



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Vrbovec

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000026

URBROJ: 238-18-09/1-24-0021

Vrbovec, 24. 07. 2024.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vrbovec, OIB 07132269553, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vukomerečka cesta 89, OIB 54189804734, po opunomoćeniku SREČKO ČORBIĆ, HR-10000 Zagreb, Vrlička 24, OIB 66651783359, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vukomerečka cesta 89, OIB 54189804734:

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (vodovodni cjevovod), 2.b skupine, **Vodoopskrbna mreža naselja: Celine, Topolovec, Lukovo, Lovrečka Varoš, Marenić i Cerik - II. faza**

na katastarskim česticama k.č.br. 4255, 895/2, 972, 4260, 4261, 4264, 1840, 4253, 4262/1, 1283/1, 4265, 2037, 1962 i 2069, k.o. Vrbovec (Vrbovec,), k.č.br. 915/1, 945, 940, 941, 204/125, 924, 906/2, 67/2, 63/2, 64/1, 58/3, 923, 904/95, 904/197, 904/196, 904/195, 004/04, 022, 030, 038, 125/3, 120/6, 204/13, 042, 016, 015/2, 435/10, 727/2, 728, 808/72 i 946, k.o. Lovrečka Varoš (Lovrečka Varoš), k.č.br. 701, 729, 702, 409/2, 409/3, 409/4, 409/5, 409/6, 223/1, 730, 731, 700/2, 732, 709 i 678, k.o. Gostović (Gostović),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP-174, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, za koji je glavni projektant Srećko Čorbić, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 4598, a sadržava:

MAPA 1

građevinski projekt - KNJGA 1, oznake GP-174/24 od 03.2024. godine

- projektant: Srećko Čorbić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4598
- projektantski ured: HIDRO-A d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrlička ulica 24, OIB 84077835296

MAPA 1

građevinski projekt - KNJIGA 2, oznake GP-174/24 od 03.2024. godine

- projektant: Srećko Čorbić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4598
- projektantski ured: HIDRO-A d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrlička ulica 24, OIB 84077835296



MAPA 1

građevinski projekt - KNJIGA 3, oznake GP-174/24 od 03.2024. godine

- projektant: Srećko Čorbić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4598
- projektantski ured: HIDRO-A d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrlička ulica 24, OIB 84077835296.

- I. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- II. Izgrađena građevina može se početi koristiti nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Važenje ove građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vukomerečka cesta 89, OIB 54189804734, po opunomoćeniku SREĆKO ČORBIĆ, HR-10000 Zagreb, Vrlička 24, OIB 66651783359, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 20. 03. 2024. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (vodovodni cjevovod), 2.b skupine, **Vodoopskrbna mreža naselja: Celine, Topolovec, Lukovo, Lovrečka Varoš, Marenjić i Cerik - II. faza**

na katastarskim česticama k.č.br. 4255, 895/2, 972, 4260, 4261, 4264, 1840, 4253, 4262/1, 1283/1, 4265, 2037, 1962 i 2069, k.o. Vrbovec (Vrbovec), k.č.br. 915/1, 945, 940, 941, 204/125, 924, 906/2, 67/2, 63/2, 64/1, 58/3, 923, 904/95, 904/197, 904/196, 904/195, 904/94, 922, 939, 938, 125/3, 129/6, 204/13, 942, 916, 915/2, 435/10, 727/2, 728, 898/72 i 946, k.o. Lovrečka Varoš (Lovrečka Varoš), k.č.br. 701, 729, 702, 409/2, 409/3, 409/4, 409/5, 409/6, 223/1, 730, 731, 700/2, 732, 709 i 678, k.o. Gostović (Gostović), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 400100101/12931/24LR od 12.07.2024. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20



- izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/24-04/3834, URBROJ: 511-01-361/1-24-2 od 02.07.2024. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-02/8462, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 02.07.2024. godine**
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-07/23-01/194, URBROJ: 238-164-06/06-24-4 od 03.07.2024. godine**
- PLIN VRBOVEC d.o.o., HR-10340 Vrbovec, Kolodvorska 29
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 343/2024 od 09.07.2024. godine**
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/23-01/131, URBROJ: 238/1-15-2/4-24-4 od 09.07.2024. godine**
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/24-02/0002461, URBROJ: 375-25-2-24-2 od 09.07.2024. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Suglasnost za izdavanje građevinske dozvole Županijske uprave za ceste Zagrebačke županije, KLASA: 340-01/24-02/46, URBROJ: 238/1-15-01/24-2 od 23. 05. 2024. g., za k.č. 915/1, 204/125, 922, 924, k.o. Lovrečka Varoš, 2842, 2852, k.o. Vrbovec, te 701, 709 i 678, k.o. Gostović, na temelju koje je investitor stekao pravo građenja
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na k.č. 729, 702, 730, 731, 700/2, 732, k.o. Gostović, 945, 940, 941. 906/2, 923, 939, 938, 204/13, 942, 916, 915/2, 946, 911, k.o. Lovrečka Varoš, 972, 4260, 1840, 4253, 4262/1, 1283/1, 4265, 2037, 1962, 972, 2069, k.o. Vrbovec, sklopljen između Grada Vrbovca, kao vlasnika nekretnina i Vodoopskrbe i odvodnje kao stjecatelja prava služnosti, od 08. 05. 2024. g.
- Prijedlog za nepotpuno izvlaštenje k.č. 435/10, k.o. Lovrečka Varoš, KLASA: 943-06/24-01/09, URBROJ: 238-164-10/04-24-5 od 10. 05. 2024. g.
- Prijedlog za nepotpuno izvlaštenje k.č. 727/2, k.o. Lovrečka Varoš, KLASA: 943-06/24-01/09, URBROJ: 238-164-10/04-24-6 od 10. 05. 2024. g.
- Prijedlog za nepotpuno izvlaštenje k.č. 728, k.o. Lovrečka Varoš, KLASA: 943-06/24-01/09, URBROJ: 238-164-10/04-24-6 od 10. 05. 2024. g.
- Prijedlog za nepotpuno izvlaštenje k.č. 898/72, k.o. Lovrečka Varoš, KLASA: 943-06/24-01/09, URBROJ: 238-164-10/04-24-7 od 10. 05. 2024. g.
- Prijedlog za nepotpuno izvlaštenje k.č. 125/3, k.o. Lovrečka Varoš, KLASA: 943-06/24-01/09, URBROJ: 238-164-10/04-24-8 od 10. 05. 2024. g.
- Prijedlog za nepotpuno izvlaštenje k.č. 129/6, k.o. Lovrečka Varoš, KLASA: 943-06/24-01/09, URBROJ: 238-164-10/04-24-9 od 10. 05. 2024. g.



- Prijedlog za nepotpuno izvlaštenje k.č. 67/2, k.o. Lovrečka Varoš, KLASA: 943-06/24-01/09, URBROJ: 238-164-10/04-24-10 od 10. 05. 2024. g.
- Prijedlog za nepotpuno izvlaštenje k.č. 64/1, k.o. Lovrečka Varoš, KLASA: 943-06/24-01/09, URBROJ: 238-164-10/04-24-11 od 10. 05. 2024. g.
- Prijedlog za nepotpuno izvlaštenje k.č. 63/2, k.o. Lovrečka Varoš, KLASA: 943-06/24-01/09, URBROJ: 238-164-10/04-24-12 od 10. 05. 2024. g. od 10. 05. 2024. g.
- Prijedlog za nepotpuno izvlaštenje k.č. 58/3, k.o. Lovrečka Varoš, KLASA: 943-06/24-01/09, URBROJ: 238-164-10/04-24-13 od 10. 05. 2024. g.
- Prijedlog za nepotpuno izvlaštenje k.č. 26/2, k.o. Lovrečka Varoš, KLASA: 943-06/24-01/09, URBROJ: 238-164-10/04-24-14 od 10. 05. 2024. g.
- Prijedlog za nepotpuno izvlaštenje k.č. 28/6, k.o. Lovrečka Varoš, KLASA: 943-06/24-01/09, URBROJ: 238-164-10/04-24-15 od 10. 05. 2024. g.
- Prijedlog za nepotpuno izvlaštenje k.č. 27/4, k.o. Lovrečka Varoš, KLASA: 943-06/24-01/09, URBROJ: 238-164-10/04-24-16 od 10. 05. 2024. g.
- Prijedlog za nepotpuno izvlaštenje k.č. 28/5, k.o. Lovrečka Varoš, KLASA: 943-06/24-01/09, URBROJ: 238-164-10/04-24-17 od 10. 05. 2024. g.
- Prijedlog za nepotpuno izvlaštenje k.č. 904/197, k.o. Lovrečka Varoš, KLASA: 943-06/24-01/09, URBROJ: 238-164-10/04-24-19 od 10. 05. 2024. g.
- Prijedlog za nepotpuno izvlaštenje k.č. 904/95, k.o. Lovrečka Varoš, KLASA: 943-06/24-01/09, URBROJ: 238-164-10/04-24-18 od 10. 05. 2024. g.
- Prijedlog za nepotpuno izvlaštenje k.č. 904/196, k.o. Lovrečka Varoš, KLASA: 943-06/24-01/09, URBROJ: 238-164-10/04-24-20 od 10. 05. 2024. g.
- Prijedlog za nepotpuno izvlaštenje k.č. 904/195, k.o. Lovrečka Varoš, KLASA: 943-06/24-01/09, URBROJ: 238-164-10/04-24-21 od 10. 05. 2024. g.
- Prijedlog za nepotpuno izvlaštenje k.č. 904/94, k.o. Lovrečka Varoš, KLASA: 943-06/24-01/09, URBROJ: 238-164-10/04-24-22 od 10. 05. 2024. g.
- Prijedlog za nepotpuno izvlaštenje k.č. 223/1, k.o. Gostović, KLASA: 943-06/24-01/08, URBROJ: 238-164-10/04-24-5 od 10. 05. 2024. g.
- Prijedlog za nepotpuno izvlaštenje k.č. 409/6, k.o. Gostović, KLASA: 943-06/24-01/08, URBROJ: 238-164-10/04-24-6 od 10. 05. 2024. g.
- Prijedlog za nepotpuno izvlaštenje k.č. 409/5, k.o. Gostović, KLASA: 943-06/24-01/08, URBROJ: 238-164-10/04-24-7 od 10. 05. 2024. g.
- Prijedlog za nepotpuno izvlaštenje k.č. 409/4, k.o. Gostović, KLASA: 943-06/24-01/08, URBROJ: 238-164-10/04-24-8 od 10. 05. 2024. g.
- Prijedlog za nepotpuno izvlaštenje k.č. 409/3, k.o. Gostović, KLASA: 943-06/24-01/08, URBROJ: 238-164-10/04-24-9 od 10. 05. 2024. g.
- Prijedlog za nepotpuno izvlaštenje k.č. 409/2, k.o. Gostović, KLASA: 943-06/24-01/08, URBROJ: 238-164-10/04-24-10 od 10. 05. 2024. g.

Zahtjev je usnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela



- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
- Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/11-01/51, URBROJ: 238/1-18-09/1-11-14, od 18. 11. 2011. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Vrbovec, izvršna dana 08. 12. 2011. godine, izmijenjena Rješenjem o izmjeni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/13-01/15, URBROJ: 238/1-18-09/1-13-02, od 06. 02. 2013. godine, izdanim po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Vrbovec, izvršnim dana 22. 02. 2013. godine, Rješenjem o 2. izmjeni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/14-01/25, URBROJ: 238/1-18-09/1-14-04, od 30. 05. 2014. godine, izdanim po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Vrbovec, izvršnim dana 17. 06. 2014. godine, produžena Rješenjem o produženju lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/13-01/67, URBROJ: 238/1-18-09/1-13-02, od 28. 11. 2013. godine, izdanim po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Vrbovec, izvršnim dana 13. 12. 2013. godine, izmijenjena Rješenjem o izmjeni i/ili dopuni Lokacijske dozvole, izdanim od strane Republika Hrvatska, Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vrbovec, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000007, URBROJ: 238-18-09/1-24-0009, od 12. 02. 2024. godine, pravomoćnim dana 20. 03. 2024. godine.
- d) za izgradnju I faze projekta Izgradnja vodoopskrbne mreže naselja Celine, Topolovec, Lukovo, Lovrečka Varoš, Marenić i Cerik izdana je Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/15-01/000071, URBROJ: 238/1-18-09/1-16-0008 od 24. 02. 2016. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Zagrebačke županije, Ispostava Vrbovec, pravomoćna dana 13. 03. 2016. godine,
- e) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- f) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju,
- g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom
- h) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom
- i) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom
- j) Stranke u postupku bile su pozvane na uvid u spis predmeta javnim pozivom, objavljenim na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela i elektroničkoj oglasnoj ploči. Na poziv u uvid spis predmeta nije se odazvao nitko od pozvanih stranaka, zakazanog dana, kao niti u naknadnom roku od 8 dana, te se smatra da nema primjedbi na planirani zahvat u prostoru.
- Strankama u postupku koje nisu izvršile uvid u spis predmeta i nisu se javile tijelu graditeljstva, građevinska dozvola će se dostaviti izlaganjem na oglasnoj ploči tijela graditeljstva i elektronskoj oglasnoj ploči, u trajanju od 8 dana



Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 500,12 eura na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

VODITELJICA PODODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Jadranka Macut, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Vukomerečka cesta 89
 - SREČKO ČORBIĆ - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, Vrlička 24

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Vrbovec, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Trg Petra Zrinskog 9, 10 340 Vrbovec
 - Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, VGI za mali sliv "Zelina-Lonja"
HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka 35/I
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Vrbovec
HR-10340 Vrbovec, Ulica T. P. Zrinskog 9
 - Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije,
Ispostava Vrbovec
HR-10340 Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

JADRANKA MACUT
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Potpisano: 24.07 2024.