07/23-01/1, URBROJ: 238-164-06/05-23-2-762 od 20.09.2023.godine;
- DUKOM PLIN d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Slavka Kolara 4, Uvjeti priključenja, URBROJ: FK.UP.: 56/09/23 VIOŽ od 22.09.2023.;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-01/19372, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 22.09.2023.godine;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/23-03/9402, URBROJ: 511-01-361/1-23-2 od 18.09.2023.godine;
- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29, Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/23-03/6565, URBROJ: 443-02-05-03-23-2 od 26.09.2023.godine;
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3, Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/23-01/315, URBROJ: 238/1-15-2/4-23-2 od 28.09.2023.godine;
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva 12, Obavijest da nema posebnih uvjeta, URBROJ: RK broj: 791/23 od 20.09.2023.godine;
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupaska 4, Očitovanje, KLASA: 700/23-07/902, URBROJ: 3-200-002-06/JM-23-02 od 14.09.2023.godine.

Građevina: Sklop četiri poslovne zgrade VIOŽŽ

Brckovljani, 10370 Dugo Selo, k.č. 3806/4, k.o.Brckovljani

Investitor: Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., OIB: 54189804734,

Ulica Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb

O.M.: 19/24

Z.O.P.: 19/24

Zagreb, studeni, 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

Upravni odjel za prostorno uređenje,

gradnju i zaštitu okoliša

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Dugo Selo

KLASA: 350-05/23-28/000212

URBROJ: 238-18-03/3-23-0013

Dugo Selo, 05.10.2023.

➤ **MARIANA BUCAT**
HR-21000 Split, HRVATSKE MORNARICE 2

Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnijela MARIANA BUCAT, HR-21000 Split, HRVATSKE MORNARICE 2, OIB 99223429120 za:

- građenje zgrade poslovne namjene, 2.b skupine, upravna zgrada
- građenje zgrade poslovne namjene, 2.b skupine, garaža
- građenje zgrade poslovne namjene, 2.b skupine, skladište
- građenje zgrade poslovne namjene, 2.b skupine, baždarnica

na novoformiranoj građevnoj čestici, novoformirana od dijela k.č.br. 3806/1, k.o. Brckovljani (Božjakovina, Andrilovečka cesta).

Javnopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozvana sljedeća javnopravna tijela:

- Općina Brckovljani, HR-10370 Dugo Selo, Brckovljani, Kralja Zvonimira 9
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
- DUKOM PLIN d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Slavka Kolara 4
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29



- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve 12
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 14.09.2023. godine do zaključno sa 28.09.2023. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navedenih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- Općina Brckovljani, HR-10370 Dugo Selo, Brckovljani, Kralja Zvonimira 9
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Elektroenergetska suglasnost, BROJ: 4001-70197079-100017083 od 19.09.2023. godine**
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 361-07/23-01/, URBROJ: 238-164-06/05-23-2-762 od 20.09.2023. godine**
- DUKOM PLIN d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Slavka Kolara 4
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Uvjeti priključenja, BROJ: UVJETI PRIKLJUČENJA FK.UP.: 56/09/23 VIOŽ od 22.09.2023. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-01/19372, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 22.09.2023. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/23-03/9402, URBROJ: 511-01-361/1-23-2 od 18.09.2023. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/23-03/6565, URBROJ: 443-02-05-03-23-2 od 26.09.2023. godine**
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3



- utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/23-01/315, URBROJ: 238/1-15-2/4-23-2 od 28.09.2023. godine**
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve 12
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Obavijest da nema posebnih uvjeta, BROJ: RK broj: 791/23 od 20.09.2023. godine**
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Očitovanje, KLASA: 700/23-07/902, URBROJ: 3-200-002-06/JM-23-02 od 14.09.2023. godine**

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA
PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU
Denis Škulec, struč.spec.ing.aedif.

VODITELJ PODODSJEKA ZA
PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU
ISPOSTAVA DUGO SELO
Dejan Dokić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - MARIANA BUCAT
HR-21000 Split, HRVATSKE MORNARICE 2





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DEJAN DOKIĆ

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Potpisano: 09.10.2023.



Primljeno:	21.09.2023
Klasifikacijska oznaka:	351-05/23-28/000212
Uredbeni broj:	383-23-06
Pril.	Vrij.

ELEKTRA ZAGREB
GUNDULIĆEVA 32
10000 ZAGREB
Telefon: 0800 300 401
Telefaks: 00385 (0)1 4856 329

VODOOPSKRBA I ODVODNJA
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE D.O.O.
VUKOMEREČKA CESTA 89
ZAGREB
10040 ZAGREB-DUBRAVA

NAŠ BROJ I ZNAK: 400100103/15864/23MB

VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: Elektroenergetska suglasnost

DATUM: 19.09.2023.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA ZAGREB, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Uredbe o izdavanju energetskih suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE D.O.O., ZAGREB, VUKOMEREČKA CESTA 89, 10040 ZAGREB-DUBRAVA, OIB: 54189804734 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (EES)
broj 4001-70197079-100017083

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 18.09.2023. g. pod urudžbenim brojem 400100103/28762/23DH, za Poslovna zgrada -Vodoprivreda i odvodnja (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji:

BOŽJAKOVINA, ANDRILOVEČKA CESTA 144, 10370 DUGO SELO, k.č.br. 3806/1; k.o. Brckovljani.

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: EES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: priključenja novog korisnika mreže, a na temelju idejnog projekta Građevine.

I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI

Vrsta i namjena Građevine: Poslovna

Predvidiva godišnja potrošnja električne energije: 16.000,00 kWh

II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

Nema uvjeta.

III. UVJETI PRIKLJUČENJA

3.1. Priključna snaga i mjesto priključenja na mrežu

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 22,00 kW

Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu: 0,4 kV

Mjesto priključenja na mrežu: NN nadzemna mreža

Napajanje mjesta priključenja iz: 1TS149 Andrilovac -prema Ostrni / izvod: SK1

Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a (mjesto predaje/preuzimanja energije) je: SPMO.

Uređaj za odvajanje smješten je u: SPMO.

3.2. Obračunska mjerna mjesta

Popis obračunskih mjernih mjesta Građevine s tehničkim podacima nalazi se u Prilogu 1.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

Mjesta mjerenja električne energije: SPMO.

Oprema mjernog mjesta treba biti u skladu s Tehničkim uvjetima za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP ODS-a.

IV. UVJETI PRIKLJUČENJA KOJE MORA ISPUNITI GRAĐEVINA

Postrojenje i električna instalacija Građevine trebaju biti projektirani i izvedeni prema važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i preporukama, Mrežnim pravilima i Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te uvjetima iz ove EES.

Izvedba spoja Građevine na susretno postrojenje mora biti usklađena s tehničkim karakteristikama uređaja u susretnom postrojenju na kojeg se priključuje.

Postrojenje i električna instalacija Građevine moraju ispunjavati minimalne tehničke uvjete propisane Mrežnim pravilima, koji se odnose na: valni oblik napona, nesimetriju napona, pogonsko i zaštitno uzemljenje, razinu kratkog spoja, razinu izolacije, zaštitu od kvarova i smetnji, faktor snage i povratno djelovanje na mrežu.

Razina izolacije opreme u postrojenju i električnoj instalaciji Građevine mora biti dimenzionirana sukladno naponskoj razini na koju se priključuje.

Dimenzioniranje postrojenja i električne instalacije Građevine prema očekivanoj maksimalnoj struji trolnog kratkog spoja u mreži:

- na razini napona 0,4 kV: 10 kA za priključnu snagu do uključivo 22 kW

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine zaštita od električnog udara u slučaju kvara (indirektnog dodira) treba biti izvedena:

- TT sustavom uzemljenja.

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine kod primjene TN sustava uzemljenja obvezno je zasebno izvođenje neutralnog vodiča (N-vodiča) i zaštitnog vodiča (PE-vodiča) do mjesta razgraničenja vlasništva između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a.

Vrijednost faktora ukupnoga harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem postrojenja i instalacija Građevine može iznositi najviše:

- na razini napona 0,4 kV: 2,5%,

Navedene vrijednosti odnose se na 95% 10-minutnih prosjeka efektivnih vrijednosti napona za razdoblje od tjedan dana.

Podnositelj zahtjeva dužan je zaštitu Građevine od kvarova uskladiti s odgovarajućom zaštitom u distribucijskoj mreži, tako da kvarovi na njegovu postrojenju i električnoj instalaciji ne uzrokuju poremećaje u distribucijskoj mreži ili kod drugih korisnika mreže.

Ukoliko podnositelj zahtjeva u svojoj instalaciji koristi vlastiti izvor napajanja koji se uključuje isključivo u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže, dužan je projektirati i izvesti blokadu uklopa vlastitog izvora napajanja na mrežu.

Projektom Građevine, osim radova za koje se izdaje EES, mora biti obuhvaćeno i:

- elektroenergetski kabele od Građevine do mjesta predaje/preuzimanja energije.

Postrojenje i električna instalacija Građevine ne smije biti spojeno s postrojenjem i električnom instalacijom građevine drugog korisnika mreže (priključenih preko drugog obračunskog mjernog mjesta).

Podnositelj zahtjeva je dužan u svojoj instalaciji u dolazu s mreže predvidjeti prostor za ugradnju ograničavala strujnog opterećenja (OSO), koje ugrađuje i plombira HEP ODS.

V. EKONOMSKI UVJETI

Podnositelj zahtjeva je dužan s HEP ODS-om zaključiti ugovorni odnos iz ponude/ugovora o priključenju, čime se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretninama za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje njegove građevine na mrežu.

VI. UVJETI ZA POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA MREŽU

Na temelju ove EES, Građevina ne može biti priključena na mrežu HEP ODS-a.

Za priključenje na mrežu Podnositelj zahtjeva treba:

- ishoditi potvrdu glavnog projekta (ako je propisano),
- sklopiti ugovor o korištenju mreže,
- dostaviti zahtjev za početak korištenja mreže.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

Podnositelj zahtjeva dužan je, najmanje 30 dana prije priključenja, na propisanom obrascu, podnijeti Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

HEP ODS će ponuditi Ugovor o korištenju mreže ako su ispunjeni svi uvjeti definirani u ovoj EES, i nakon što su ispunjene sve obveze po Ugovoru o priključenju.

Za početak korištenja mreže Podnositelj zahtjeva dužan je na propisanom obrascu podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije početka korištenja mreže Podnositelj zahtjeva treba sklopiti Ugovor o opskrbi električne energije s opskrbljivačem.

VII. OSTALI UVJETI

Priključak izvesti sa stupa NNN mreže (TS 149 v.p.1) preko jednog pomoćnog stupa, kabelom FR-N1XD4-AR 0,6/1kV 4x16mm², 0,6/1(1,2)kV, zatim kabelom NAYY-O 4X35RM+1,5RE 0,6/1(1,2)kV u SPMO na granici parcele i javnog puta. Glavni vod izvesti vodičima

tipa 5xP/M16mm², Cu. Glavni osigurači priključka, gl. voda 3x63A. U SPMO montirati 3f4t kombi brojilo sa mogućnošću limitiranja snage ili na razdjelnicu instalacije ugraditi OSO 3x32A.

Rok važenja EES za jednostavni priključak je dvije godine od dana izdavanja.

Iznimno, ukoliko je EES sastavni dio lokacijske ili građevinske dozvole Građevine, rok važenja EES vezan je uz rok važenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

VIII. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

U slučaju neslaganja s uvjetima iz ove EES, Podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana od dana dostave ove EES izjaviti prigovor na rad HEP ODS-a Hrvatskoj energetske regulatornoj agenciji, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb.

Prilozi:

1. Tablica obračunskih mjernih mjesta
2. Prikaz postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji
3. Jednopolna shema susretnog postrojenja

Direktor


HEP - Anton Marušić, dipl. ing. el.
Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 0/2
ELEKTRA ZAGREB

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, ELEKTRA ZAGREB
- Pismohrani

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
• MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Prilog 1. Tablica obračunskih mjernih mjesta

Šifra OMM	Naziv OMM	Kategorija korisnika mreže	Napon OMM (kV)	Priključna snaga - potrošnja (kW)	Dopušteni faktor snage - potrošnja	1F/3F
0197282921	Poslovna zgrada	Kupac	0,4 kV	22,00	095 IND.-1	3

ELEKTRA ZAGREB
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
GUNDULIĆEVA 32
10000 ZAGREB
Telefon: 0800 300 401
www.hep.hr/ods
info.dpzagreb@hep.hr

VODOOPSKRBA I ODVODNJA
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE D.O.O.
VUKOMEREČKA CESTA 89
ZAGREB
10040 ZAGREB-DUBRAVA

NAŠ BROJ: 400100103/21457/24JC

VAŠ BROJ:

DATUM: 26.11.2024.

PREDMET: Elektroenergetska suglasnost

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA ZAGREB, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Uredbe o izdavanju energetskih suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE D.O.O., ZAGREB, VUKOMEREČKA CESTA 89, 10040 ZAGREB-DUBRAVA, OIB: 54189804734 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (EES)
broj 4001-70197079-100026909

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 26.11.2024. g. pod urudžbenim brojem 400100103/34242/24DH, za Poslovna zgrada -Vodoprivreda i odvodnja (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji:

BOŽJAKOVINA, ANDRILOVEČKA CESTA 144, 10370 DUGO SELO, k.č.br. 3806/1; k.o. Brckovljani.

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: EES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: priključenja novog korisnika mreže, promjena kategorije korisnika mreže, a na temelju idejnog projekta Građevine.

I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI

Vrsta i namjena Građevine: Poslovna
Vrsta elektrane: sunčana elektrana
Ukupna instalirana snaga elektrane: 15,00 kVA
Predvidiva godišnja proizvodnja električne energije: 17.000,00 kWh
Predvidiva godišnja potrošnja električne energije: 48.000,00 kWh

II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

Za eventualno neizbježno premještanje, zaštitu, rekonstrukciju i/ili uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti izradu projekta/tehničkog rješenja i naručiti radove od HEP-ODS d.o.o., Elektre Zagreb.

Svi troškovi projektiranja i izvođenja zahvata na postojećoj elektroenergetskoj mreži, troškovi zaštite mreže zbog radova u blizini, idu na teret stranke/investitora. Navedeni troškovi nisu obuhvaćeni Ponudom o priključenju.

Troškovi popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, idu na teret stranke/investitora. Navedeni troškovi nisu obuhvaćeni Ponudom o priključenju.

III. UVJETI PRIKLJUČENJA

1. IZVEDBA PRIKLJUČKA

2.1. Priključna snaga i mjesto priključenja na mrežu

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 50,00 kW
Ukupna priključna snaga u smjeru predaje u mrežu: 15,00 kW
Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu: 0,4 kV
Mjesto priključenja na mrežu: NN nadzemna mreža
Napajanje mjesta priključenja iz: 1TS149 Andrilovac -prema Ostrni / izvod: SK1

2.2. Opis izvedbe priključka

Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a (mjesto predaje/preuzimanja energije) je: SPMO.

Uređaj za odvajanje smješten je u: SPMO.

2.3. Obračunska mjerna mjesta

Popis obračunskih mjernih mjesta Građevine s tehničkim podacima nalazi se u Prilogu 1.

Mjesta mjerenja električne energije: SPMO.

Oprema mjernog mjesta treba biti u skladu s Tehničkim uvjetima za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP ODS-a.

IV. UVJETI PRIKLJUČENJA KOJE MORA ISPUNITI GRAĐEVINA

Postrojenje i električna instalacija Građevine trebaju biti projektirani i izvedeni prema važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i preporukama, Mrežnim pravilima i Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te uvjetima iz ove EES.

Izvedba spoja Građevine na susretno postrojenje mora biti usklađena s tehničkim karakteristikama uređaja u susretnom postrojenju na kojeg se priključuje.

Postrojenje i električna instalacija Građevine moraju ispunjavati minimalne tehničke uvjete propisane Mrežnim pravilima, koji se odnose na: valni oblik napona, nesimetriju napona, pogonsko i zaštitno uzemljenje, razinu kratkog spoja, razinu izolacije, zaštitu od kvarova i smetnji, faktor snage i povratno djelovanje na mrežu.

Razina izolacije opreme u postrojenju i električnoj instalaciji Građevine mora biti dimenzionirana sukladno naponskoj razini na koju se priključuje.

Dimenzioniranje postrojenja i električne instalacije Građevine prema očekivanoj maksimalnoj struji trolnog kratkog spoja u mreži:

- na razini napona 0,4 kV: 25 kA za priključnu snagu iznad 22 kW

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine zaštita od električnog udara u slučaju kvara (indirektnog dodira) treba biti izvedena:

- TT sustavom uzemljenja.

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine kod primjene TN sustava uzemljenja obvezno je zasebno izvođenje neutralnog vodiča (N-vodiča) i zaštitnog vodiča (PE-vodiča) do mjesta razgraničenja vlasništva između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a.

Vrijednost faktora ukupnoga harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem postrojenja i instalacija Građevine može iznositi najviše:

- na razini napona 0,4 kV: 2,5%,

Navedene vrijednosti odnose se na 95% 10-minutnih prosjeka efektivnih vrijednosti napona za razdoblje od tjedan dana.

Podnositelj zahtjeva dužan je zaštitu Građevine od kvarova uskladiti s odgovarajućom zaštitom u distribucijskoj mreži, tako da kvarovi na njegovu postrojenju i električnoj instalaciji ne uzrokuju poremećaje u distribucijskoj mreži ili kod drugih korisnika mreže.

Ukoliko podnositelj zahtjeva u svojoj instalaciji koristi vlastiti izvor napajanja koji se uključuje isključivo u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže, dužan je projektirati i izvesti blokadu uklopa vlastitog izvora napajanja na mrežu.

Projektom Građevine, osim radova za koje se izdaje EES, mora biti obuhvaćeno i:

- elektroenergetski kabeli od Građevine do mjesta predaje/preuzimanja energije.

Postrojenje i električna instalacija Građevine ne smije biti spojeno s postrojenjem i električnom instalacijom građevine drugog korisnika mreže (priključenih preko drugog obračunskog mjernog mjesta).

V. DODATNI UVJETI PRIKLJUČENJA ZA ELEKTRANU

Način pogona definiran je u Prilogu 1. Tablica obračunskih mjernih mjesta

Izolirani pogon: nije predviđen

Otočni pogon: nije dopušten

Uređaj za sinkronizaciju:



Sinkronizacija mora biti automatska uz sljedeće uvjete:

A) proizvodnog postrojenja sa sinkronim generatorom ili izmjenjivačem:

- razlika napona manja od $\pm 10\%$ nazivnog napona,
- razlika frekvencije manja od $\pm 0,5$ Hz ($\pm 0,1$ Hz za vjetroelektrane sa sinkronim generatorom)
- razlika faznog kuta manja od ± 10 stupnjeva.

B) proizvodnog postrojenja s asinkronim generatorom:

- Prije uključjenja na distribucijsku mrežu pogonskim strojem postići brzinu vrtnje u granicama $\pm 5\%$ u odnosu na sinkronu brzinu.

Uvjete paralelnog pogona osiguravaju međusobno usklađene zaštite elektrane i distribucijske mreže. U slučaju odstupanja od propisanih uvjeta za paralelni pogon, zaštita mora odvojiti elektranu iz paralelnog pogona. Za paralelni pogon elektrana s mrežom, elektrana mora biti opremljena:

- Zaštitom koja osigurava uvjete paralelnog pogona: pod/nadnaponskom, pod/nadfrekventnom;
- Zaštitom od smetnji i kvarova u mreži i elektrani: nadstrujnom, kratkospojnom, zemljospojnom, ograničenje istosmjerne komponente struje;
- Zaštitom od otočnog pogona.

Zaštita mora imati mogućnost zatezanja djelovanja pojedinačne zaštite i memoriranja događaja koji su uzrokovali proradu zaštite.

Instalacija sunčane elektrane treba biti izvedena prema HRN HD 60364-7-712.

Svaka proizvodna jedinica u elektrani mora biti opremljena generatorskim prekidačem, koji može biti i samostalni uređaj ili integriran u izmjenjivač. U slučaju više proizvodnih jedinica, više uređaja/mjesta za sinkronizaciju ili mogućnosti izoliranog pogona elektrana mora biti opremljena i glavnim prekidačem.

Podešenja prorađanih vrijednosti zaštita koje djeluju na proradu uređaja za isključenje s mreže moraju biti usuglašena s HEP ODS-om. HEP ODS pridržava pravo promjene podešenja zaštite u mreži radi specifičnosti konfiguracije lokalne mreže ili temeljem rezultata ispitivanja u pokusnom radu elektrane.

VI. EKONOMSKI UVJETI

Podnositelj zahtjeva je dužan s HEP ODS-om zaključiti ugovorni odnos iz ponude/ugovora o priključenju, čime se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretninama za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje njegove građevine na mrežu.

VII. UVJETI ZA POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA MREŽU

Na temelju ove EES, Građevina ne može biti priključena na mrežu HEP ODS-a.

Za priključenje na mrežu Podnositelj zahtjeva treba:

- ishoditi potvrdu glavnog projekta (ako je propisano),
- sklopiti ugovor o korištenju mreže,
- dostaviti zahtjev za početak korištenja mreže.

Podnositelj zahtjeva dužan je, najmanje 30 dana prije priključenja, na propisanom obrascu, podnijeti Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

HEP ODS će ponuditi Ugovor o korištenju mreže ako su ispunjeni svi uvjeti definirani u ovoj EES, i nakon što su ispunjene sve obveze po Ugovoru o priključenju.

Za početak korištenja mreže Podnositelj zahtjeva dužan je na propisanom obrascu podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije početka korištenja mreže Podnositelj zahtjeva treba sklopiti Ugovor o opskrbi električne energije s opskrbljivačem.

Tijekom pokusnog rada elektrane s mrežom provode se ispitivanja po Operativnom planu i programu ispitivanja postrojenja u pokusnom radu, kojima se potvrđuje spremnost elektrane za paralelni pogon s mrežom.

Nakon provedenih ispitivanja u pokusnom radu, voditelj ispitivanja mora izraditi izvješće o ispitivanjima s navedenim uočenim nedostacima, te obveze i rok njihova otklanjanja, kao i rok za ponavljanje neuspješnih ispitivanja.

U Konačnom izvješću o ispitivanju u pokusnom radu, koje se izrađuje po otklanjanju uočenih nedostataka i nakon uspješno provedenih svih ispitivanja, voditelj ispitivanja mora jednoznačno iskazati spremnost elektrane za trajni pogon.

HEP ODS će, ako je suglasan s dostavljenim Konačnim izvješćem o ispitivanju u pokusnom radu, izdati Podnositelju zahtjeva Potvrdu za trajni pogon.



VIII. OSTALI UVJETI

Priključak izvesti podzemno kabelom NAYY-O 4x35RM + 1,5RE 0,6/1 (1,2)kV do SPMO. SPMO ugraditi uz rub parcele k.č. 3806/1 k.o. Brckovljani. Ugraditi 3F/4T el. kombi izravno intervalno brojilo za elektranu. Glavni vod izvesti kabelom NYY-J (PP00-Y) 5 x 25 mm². Glavni osigurač priključka 80A.

Podnositelj zahtjeva ima obvezu izvesti glavni vod od SPMO-a do razdjelnika stambene građevine kabelom NYY-J (PP00-Y) 5 x 25 mm². Troškovi navedenog nisu obuhvaćeni Ponudom o priključenju, već je isključivo teret podnositelja zahtjeva.

Podnositelj zahtjeva je dužan dostaviti certifikat za ugrađenu opremu elektrane, izdan od ovlaštenog certifikatora, a u skladu s Uredbom Komisije (EU) 2016/631 od 14.4.2016. o uspostavljanju mrežnih pravila za zahtjeve za priključenje proizvođača električne energije na mrežu i Uredbom (EZ) br. 765/2008 Europskog parlamenta i Vijeća od 9.7.2008. o utvrđivanju zahtjeva za akreditaciju i nadzor tržišta u odnosu na stavljanje proizvoda na tržište i o stavljanju van snage Uredbe (EEZ) br. 339/93.

Podnositelj zahtjeva je dužan, prilikom podnošenja Zahtjeva za priključenje, priložiti Potvrdu o uporabljivosti izvedene el. instalacije, Izjavu o završnom pregledu i ispitivanju el. instalacije, te rješenje o kućnom broju izdano od strane nadležnog gradskog ureda.

Priložiti sklopljen ugovor o otkupu električne energije ili ugovor o opskrbi električnom energijom s uvjetima za otkup električne energije.

Podnositelj zahtjeva snosi sve troškove ispitivanja u pokusnom radu, kao i eventualne štete koje nastanu kod HEP ODS-a ili trećih strana, a posljedica su rada elektrane izvan granica definiranih u ovoj EES.

Rok važenja EES za jednostavni priključak je dvije godine od dana izdavanja.

Iznimno, ukoliko je EES sastavni dio lokacijske ili građevinske dozvole Građevine, rok važenja EES vezan je uz rok važenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

IX. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

U slučaju neslaganja s uvjetima iz ove EES, Podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana od dana dostave ove EES izjaviti prigovor na rad HEP ODS-a Hrvatskoj energetskej regulatornoj agenciji, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb.

Direktor

Anton Marušić, dipl. ing. el.

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, ELEKTRA ZAGREB
- Pismohrani

Prilog 1. Tablica obračunskih mjernih mjesta

Šifra OMM	Naziv OMM	Kategorija korisnika mreže	Napon OMM (kV)	Priključna snaga - potrošnja (kW)	Priključna snaga - proizvodnja (kW)	Dopušteni faktor snage - potrošnja	Dopušteni faktor snage - proizvodnja*	1F/3F	NP**
0197282921	Poslovna zgrada	Kupac s vlastitom proizvodnjom	0,4 kV	50,00	15,00	095 IND.-1	1	3	1

*na zahtjev HEP ODS-a i u drugačijem opsegu u okviru propisanih granica



REPUBLIKA HRVATSKA

**Vodoopskrba i odvodnja
Zagrebačke županije d.o.o.**

KLASA: 361-07/23-01/
URBROJ: 238-164-06/05-23-2
762
U Zagreb, 20.09.2023. godine

**VODOPSKRBA I ODVODNJA
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.
Vukomerečka cesta 89,
10000 Zagreb
OIB: 54189804734**

Na osnovu Vašeg zahtjeva te na osnovu uvida u Idejni projekt, a u suglasju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21 i 47/23), Rješenja o ispunjavanju posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti javne odvodnje br. 525-12/0904-16-3 od 16. kolovoza 2016. godine i OTU isporuke vodnih usluga br.598-Z-2017-TM od 30.03.2017.g. te br. 238/164-18-505-Z-TM od 10.04.2018.g. izdajemo Vam:

POSEBNE UVJETE GRADNJE

GRAĐEVINA: POSLOVNA ZGRADA
LOKACIJA: k.č. br. 3806/1 u k.o. Brckovljani,
INVESTITOR: VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.,
Vukomerečka cesta 89, 10000 Zagreb, OIB: 54189804734
PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI KOLEKTIV d.o.o., Hrvatske mornarice 2, 21000 Split,
OIB 00654503684
RAZINA
PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT, ARHITEKTONSKI PROJEKT, Z.O.P.:VO2306,
T.D.:G-23/06., svibanj 2023.g.
VEZA: 350-05/23-28/000212

VODOOPSKRBA:

1. Na k.č.br. 3894 k.o. Brckovljani, izgrađen je ulični vodovod P Ø 100,
2. Za svaki posebni dio zgrade, objekta ili građevine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda, te ukoliko je potrebno za hidrantski vod, mora biti projektiran i izveden zasebni vodomjer sukladno hidrauličkom proračunu,
3. Priključenje na gradski vodovod potrebno je izvršiti direktno na novoizgrađeno priključno okno na predmetnoj parceli, a ukoliko se zadržava postojeći priključak, isti mora biti u skladu sa ovim Posebnim uvjetima gradnje,
4. U Glavnom projektu hidrauličkim proračunom dimenzionirati profil priključka i vodomjera koji je potrebno smjestiti u nepropusno vodomjerno okno max. 3 m' unutar prve građevinske linije (od međe cestovnog pojasa u predmetnu katastarsku česticu). U vodomjernom oknu predvidjeti vodomjer za sanitarne količine – kontrolni za cijelu zgradu i vodomjer za hidrantsku mrežu. Trasa novog PE-HD priključka treba biti u zelenoj površini. Minimalna veličina vodomjernog okna iznosi 1,0 x 1,0 x 1,0 m'. Priključak se izvodi na dubini od cca 1,00 m', odnosno na minimalnoj dubini koja osigurava zaštitu od smrzavanja. Poklopac vodomjernog okna min. vel. 0,6 x 0,6 m'.
5. Priključenje na vodoopskrbni sustav izvodi isključivo TD VIOŽŽ d.o.o.
6. Trasa novog PE-HD priključka treba biti u zelenoj površini. Za dio vodovodnog priključka koji prolazi ispod kolnog ulaza, ceste i parkirališta predvidjeti ugradnju zaštitne PEHD kolone sa malim SDR-om,

7. Trasa vodovoda i/ili priključka ne smije se koristiti za promet građ. strojeva, vozila i sl. dok se ne izvrši zaštita iste.
8. Uređaj za smanjenje tlaka vode kojeg eventualno ugrađuje i održava korisnik o svom trošku, postavlja se na internoj instalaciji,
9. Na pojedinim mjestima gdje trasa vodovoda se križa ili paralelno vodi s drugim podzemnim komunalnim instalacijama (struja, plin, odvodnja, DTK) potrebno je prikazati projektom te njihove zaštite ukoliko je potrebno.

ODVODNJA:

1. Na k.č.br. 3904/1 k.o. Brckovljani, izgrađena je javna odvodnja PP 400,
2. Unutarnju odvodnju građevinskog zahvata riješiti razdjelnim sustavom odvodnje:
 - Sanitarne otpadne vode mogu se direktno ispuštati preko priključnog okna u sustav javne odvodnje, sukladno Odluci o odvodnja otpadnih voda i Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20),
 - Padalinske vode (krovne vode, vode sa svih betonskih i asfaltnih vozni površina unutar građevinske parcele) potrebno je ispustiti u padalinsku odvodnju ili na okolni teren ali uz uvjet da se ne ugrožavaju susjedne parcele,
3. U javnu odvodnju se ne smiju upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih prema Odluci o odvodnji otpadnih voda i Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).
4. U javnu odvodnju se ne smiju upuštati otpadne vode koje sadrže štetne i toksične tvari u količinama koje mogu štetno djelovati na zdravlje ljudi, instalacije, građevine i uređaje javne odvodnje, te na procese pročišćavanja otpadnih voda i digestije mulja,
5. Ukoliko se utvrdi da se u javnu odvodnju upuštaju agresivne i štetne vode koje ne zadovoljavaju prema Odluci o odvodnji otpadnih voda i Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda podnijet će se prijava nadležnoj vodopravnoj i sanitarnoj inspekciji.
6. U Glavnom/Izvedbenom projektu obavezno treba navesti planirane kapacitete odvodnje za predmetni zahvat u prostoru.
7. Priključenje na sustav javne odvodnje riješiti preko priključnog okna smještenog na zemljištu vlasnika, neposredno unutar regulacijske linije koja mora uvijek biti dostupna za očitavanje eventualno ugrađenih mjernih uređaja, uzimanje uzoraka otpadne vode, kontrolu funkcionalnosti i održavanje objekta.
8. Svi objekti odvodnje i obrade otpadnih voda moraju biti izvedeni od vodonepropusnih materijala, o čemu je na tehničkom pregledu Investitor dužan predložiti atestnu dokumentaciju.
9. Za izvođenje priključka, Investitor je dužan dostaviti dokumentaciju koju određuje VIOŽŽ d.o.o.
10. Ugradnju priključnog okna i priključenje na sustav javne odvodnje izvodi isključivo VIOŽŽ d.o.o. a trajno održava investitor
11. Na javnim instalacijama odvodnje nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina.

Ovi Posebni uvjeti gradnje vrijede dvije godine od dana izdavanja te se mogu produžiti, dopuniti ili izmijeniti ukoliko za to nastanu opravdani razlozi, a podnositelj priloži zahtjev.

Posebni uvjeti gradnje izdaju se na zahtjev Projektanta te služe kao podloga za izradu Glavnog projekta. Nakon izrade Glavnog projekta potrebno je isti dostaviti na Potvrdu.

Izradio:
Miroslav Funtek

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva



Rukovoditelj tehničkog sektora:
Ivica Kudelić, struč.spec.ing.aedif.

Dugo Selo, 22.09.2023.
Broj: FK.UP:56/09/23

Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Dugo Selo

Na temelju Poziva Zagrebačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo KLASA: 350-05/23-28/000212, URBROJ: 238-18-03/3-23-0003 od 13.09.2023. a temeljem zahtjeva Mariane Bucat, Hrvatske Mornarice 2, Split za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem elektroničkog sustava e-Konferencija za

- građenje zgrade poslovne namjene, upravna zgrada
- građenje zgrade poslovne namjene, garaža
- građenje zgrade poslovne namjene, skladište
- građenje zgrade poslovne namjene, baždarnica

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br., novoformirana od dijela postojeće k.č.br. 3806/1, k.o. Brckovljani (Božjakovina, Andrilovečka cesta). **Investitor: VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Vukomerečka cesta 89, Zagreb** te uvidom u Idejni projekt broj: VO2306 koji je izradila tvrtaka „ARHITEKTONSKI KOLEKTIV d.o.o., Hrvatske mornarice 2, Split (Glavni projektant: Marijana Bucat, dip.ing.arh.), a sukladno čl. 22. Mrežnih pravila plinskog distribucijskog sustava (NN 50/18, 88/19, 36/20 i 100/21), tvrtka DUKOM PLIN d.o.o. utvrđuje

POSEBNE UVJETE- UVJETE PRIKLJUČENJA
na plinski distribucijski sustav
Broj: 56/23

Buduće Poslovne građevine koje se namjerava graditi u Andrilovečka cesta, Božjakovina na postojećoj građevnoj čestici 3806/1, k.o. Brckovljani, ima mogućnost priključenja na plinski distribucijski sustav izgrađen po južnoj strani Andrilovečke ceste (situacija u prilogu).

Priključenje na plinski distributivni sustav odobravamo uz sljedeće uvjete:

I Tehnički uvjeti

A. Priključak

1. Mjesto i izvedba priključka:
 - a. Postojeći plinovod : ČE DN 80
 - b. Izvedba priključka : vanjski razvod podzemno od PE-HD cijevi , nadzemno od čeličnih cijevi .
 - c. Dimenzija cijevi za priključenje: prema izračunu od strane ovlaštenog projektanta.
 - d. Glavni zaporni ventili:
 - Prirubnička slavina , nazivnog tlaka 10 bara i regulatorom tlaka smještena u sklopu PMRS na vanjskom zidu objekta (prednja strana objekta ili do 1m bočne strane)
 - Maksimalna duljina priključka od međe do PMRS-a iznosi 20 m.
 - Za duljine veće od 20 m PMRS se postavlja na regulacijsku liniju
 - e. Izvedba instalacije plina:
 - Nadžbukno - čelične bešavne cijevi,
 - bakrene cijevi sa press spojnica bez lotanja (VIEGA SUSTAV PROFIPRESS)
 - savitljive valovite cijevi od nehrđajućeg čelika izolirane sa odgovarajućim spojnica (BOAGAZ SUSTAV)

Podžbukno - čelične bešavne cijevi ili savitljive valovite cijevi od nehrđajućeg čelika izolirane sa odgovarajućim spojnica (BOAGAZ SUSTAV)

U podu - savitljive valovite cijevi od nehrđajućeg čelika izolirane i položene u zaštitnoj cijevi u podu i 20 cm na izlazu iz poda. Spajanje cijevi u podu nije dozvoljeno. (BOAGAZ SUSTAV)

Sve u skladu s Pravilnikom za projektiranje, izvođenje, uporabu i održavanje plinskih instalacija HSUP – P 600 2.izdanje

- f. Mjesto ugradnje plinomjera: U sklopu PMRS.
- g. Plinomjeri s mijehom : G2,5, vatrootporan, max. isporuke prirodnog zemnog plina – 6m³/h . Osnovni razmak ulaz - izlaz 11 cm.
- h. Regulatori tlaka u PMRS- Prirubnički M2R 25F prema izračunu projektanta.
- i. Prije trošila ugraditi slavine sa temperaturnim aktiviranjem (termički osigurači prije slavina) HSUP – P 600 2.izdanje.
- j. Tlak plina na mjestu priključenja : prije regulatora tlaka u PMRS 1,5-3,0 bara/ljetno-zimski režim opskrbe/
- k. Tlak plina iza regulatora tlaka u PMRS – 22,0 mbara.
- l. Mjesto isporuke plina: – PMRS -izlaz iz distribucijskog sustava.

2. Priključni kapacitet svih trošila iznosi max 5,2 m³/h. U slučaju veće satne potrošnje obveza je krajnjeg kupca zatražiti nove uvjete priključenja.

U projektu naznačiti: Tehnički kapacitet priključka, priključni kapacitet građevine i priključni kapacitet obračunskog mjernog mjesta.

3. 1. Zabranjeno je postavljati ispušte izgorjelih plinova iz plinskih naprava na vanjske zidove, vežama, kolnim ulazima, uskim prolazima, svjetlarnicama, lođama, balkonima, ispod izbočenih dijelova zgrade i dr.

Ispust izgorjelih plinova iz plinskih naprava odvesti u slobodnu atmosferu iznad krova.

2. Zabranjeno je postavljanje plinskih naprava u stubištima, prostorijama bez prozora, ostavama i garažama osim plinskih naprava neovisnih o zraku prostorije koja unutar garaža ne mogu postati toplija od 300°C

4. Plin koji se koristi je prirodni plin- metan, minimalne kalorične vrijednosti 33,3383 (MJ/m³) i koristi se za: grijanje, kuhanje i pripremu tople vode.

5. Rok priključenja: 30 radnih dana po ugovorenim radovima

6. Projektom prikazati sve detalje polaganja cjevovoda ovisno dali se polažu nadžbukno, podžbukno ili u podu kao i detalje prolaza kroz zid ili strop. Također prikazati detalj postave plinomjera sa ormarićem i detalj spoja bojlera. Obvezno navesti materijal za popunjavanje otvora i šupljina.

7. Projektom riješiti i vod za izjednačavanje potencijala za metalne unutarnje vodove.

II Ekonomski uvjeti

1. Investitor je dužan s operatorom distribucijskog sustava zaključiti ugovor o priključenju na plinski distribucijski sustav, kojim će se urediti uvjeti priključenja na distribucijski sustav te odrediti naknada za priključenje i dinamika plaćanja.
2. Ako je za priključenje građevine potrebno stvoriti dodatne tehničke uvjete u sustavu, ugovorne strane mogu zaključiti predugovor o priključenju na distribucijski sustav i predugovor o opskrbi plinom prije izdavanja energetske suglasnosti.

III Ostali uvjeti

1. Izvođenje mjerenog i nemjerenog dijela plinske instalacije i način korištenja plina u građevini, potrebno je riješiti projektom plinske instalacije-strojarski projekt (projekt treba sadržavati i troškovnik radova), a prema **Pravilniku za projektiranje, izvođenje, uporabu i održavanje plinskih instalacija HSUP – P 600 2.izdanje** i ostalih pravilnika TP- P 201, TP- N 313.011, TP -P 531,TP- P 552 i ostaloj zakonskoj regulativi.

Odvod dimnih plinova iz ložišta riješiti sukladno uputama HSUP-Sigurno i efikasno korištenje dimovodnih uređaja(II izdanje). Sve uz zadovoljavanje protupožarnih propisa.

2. Prije izdavanja akta na osnovu kojeg se može graditi investitor treba ishoditi potvrdu o usklađenosti tehničke dokumentacije s uvjetima priključenja i dostaviti dva primjerka Projekta plinske instalacije u papirnatom obliku ovjerene od ovlaštenog projektanta.

U PROJEKT OBAVEZNO UVEZATI UVJETE PRIKLJUČENJA

O usklađenosti dokumentacije iz točke 1. s uvjetima priključenja operator distribucijskog sustava mora izdati potvrdu ili zatražiti usklađivanje .

3. Na temelju ovih uvjeta priključenja investitor ne može ostvariti priključak na plinski distribucijski sustav DUKOM PLIN d.o.o. – ODS-a.
Za priključenje investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje energetske suglasnosti i priključenje te zaključiti ugovor o opskrbi.
Operator distribucijskog sustava izdat će podnositelju zahtjeva energetska suglasnost ukoliko je glavni projekt koji sadrži strojarski projekt – projekt plinske instalacije mjenog i nemjenog dijela plinske instalacije usklađen s uvjetima priključenja i protupožarnim propisima.
4. Plinska instalacija mora biti izvedena i ispitana sukladno projektu plinske instalacije i Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10).
5. Izvođenje plinskog priključka od uličnog voda do PMRS-a završno sa prirubničkom plinskom slavinom u sklopu PMRS-a investitor je dužan povjeriti operatoru distribucijskog sustava ili ovlaštenom izvođaču priključka.
6. PMRS sa opremom izvodi ODS o trošku investitora sukladno projektnoj dokumentaciji.
7. Izvođenje mjenog dijela plinske instalacije investitor je dužan povjeriti operatoru distribucijskog sustava ili ovlaštenom izvođaču plinske instalacije .
Za polaganje cijevi BOAGAZ SUTAV treba imati posebno odobrenje i certifikat proizvođača sustav.
Ako radove izvodi pravna ili fizička osoba koja ima ovlaštenje od strane ODS-a prije početka izvođenja radova dužna je prijaviti početak radova.
8. Krajnji kupac priključen na distribucijski sustav dužan je omogućiti operatoru distribucijskog sustava ili po njemu ovlaštenoj pravnoj ili fizičkoj osobi fizički pristup distribucijskom sustavu u svrhu održavanja distribucijskog sustava, te svojim plinskim uređajima i instalacijama priključenima na distribucijski sustav u svrhu ispitivanja na ispravnost i nepropusnost. Obvezna periodička ispitivanja plinske instalacije provode se u rokovima predviđenim Zakonom o zapaljivim tekućinama i plinovima.
9. Investitor se obvezuje prije priključenja na plinski distribucijski sustav pribaviti sve propisane dozvole i Suglasnosti nadležnih tijela.
10. Ovi uvjeti priključenja prestaju važiti danom prestanka važenja lokacijske ili građevinske dozvole odnosno dvije godine od dana izdavanja, a sve prema članku 24. Mrežnih pravila plinskog distribucijskog sustava (NN 50/18, 88/19 , 36/20 i 100/21).

IV Pouka o pravnom lijeku

1. Podnositelj zahtjeva za utvrđivanje uvjeta priključenja ima pravo prigovora protiv utvrđenih uvjeta.
2. Prigovor se podnosi operatoru distribucijskog sustava, u roku od 15 dana od zaprimanja uvjeta priključenja.

Direktor:

Mirjana Somodi

Dostaviti:

1. Naslovu (putem električnog sustava e-Konferencija na adresi <https://dozvola.mgipu.hr>
2. Mariana Bucat, Hrvatske mornarice 2, Split .(putem električnog sustava e-Konferencija na adresi <https://dozvola.mgipu.hr>)
3. U spis, ovdje

DUKOM PLIN
za distribuciju
10370 DUGO SE
UL. SLAVKA KOLAR
OIB: 0471193081

Primljeno:	22.09.2023	
Klasif. oznaka:	350-05/23-28/000212	
Uredžbeni broj:	376-23-0007	
Org.jed.: 238-18	Broj priloga:	Vrij.:

KLASA: 361-03/23-01/19372
URBROJ: 376-05-3-23-02
Zagreb, 22.09.2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA

**Zagrebačka županija, Upravni odjel za
prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju,
Ispostava Dugo Selo, OIB 07132269553**

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- MARIANA BUCAT, HR-21000 Split, HRVATSKE MORNARICE 2

Građevina/zahvat u prostoru:

- građenje zgrade poslovne namjene, upravna zgrada
- građenje zgrade poslovne namjene, garaža
- građenje zgrade poslovne namjene, skladište
- građenje zgrade poslovne namjene, baždarnica

Lokacija:

- k.č.br. novoformirana k.č.br., novoformirana od dijela postojeće k.č.br. 3806/1, k.o. Brckovljani

Veza: KLASA: 350-05/23-28/000212, URBROJ: 376-23-0007 od 22.09.2023. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
 - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi članka 61. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, broj 76/22) (dalje: ZEK) i Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (Narodne novine, broj 75/13) (dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema

odredbi stavka 4. članka 61. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi stavka 5. članka 6. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema stavku 9. članku 6. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obavezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi članka 56. ZEK-a, projektant je obavezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKI.

S poštovanjem,

REFERENT
Branimir Ogrinšak

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

HAKOM

OI

**Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb**

oznaka C4-72775943-23
Kontakt osoba Marijo Štajduhar
Telefon +385 47 600 088
Datum 19.09.2023.
Nastavno na Položaj EKI - 361-03/23-01/19372 Poslovna zgrada na dijelu K.Č. 3806/1 K.O. Brckovljani
INVESTITOR: VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.,
Vukomerečka cesta 89, 10000 Zagreb

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata,
izdajemo Vam sljedeću

IZJAVU O POLOŽAJU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. Na području predmetnog zahvata prema evidenciji Hrvatskog Telekomu nema podzemne EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekomu d.d. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Troškove zaštite i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama NN RH, 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14).
3. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000.
4. Uništenje, oštećenje ili ometanje u radu EKI i drugih javnih naprava je kazneno djelo kažnjivo sukladno Kaznenom zakonu.

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 19.09.2025. g. i sastavni je dio Posebnih uvjeta HAKOM-a.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

Napomena: Izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



**Hrvatski Telekom d.d.**
Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu



Komutacija:	BOŽIAKOVINA
HT_EKI_KK:	
HT_EKI_KABEL:	
HT_EKI_ZRAČNA:	
HT_EKI_MINIROV:	
DRUG_VLASNIK_TRASA:	
UORTAG:	Komisa 2010
Spis broj:	C4-72775943-23
Datum:	19.09.2023.
Dužina podzemne DG:	0 m



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR-10000 Zagreb
A1.hr

HAKOM - 361-03/23-01/19372

Datum: 20.09.2023.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor - dostavlja se;

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva, trgovačko društvo A1 Hrvatska d.o.o., Zagreb, Vrtni put 1, OIB: 29524210204 (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) izjavljuje kako u zoni zahvata izgradnje građevine – poslovna zgrada, na novoformiranoj k.č.br. od dijela postojeće k.č.br. 3806/1, k.o. Brckovljani, A1 Hrvatska ima položene elektroničke komunikacijske kabele.

U interesu zaštite postojećih elektroničkih komunikacijskih kabela u vlasništvu A1 Hrvatska potrebno je osigurati zaštitu u skladu s Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13). Izmicanje A1 Hrvatska elektroničkih komunikacijskih kabela radi isključivo A1 Hrvatska, dok sve troškove izmicanja, zaštite i označavanja eventualnih oštećenja istih snosi investitor radova ili građevine odnosno infrastrukturni operator, a sukladno članku 26. stavku 4. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17 – dalje u tekstu: ZEK). Shodno navedenom, prije izvođenja radova, molimo Vas da kontaktirate A1 Hrvatska, a prilikom izvođenja radova elektroničke komunikacijske kabele je potrebno zaštititi.

Ako će se raditi nova kabelaška kanalizacija, ista mora biti dovršena 10 dana prije izmicanja dosadašnje kabelaške kanalizacije, stoga je A1 Hrvatska potrebno pravovremeno obavijestiti o završetku radova, a u svrhu pripreme, a koja između ostalog, uključuje i provlačenje zamjenskih kabela. Prospajanje poslovnih korisnika vršimo isključivo noću između 01:00 i 06:00 sata, te smo bilo kakav prekid signala obvezni najaviti 5 radnih dana unaprijed.

Izrađeni geodetski elaborat infrastrukture, a koji elaborat se izrađuje sukladno Pravilniku o katastru infrastrukture (NN 29/2017, 112/2018) za izmještenu ili novoizgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, ljubazno molimo da dostavite i A1 Hrvatska, uz eventualnu popratnu tehničku dokumentaciju.

Ukoliko imate pitanja kontaktirajte:
01 4691 884

Prije izvođenja radova, obavezno nas kontaktirajte:
Kristijan Andrijanić (kristijan.andrijanic@A1.hr)



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR - 10000 Zagreb
A1.hr

Email: infrastruktura@A1.hr

S poštovanjem
Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

Privitak: položaj kabela





Republika Hrvatska
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
SLUŽBA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE
Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb

KLASA: 245-02/23-03/9402
URBROJ: 511-01-361/1-23-2
Zagreb, 18. rujna 2023.

Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspeksijske poslove povodom zahtjeva Zagrebačke Županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, Josipa Zorića 1, Dugo Selo za građenje građevina poslovnih namjena; upravna zgrada, garaža, skladište i baždarnica na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. novoformirana od dijela postojeće k.č.br. 3806/1 k.o. Brekovljani (Božjakovina, Andrilovečka cesta), putem elektroničkog sustava eKonferencija, na temelju čl. 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (N.N.br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), daje

POSEBNE UVJETE GRADENJA

iz područja zaštite od požara za građenje građevina poslovnih namjena; upravna zgrada, garaža, skladište i baždarnica na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. novoformirana od dijela postojeće k.č.br. 3806/1 k.o. Brekovljani (Božjakovina, Andrilovečka cesta).

- I. Kod projektiranja garažnog prostora primijeniti odredbe predloženih austrijskih smjernica OIB - Smjernica 2.2 (izdanje travanj 2019. godine).
- II. Predvidenu vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu za gašenje požara projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N.br. 8/06).
- III. Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.
- IV. Izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara sukladno čl. 28. i 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekta građevina (N.N.br. 118/19) s tim da tekstualni dio navedenog Prikaza sadrži sve podatke propisane Pravilnikom o sadržaju elaborata zaštite od požara (N.N.br. 51/12) dok grafički dio prikaza, u odgovarajućem mjerilu, treba sadržavati prikaz svih predviđenih tehničkih rješenja navedenih u tekstualnom dijelu Prikaza.

O b r a z l o ž e n j e

Zagrebačka Županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, Josipa Zorića br. 1, Dugo Selo, podnio je zahtjev Klasa: 350-05/23-28/000212 Ur.broj: 238-18-03/3-23-0003 dana 13. 9. 2023. god. za utvrđivanje posebnih uvjeta gradjenja iz područja zaštite od požara za gradjenje građevina poslovnih namjena; upravna zgrada, garaža, skladište i baždarnica na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. novoformirana od dijela postojeće k.č.br. 3806/1 k.o. Brekovljani (Božjakovina, Andrilovečka cesta).

Provedenim postupkom i uvidom u priloženu dokumentaciju, Idejni projekt – opis i grafički prikaz zahvata u prostoru iz svibnja 2023. god. kojeg je izradio projektantski ured Arhitektonski kolektiv d.o.o., Hrvatske mornarice 2, Split utvrđeno je da je kod projektiranja garažnog prostora potrebno primijeniti odredbe predloženih austrijskih smjernica OIB - Smjernica 2.2 (izdanje travanj 2019. godine) koje se u nedostatku hrvatskih propisa koriste kako bi se osigurala bitna svojstva građevine u smislu zaštite od požara sukladno čl. 25. Zakona o zaštiti od požara (N.N.br. 92/10).

Nadalje je utvrđeno da je predloženu vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu za gašenje požara potrebno projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N.br. 8/06).

Ostale mjere zaštite od požara određene su važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, te ih treba sukladno tome i primijeniti.

Izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara sukladno čl. 28. i 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekta građevina (N.N.br. 118/19) s tim da tekstualni dio navedenog Prikaza sadrži sve podatke propisane Pravilnikom o sadržaju elaborata zaštite od požara (N.N.br. 51/12) dok grafički dio prikaza, u odgovarajućem mjerilu, treba sadržavati prikaz svih predviđenih tehničkih rješenja navedenih u tekstualnom dijelu Prikaza.

p.e. VODITELJ - o
Mladen Vlašić





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT

KLASA: 540-02/23-03/6565
URBROJ: 443-02-05-03-23-2
Zagreb, 26.09.2023.

Viši sanitarni inspektor Državnog inspektorata, u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta, po zahtjevu Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, na temelju članka 6. stavak 3. Zakona o državnom inspektoratu („Narodne novine“ broj 115/18, 117/21 i 67/23), **utvrđuje**

SANITARNO TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

za izgradnju: poslovnih građevina Priključenje novog kupca Lokacija: Andrilovečka cesta 144, Brckovljani (dio) k.č.br. 3806/1 k. o. Brckovljani

Investitor: VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o. Vukomerečka cesta 89, 10000 Zagreb

1. Glavni projekt izraditi sukladno Oznaka projekta: OZNAKA MAPE: idejni projekt KNJIGA 01/06 arhitektonski projekt T.D. G-23/06 DATUM Split, 1. 5. 2023. Godine

2. Projektant je kod izrade glavnog projekta dužan poštivati odredbe Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ br. 30/09, 55/13, 41/16, 114/18 i 14/21) i Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine“ br. 143/21). Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru („Narodne novine“ 156/08).

VIŠI SANITARNI INSPEKTOR

Zdenko Pavković, dipl.ing.



DOSTAVITI:

1. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo,
2. Investitor, putem E konferencije
3. Pismohrana, ovdje.



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Remetinečka cesta 3, 10020 Zagreb

Tel.: 01 / 6520-652, 6556-886, fax: 6520-706, e-mail: zuczg@zuczg.hr

OIB: 16361613293 - MB: 1312537 - Žiro račun: 2340009-1100212407



KLASA: 350-05/23-01/315
URBROJ: 238/1-15-2/4-23-2
Zagreb, 28.09.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Dugo Selo

Predmet: posebni uvjeti

Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, na temelju članaka: 51., 55., 62. i 74. **ZAKONA O CESTAMA** (N.N. broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), članka 136. **ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU** (N.N. broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.), članka 82. **ZAKONA O GRADNJI** (N.N. broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta, povodom Vašeg poziva putem elektroničkog sustava eKonferencije, KLASA: 350-05/23-28/000212, URBROJ: 238-18-03/3-23-0003, zaprimljenoga 14.09.2023. god.,

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
– MARIJANA BUCAT
HR-21000 Split, HRVATSKE MORNARICE 2, izdaje:

POSEBNE UVJETE

za izgradnju poslovne zgrade uz lokalnu cestu br.: L 31 113 (Božjakovina (Ž 3034) – Velika Ostrna (Ž 3072)) u naselju Božjakovina, na k.č.br.: 3806/1, k.o. Brckovljani, uz slijedeće uvjete:

1. Građevina se dozvoljava smjestiti i izgraditi izvan zaštitnog pojasa, udaljena min. 10.00 m od cestovnog zemljišta, odnosno min. 14.00 m od bližeg ruba kolnika.
2. Prilaz na javnu cestu isprojektirati i izgraditi u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (N.N. br. 95/14).
3. Spoj na javnu cestu mora biti asfaltiran u dužini min. 15.00 m.
4. Redovnim čišćenjem održavati stalnu protočnost cijevnog propusta, obveza je vlasnika odnosno korisnika.

5. Prilikom realizacije radnji iz ovih uvjeta, zabranjeno je odlagati materijal na cestovnu površinu ili istu koristiti za rad, te na bilo koji način ometati promet.
6. Za osiguranje radova uz cestu i prometa na cesti investitor snosi troškove privremene tehničke regulacije prometa i održavanje potrebnoga režima do završetka radova.
7. Za objekte sa poslovnim prostorom obvezno je izgraditi parkiralište i prostor za transportna i osobna vozila - izvan ceste u dvorištu.
8. U okviru tehničke dokumentacije za ishodenje **građevinske dozvole** investitor je dužan izraditi i tehničku dokumentaciju prilaza na javnu cestu i parkirališta, te istu dostaviti Županijskoj upravi za ceste Zagrebačke županije na potvrdu.
9. Nakon ishodenja **građevinske dozvole** investitor ne smije započeti s radovima dok nije zatražio od Županijske uprave za ceste Zagrebačke županije, Zagreb, Remetinečka cesta 3, **SUGLASNOST** za izvođenje radova. Zahtjevu priložiti presliku građevinske **dozvole** i posebnih uvjeta.
10. Posebni uvjeti građenja vrijede dvije godine od dana izdavanja, a nakon tog roka investitor, odnosno korisnik, dužan je zatražiti nove ili produljenje vrijednosti starih uvjeta, ako se u međuvremenu na cesti nisu stekle prilike koje bi zahtijevale izmjenu istih.
11. Investitor ili korisnik dužan je dovesti cestu i okoliš u konačno tehnički ispravno stanje.
12. Predstavnik Županijske uprave za ceste Zagrebačke županije treba kao član povjerenstva za tehnički pregled izvedenoga objekta, sudjelovati u tehničkom pregledu, uz prilog geodetske snimke.
13. Usljed nepridržavanja svih odredbi po izdanim uvjetima, investitor snosi sve zakonske sankcije.

Sa štovanjem.



RAVNATELJ
Tomislav Landeka, dipl. ing. građ.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Zagreb, Mihanovićeva ulica 12
SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA
Odjel za pripremu investicija, Grupa za pregled tehničke dokumentacije

RK broj: 791/23

Zagreb, 20. 9. 2023.

Znak: HŽI - 1.3.2. NNŠ tel. 01/ 378 27 03

e-mail: pregled_td@hzinfra.hr

Predmet: Idejni projekt – izgradnja poslovne zgrade (upravna zgrada, garaža, skladište i baždarnica) na novoformiranoj k.č. od dijela postojeće k.č. broj 3806/1 u k.o. Brckovljani

Veza: klasa 350-05/23-28/000212, urbroj 238-18-03/3-23-0003

Predlagatelj: RH Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo

Investitor: VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o. Zagreb, Vukomerečka cesta 89

Projektant: ARHITEKTONSKI KOLEKTIV d.o.o. Split, Hrvatske mornarice 2

Nakon pregleda predmetne dokumentacije na osnovi Zakona o gradnji, Zakona o prostornom uređenju, Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava, te na osnovi Upute o postupku pregleda tehničke dokumentacije, daju se sljedeći

P O S E B N I U V J E T I G R A D N J E

za zahvat prikazan u Idejnom projektu - izgradnja poslovne zgrade (upravna zgrada, garaža, skladište i baždarnica) na novoformiranoj od dijela postojeće k.č. broj 3806/1 k.o. Brckovljani, ZOP VO2306, broj projekta T.D. G-23/06, od svibnja 2023. godine.

Predmetni zahvat planira se van zaštitnog pojasa sa južne strane željezničke pruge M201 DG – Botovo – Dugo Selo od cca km 449+400 do km 449+300 na minimalnoj udaljenosti preko 300 m.

Nema posebnih uvjeta gradnje.

Ovi posebni uvjeti gradnje vrijede tri (3) godine od datuma izdavanja.

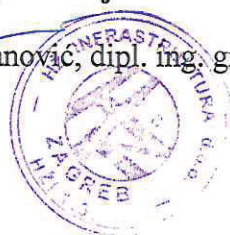
Šalje se predlagatelju putem e-konferencije.

**Voditelj Odjela za
pripremu investicija**

Hrvoje Ivanković, dipl. ing. građ.

**Direktor Sektora za razvoj, pripremu
i provedbu investicija i EU fondova**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



Klasa: 700/23-07/902
Ur. broj: 3-200-002-06/JM-23-02
Zagreb, 14.09.2023.

**PREDMET: Idejno rješenje za ishođenje posebnih uvjeta za zahvat u prostoru:
POSLOVNE ZGRADE (upravna zgrada, garaža, skladište i baždarnica),
na k.č. br. 3806/1 K.O. Brckovljani, na području Općine Božjakovina
– utvrđivanje posebnih uvjeta bez uvjeta priključenja**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom, zaprimljenog dana 14.09.2023. godine i dostavljene elektronske Obavijesti o posebnim uvjetima i uvjetima priključenja (eKonferencija Klasa: 350-05/23-28/000212), po predmetu definiranja posebnih uvjeta gradnje ili drugih ograničenja za zahvat izgradnje poslovne zgrade (upravna zgrada, garaža, skladište i baždarnica), na k.č. br. 3806/1 K.O. Brckovljani, u postupku prikupljanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja u svrhu izrade idejnog projekta za navedeni zahvat u prostoru (investitor: VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Vukomerečka cesta 89, Zagreb), postupajući prema odgovarajućim odredbama iz Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), glava IX, Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21) članak 1, stavak 3. i članak 8., Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN 67/17 i 128/20), članci 220.-222., Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu (NN 7/18), Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (NN 104/20) i Pravila o priključenju na prijenosnu mrežu (Uprava HOPS – odluka 26.4.2018.) kojim se posebnim propisima uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, a u vezi s člancima 135.-139. a Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i člankom 160. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09, 112/21), nakon izvršenog uvida u dostavljeno Idejno rješenje za ishođenje posebnih uvjeta, ZOP: VO2306 (izradio: ARHITEKTONSKI KOLEKTIV d.o.o., Hrvatske mornarice 2, Split) i obavljenog pregleda stručne dokumentacije, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, daje:

O Č I T O V A N J E

o namjeravanom zahvatu izgradnje u odnosu na objekte visokonaponske elektroenergetske mreže

1. Uvidom u izvještajnu i pogonsko-tehničku dokumentaciju utvrđeno je da u granicama obuhvata planiranog zahvata u prostoru izgradnje poslovne zgrade (upravna zgrada, garaža, skladište i baždarnica), na k.č. br. 3806/1 K.O. Brckovljani, nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., što je vidljivo iz grafičkog priloga br. 1. ovog dopisa.
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije Službe za pripremu izgradnje i izgradnju utvrđeno je da se u granicama obuhvata promatranog zahvata ne planira izgradnja novih objekata visokonaponske mreže.
3. Temeljem gore navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. nema posebnih uvjeta na planirani zahvat u prostoru izgradnja poslovne zgrade (upravna zgrada, garaža, skladište i baždarnica), na k.č. br. 3806/1 K.O. Brckovljani, u odnosu na postojeće i planirane objekte visokonaponske elektroenergetske mreže.

HOPS d.d. Kupka 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Igor Ivanković • Članovi: Darko Belić • Dejan Liović
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK / 656.795.713,05 EUR
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



4. Sve izmjene ili promjene koje bi nastale naknadno, a koje bi zadirale izvan promatranog prostora, odnosno granica zahvata za koju se izdaje ovo očitovanje, zajedno s korigiranim projektom potrebno je prijaviti u Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d..
5. Ovo očitovanje potrebno je uvrstiti u dokumente koji priliježu ishodu lokacijske dozvole.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o posebnim uvjetima za namjeravani zahvat u postupku prikupljanja posebnih uvjeta u svrhu izrade tehničke dokumentacije za navedeni zahvat u prostoru odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
„Elektra“ - Zagreb
Gundulićeva 32, 10 000 ZAGREB

i to za postojeće dalekovode DV 35 kV i DV 10 kV koji pripadaju u djelokrug njihove nadležnosti, ako se nalaze u području planiranog zahvata.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/23-07/902.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
 izgradnju i upravljanje imovinom

R. Uglješa
 Rajko Uglješa, dipl.ing. el



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
 Kupska 4, Zagreb **5**

Prilozi:

1. Ortofoto prikaz postojećih i planiranih visokonaponskih objekata i postrojenja (DV i TS) u odnosu na planirani zahvat, van mjerila;

Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
4. Prijenosno područje Zagreb, Ured Direktora
5. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje područnom mrežom
6. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kableske vodove
7. Arhiva

granice obuhvata k.č. br. 3806/1 K.O. Brckovljani, građenje zgrada (uprave, garaže, skladišta i baždarnice) u odnosu na trasu

postojećeg dalekovoda SV 110 kV DUGO SELO - KRIŽEVCI

Datum ispisa: 14.09.2023.



Legenda

Stupovi 110 kV

Dalekovid 110 kV

483741
5074149

Koordinatni sustav rubnih koordinata: HTRS96/TM

Koordinatni sustav kartografskog prikaza: HTRS96/TM

0 125 250 500 m



481723
5075481

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNIH KNJIGA

Gradevina: Sklop četiri poslovne zgrade VIOŽŽ

Brckovljani, 10370 Dugo Selo, k.č. 3806/4, k.o.Brckovljani

Investitor: Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., OIB: 54189804734,

Ulica Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb

O.M.: 19/24

Z.O.P.: 19/24

Zagreb, studeni, 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Zagreb
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGO SELO
Stanje na dan: 09.12.2024. 16:29

OSS evidencijski broj: 3002447/2024
Katastarska općina: 308021, BRCKOVLJANI

Broj ZK uložka: 3931

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2024-02/320
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3806/1	45, 49	Andrilovečka cesta ORANICA	20341 20341	
2.	3806/2	45, 49	ANDRILOVEČKA CESTA ORANICA	11077 11077	
3.	3806/4	45, 49	Andrilovečka cesta ORANICA	14176 14176	
4.	3806/5	45, 49	Andrilovečka cesta ORANICA	1183 1183	
UKUPNO:				46777	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1	VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE D.O.O., OIB: 54189804734, ULICA JANKA RAKUŠE 1, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.12.2024.



Kontrolni broj: 27807142b27d615

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 09.12.2024. 16:30

Katastarska općina: 308021, BRCKOVLJANI

Broj ZK uložka: 3931

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2024-02/320
Aktivne plombe:
Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 3806/4 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3806/4	45, 49	Andrilovečka cesta ORANICA	14176 14176	
		UKUPNO:		14176	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE D.O.O., OIB: 54189804734, ULICA JANKA RAKUŠE 1, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.12.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 851422/2024



Kontrolni broj: 278071556a46f32

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGO SELO

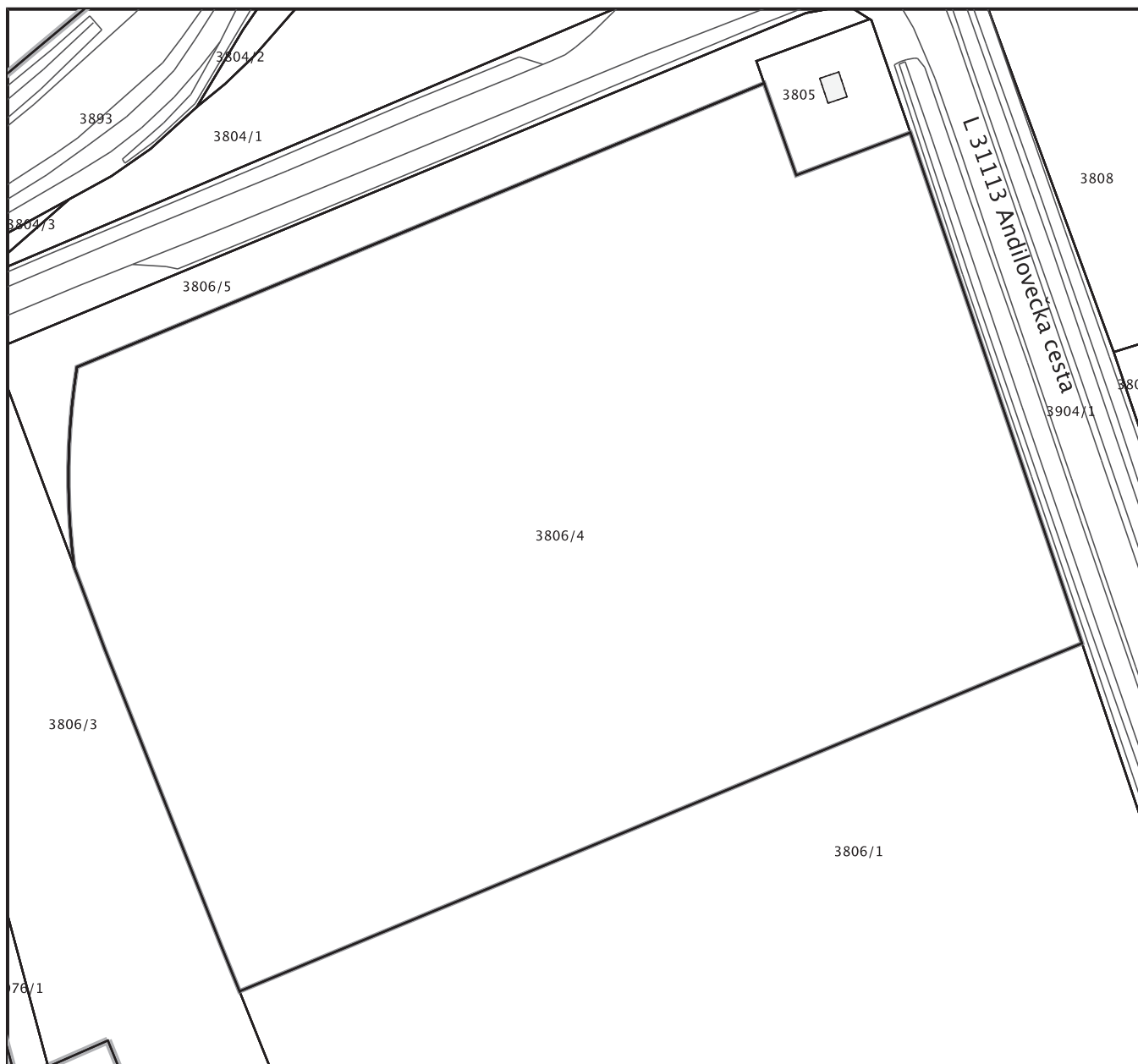
K.o. BRCKOVLJANI
k.č.br.: 3806/4

Stanje na dan: 09.12.2024.

OSS evidencijski broj: 3002447/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 27807141c014dbc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

LOKACIJSKA DOZVOLA I POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI AKTA

GRAFIČKI PRILOZI – IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

- | | |
|--------------------------------------|--------|
| ○ Prijedlog parcelacije | 1:1000 |
| ○ Situacija | 1:500 |
| ○ Tlocrt prizemlja i kata Uprave (A) | 1:250 |
| ○ Presjek 1-1 | 1:250 |
| ○ Presjek 2-2, 3-3, 4-4, 5-5 | 1:250 |
| ○ Pročelja istok | 1:250 |
| ○ Pročelje zapad | 1:250 |
| ○ Pročelja jug | 1:250 |
| ○ Pročelje sjever | 1:250 |
| ○ Prostorni prikazi | |

**REPUBLIKA HRVATSKA****Zagrebačka županija****Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša****Odsjek za prostorno uređenje i gradnju****Ispostava Dugo Selo**

KLASA: UP/I-350-05/23-01/000026

URBROJ: 238-18-03/1-24-0013

Dugo Selo, 19. 02. 2024.

Zagrebačka županija Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Ispostava Dugo Selo, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vukomerečka cesta 89, OIB 54189804734, zastupana po opunomoćeniku MARIANA BUCAT, HR-21000 Split, HRVATSKE MORNARICE 2, OIB 99223429120, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU**I. Lokacijska dozvola se izdaje za:**

- građenje zgrade poslovne namjene, 2.b skupine, upravna zgrada – FAZA 1
- građenje zgrade poslovne namjene, 2.b skupine, skladište – FAZA 2
- građenje zgrade poslovne namjene, 2.b skupine, garaža – FAZA 3
- građenje zgrade poslovne namjene, 2.b skupine, baždarnica – FAZA 4

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 3806/4, k.o. Brckovljani, koja će se formirati od dijela 3806/1, k.o. Brckovljani (Brckovljani, Andrilovečka cesta), za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt - arhitektonski projekt - ispravak 1, oznake G-23/06, od 01. 2024. godine

- projektant: Mariana Bucat, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3680
- projektantski ured: ARHITEKTONSKI KOLEKTIV d.o.o., HR-21000 Split, Hrv. mornarice 2, OIB 00654503684

MAPA 2

idejni projekt - građevinski projekt - vodovod i kanalizacija - ispravak 1, oznake ViKS-23/06, od 01. 2024. godine

- projektant: Mariana Bucat, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3680
- projektantski ured: ARHITEKTONSKI KOLEKTIV d.o.o., HR-21000 Split, Hrv. mornarice 2, OIB 00654503684

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

KLASA: UP/I-350-05/23-01/000026, URBROJ: 238-18-03/1-24-0013

1/5

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



- Općina Brckovljani, HR-10370 Dugo Selo, Brckovljani, Kralja Zvonimira 9
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
 - utvrđeni posebni uvjeti - Elektroenergetska suglasnost, URBROJ: 4001-70197079-100017083 od 19.09.2023. godine
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-07/23-01/1, URBROJ: 238-164-06/05-23-2-762 od 20.09.2023. godine
- DUKOM PLIN d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Slavka Kolara 4
 - utvrđeni posebni uvjeti - Uvjeti priključenja, URBROJ: UVJETI PRIKLJUČENJA FK.UP.: 56/09/23 VIOZŽ od 22.09.2023. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-01/19372, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 22.09.2023. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/23-03/9402, URBROJ: 511-01-361/1-23-2 od 18.09.2023. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/23-03/6565, URBROJ: 443-02-05-03-23-2 od 26.09.2023. godine
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/23-01/315, URBROJ: 238/1-15-2/4-23-2 od 28.09.2023. godine
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve 12
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - Obavijest da nema posebnih uvjeta, URBROJ: RK broj: 791/23 od 20.09.2023. godine
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - Očitovanje, KLASA: 700/23-07/902, URBROJ: 3-200-002-06/JM-23-02 od 14.09.2023. godine.

III. Ova lokacijska dozvola važi četiri godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.



OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vukomerečka cesta 89, OIB 54189804734, zastupan po opunomoćeniku MARIANA BUCAT, HR-21000 Split, HRVATSKE MORNARICE 2, OIB 99223429120, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 20. 11. 2023. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje zgrade poslovne namjene, 2.b skupine, upravna zgrada – FAZA 1
- građenje zgrade poslovne namjene, 2.b skupine, skladište – FAZA 2
- građenje zgrade poslovne namjene, 2.b skupine, garaža – FAZA 3
- građenje zgrade poslovne namjene, 2.b skupine, baždarnica – FAZA 4

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 3806/4, k.o. Brckovljani, koja će se formirati od dijela 3806/1, k.o. Brckovljani (Brckovljani, Andrilovečka cesta), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

Priložen je dokaz pravnog interesa, i to: Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno-knjižni odjel Dugo Selo, z.k.ul. 3931, k.o. Brckovljani, od 29. 03. 2023. godine, pod OSS evidencijskim brojem 216888/2023.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPŽ Zagrebačka ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02, 6/02 (ispravak), 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 (pročišćeni tekst), 27/15, 31/15 (pročišćeni tekst), 43/20, 46/20 (ispravak Odluke) i 2/21 (pročišćeni tekst));
 - PPUO Brckovljani ("Službeni glasnik Općine Brckovljani", broj 12/06, 13/06 (ispravak teksta), 2/09, 6/09 (ispravak Odluke), 1/13, 5/14, 2/15 (pročišćeni tekst), 4/15 (ispravak Odluke), 7/15, 8/15 (pročišćeni tekst), 8/16, 9/16 (pročišćeni tekst), 9/18, 11/18 (pročišćeni tekst), 7/23 i 8/23 (pročišćeni tekst));
 - UPU poslovne zone Božjakovina K-5 ("Službeni glasnik općine Brckovljani", broj 7/21).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, u zoni gospodarske namjene - poslovna, pretežito uslužna (oznake K1)
- prema kartografskom prikazu 1. (korištenje i namjena površina) i 4.2. (uvjeti gradnje)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu sa provedbenim odredbama UPU poslovne zone Božjakovina K-5 i posebice sa čl. 5. - 16. provedbenih odredbi UPU poslovne zone Božjakovina K-5.



Planom je propisano da na površinama gospodarske namjene - poslovne, pretežito uslužna (oznake K1) se mogu planirati poslovni, upravni, uredski, trgovački, veletrgovački i uslužni sadržaji, robne kuće, manji proizvodni pogoni (zanatski i obrtnički) bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni, skladišni prostori te uređaji za proizvodnju toplinske i električne energije korištenjem energije sunca - u idejnom projektu se predviđa građenje 4 zgrade u 4 faze (zgrada uprave, skladište, garaža i baždarnica).

Propisana najmanja dopuštena veličina građevne čestice poslovne namjene je 1000 m² - u projektu se predviđa novoformirana građevna čestica veličine 14176,00 m².

Propisana maksimalna katnost građevina je Po(ili Su)+P+2+Pt, te propisana maksimalna visina građevina iznosi 13 m - projektirane građevine su maksimalne etažnosti P+1 i maksimalne visine 5,80 m.

Propisani najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti je Kig= 0,5 - projektirani Kig= 0,06.

Propisani najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi Kis= 1.5 - projektirani Kis= 0,07.

Propisano je da najmanje 20% površine građevne čestice gospodarske ili poslovne namjene je potrebno urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine - projektirano je 29% zaštitne zelene površine.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Stranke u postupku bile su pozvane na uvid u spis predmeta osobnim pozivom. Na poziv u uvid u spis predmeta nije se odazvao nitko od stranaka u postupku, te se smatra da nema primjedbi na planirani zahvat u prostoru.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu od 1.990,84 eura na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 19. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja opće upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 156/22).



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Dejan Dokić, mag. ing. arch.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Vukomerečka cesta 89
 - MARIANA BUCAT - opunomoćenik
HR-21000 Split, HRVATSKE MORNARICE 2
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo
HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti
skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će
Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta,
ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i
istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DEJAN DOKIĆ

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Potpisano: 19.02.2024.





REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša**

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Dugo Selo

KLASA: UP/I-350-05/23-01/000026

URBROJ: 238-18-03/1-24-0015

Dugo Selo, 19.04.2024.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 21.03.2024. godine izdano rješenje (Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000026, URBROJ: 238-18-03/1-24-0013 od 19.02.2024. godine) je postalo pravomoćno.

VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO

UREĐENJE I GRADNJU

Dejan Dokić, mag.ing.arch.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Vukomerečka cesta 89
 - MARIANA BUCAT - opunomoćenik
HR-21000 Split, HRVATSKE MORNARICE 2





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DEJAN DOKIĆ

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Potpisano: 19.04.2024.

