

Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o.
Ulica Janka Rakuše 1, Zagreb
KLASA: 025-02/26-01/01
URBROJ: 238-164-02/01-26-2
Zagreb, 02.03.2026.

Z A P I S N I K

s **05. sjednice** Nadzornog odbora trgovačkog društva Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. održane dana **02. ožujka 2026. godine** s početkom u 10:00 sati u prostorijama Društva na adresi Ulica Janka Rakuše 1, Zagreb.

PRISUTNI ČLANOVI: Anita Findri Ratkajec, Mario Jelent, Ivan Gereci

OSTALI PRISUTNI: direktor Tomislav Masten, zamjenik direktora Nenad Babić, voditeljica računovodstva U Sektoru za financijske i računovodstvene poslove Antonija Majcug i rukovoditeljica Sektora općih i pravnih poslova Gordana Đurašina

ZAPISNIČAR: Gordana Đurašina

Predsjednica Nadzornog odbora, gđa. Anita Findri Ratkajec, pozdravlja sve prisutne, otvara 05. sjednicu Nadzornog odbora, konstatira da postoji kvorum tako da Nadzorni odbor može donositi valjane odluke.

Predsjednica Nadzornog odbora gđa. Findri Ratkajec pita prisutne da li su suglasni s predloženim dnevnim redom, pa kako nije bilo primjedbi, svi prisutni članovi Nadzornog odbora jednoglasno su prihvatili sljedeći:

D N E V N I R E D:

1. Verifikacija Zapisnika s 04. sjednice Nadzornog odbora održane dana 12.12.2025.godine
2. Izbor zamjenika predsjednika Nadzornog odbora
3. Donošenje Zaključka o primanju na znanje prijedloga Općih uvjeta isporuke vodnih usluga
4. Donošenje Zaključka o primanju na znanje prijedloga Odluke o cijeni vodnih usluga
5. Donošenje Zaključka o primanju na znanje prijedloga Odluke o naknadi za razvoj
6. Konstatiranje donošenja odluke s glasovanja putem elektroničke pošte
7. Prijedlozi i mišljenja

Ad/1

Verifikacija Zapisnika s 04. sjednice održane dana 12.12.2025. godine

Predsjednica Nadzornog odbora pita prisutne imaju li primjedbi na Zapisnik s 04. sjednice održane dana 12.12.2025. godine i otvara raspravu.

Svi prisutni članovi Nadzornog odbora *jednoglasno, bez rasprave, donose sljedeću:*

O D L U K U

I.

Verificira se Zapisnik s 04. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. od 12. prosinca 2025.godine.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ad/2**Izbor zamjenika predsjednika Nadzornog odbora**

Predsjednica Nadzornog odbora daje riječ direktoru koji navodi da je obzirom da je g. Kuljko podnio ostavku na članstvo u Nadzornom odboru čime mu je prestala i funkcija zamjenika predsjednice Nadzornog odbora, potrebno da Nadzorni odbor između sebe izabere zamjenika predsjednice Nadzornog odbora.

Predsjednica Nadzornog odbora navodi da je obavila razgovore s članovima Nadzornog odbora koji su se složili s prijedlogom da se za zamjenika izabere g. Ivan Gereci, predstavnik radnika. Otvara raspravu, pa kako nije bilo rasprave po ovoj točki predsjednica Nadzornog odbora daje na glasanje prijedlog da se za zamjenika predsjednice Nadzornog odbora izabere g. Ivan Gereci.

Svi prisutni članovi Nadzornog odbora *jednoglasno* donose slijedeću:

O D L U K U**I.**

Za zamjenika predsjednice Nadzornog odbora izabire se IVAN GERECI iz Kozinščaka, Ulica Josipa Zorića 175, OIB 55409045887.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ad/3**Donošenje Zaključka o primanju na znanje prijedloga Općih uvjeta isporuke vodnih usluga**

Predsjednica Nadzornog odbora daje riječ direktoru koji navodi da se radi o usklađenju sa Zakonom o vodnim uslugama i ostalim podzakonskim aktima, da je na izradi općih uvjeta radio tim ljudi nekoliko mjeseci pa je pozvao rukovoditeljicu Sektora općih i pravnih poslova gđu. Gordanu Đurašina na obrazloženje.

Gordana Đurašina navodi da se radi o uskladbi s odredbama Zakona o vodnim uslugama i ostalim zakonima iz vodnog gospodarstva. Provedeno je javno savjetovanje na nacrt Općih uvjeta, zatraženo je prethodno mišljenje Hrvatskih voda na odredbe koje se odnose na uvjete ispuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje i granične vrijednosti emisija otpadnih voda koje nisu industrijske a ispuštaju se u sustav javne odvodnje. Kako se radilo o obuhvatu na dva vodnogospodarska odjela, na nacrt su se očitovale Službe za zaštitu voda VGO-a za gornju Savu i VGO-a za srednju i donju Savu, nakon čega smo dobili prethodno mišljenje uz obvezu izrade studije izvedivosti kojom bi se drugačije definirale granične vrijednosti emisija za industrijske otpadne vode što nastavno znači da se treba pokrenuti postupak izmjene Općih uvjeta.

Općim uvjetima su uređeni uvjeti priključenja, ugradnje i održavanja vodomjera i mjeraca protoka, način mjerenja isporuke vodnih usluga kao i sva ostala pitanja propisana čl.40 Zakona o vodnim uslugama. Uređeno je pitanje zaduženja novih korisnika u slučaju smrti prethodnog, što se kroz praksu pokazalo da nije dovoljno precizno propisano, kao i izgradnja pojedinačnih vodomjera u već izgrađene građevine. Kroz odredbe Općih uvjeta nastojalo se riješiti sve situacije koje su se kroz praksu pokazale problematičnima. Stupanjem na snagu Općih uvjeta prestaju važiti sve dosadašnje odluke o priključenju koje su bile donesene od jedinica lokalne samouprave. Za donošenje Općih uvjeta nadležna je Skupština dvostrukom većinom.

Zamjenik direktora g.Nenad Babić je naveo da smo se prilagodili novoj zakonodavnoj regulativi, da se do sada radilo po Općim uvjetima iz 2017.godine, da je sada bila prilika da se problemi koji su prepoznati u praksi detaljno i kvalitetno riješe kako bi imali što manje problema s primjenom u praksi.

Direktor Tomislav Masten navodi da je bilo problema u praksi kod obračuna potrošnje u zgradama gdje je jedan dio stanara imao kontrolna brojila a drugi nije, pa je bilo problema kod fakturiranja potrošnje na glavnom vodomjeru, pogotovo u slučaju puknuća cijevi, sada će svi dobiti kontrolna brojila na ulazu u zgradu po čijem očitavanju će se slati računi, a stanari zgrada će se morati dogovoriti. Biti će uhodavanje neko vrijeme obzirom na nove Opće uvjete.

Predsjednica Nadzornog odbora, gđa. Findri Ratkajec zahvaljuje na izlaganju i otvara raspravu.

Nije bilo rasprave po ovoj točki pa predsjednica Nadzornog odbora daje na glasanje prijedlog Zaključka kojim se prima na znanje prijedlog Općih uvjeta isporuke vodnih usluga i dostavlja na razmatranje i odluku Skupštini Društva.

Svi prisutni članovi Nadzornog odbora *jednoglasno* donose slijedeći:

ZAKLJUČAK

I.

Nadzorni odbor prima na znanje prijedlog Općih uvjeta isporuke vodnih usluga u tekstu koji se prilaže uz ovaj Zaključak i čini njegov sastavni dio.

Prijedlog Općih uvjeta vodnih usluga iz prethodnog stavka dostavlja se na razmatranje i odluku Skupštini Društva.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Ad/4

Donošenje Zaključka o primanju na znanje prijedloga Odluke o cijeni vodnih usluga

Predsjednica Nadzornog odbora daje riječ direktoru koji daje kratko pojašnjenje vezano uz predmetnu točku Dnevnog reda. Napominje da je Društvo kao javni isporučitelj vodnih usluga u obvezi sukladno odredbama Uredbe o metodologiji za određivanje cijene vodnih usluga formirati cijenu vodnih usluga odnosno donijeti novi cjenik vodnih usluga na bazi stvarnih troškova pružanja vodnih usluga. Cijene su usklađene, nešto su povišene, značajnije je povišena fiksna naknada što je bilo potrebno zbog povećanog broja korisnika zbog priključenja kroz Regionalni vodoopskrbi sustav ZAGREB-ISTOK kao i redovne djelatnosti, ali je unatoč velikom broju priključaka evidentna mala potrošnja na pojedinim priključcima, a održavanje cijelog sustava pod tlakom stvara veliki problem pa moralo se ići na povećanje fiksne cijene koju korisnik mora platiti bez obzira na potrošnju. Cijena vode je povećana za 12%. Povećana je i cijena odvodnje jer što je veći sustav, veći su i troškovi, pogotovo na uređajima za pročišćavanje otpadnih voda. Napominje da je u primjeni dosadašnji cjenik iz 2017.godine s jednom izmjenom iz 2019.godine, od kada se cijene vodnih usluga nisu mijenjale.

Predsjednica Nadzornog odbora, gđa. Findri Ratkajec, zahvaljuje direktoru na danom pojašnjenju i otvara raspravu.

ANITA FINDRI RATKAJEC navodi da je vidjela da se uvela tarifa vodne usluge za pražnjenja i odvoz komunalnih otpadnih voda iz individualnih sustava, navodi da ima puno upita u vezi toga, zanima je zbog kilometraže gdje će se ispuštati fekalne vode iz Zeline, pa pita da li će se ta usluga moći koristiti od 01.04. na što je direktor Tomislav Masten odgovorio da se nada da će se usluga moći koristiti od 01.07. obzirom

da isporuka opreme kasni, da je potrebno i vrijeme uhodavanja, a da će prihvat fekalnih voda biti na najbližem pročistaču. Navodi da cijena zbrinjavanja fekalnih voda košta ukoliko se želi zbrinuti kako treba. Navodi da je bio nedostatak opreme na odvodnji, za godinu dana će doći još nešto opreme, da je u planu nabava dvije cisterne iz EU projekata, a ako ne budu dostatne da će se kupiti će još jedna. Kada se završe aglomeracije rješavati će se problematika evidencije i pražnjenja sabirnih jama, korak po korak. Nadalje je naveo da se uvodi usluga dostave vode.

ANITA FINDRI RATKAJEC je navela da su objašnjeni razlozi povećanje cijene što je vidljivo iz obrazloženja.

MARO JELENT je pitao kako će ta problematika izgledati u vikend naseljima obzirom na tehničke karakteristike vozila, na što je direktor odgovorio da će se ako bude potrebe nabaviti manje vozilo.

Obzirom da više nije bilo rasprave po ovoj točki predsjednica Nadzornog odbora daje na glasanje prijedlog Zaključka kojim se prima na znanje prijedlog Odluke o cijeni vodnih usluga i predlaže Skupštini Društva donošenje odluke o cijeni vodnih usluga u predloženom tekstu.

Svi članovi Nadzornog odbora *jednoglasno* donose slijedeći:

ZAKLJUČAK

I.

Nadzorni odbor prima na znanje prijedlog Odluke o cijeni vodnih usluga u tekstu koji se prilaže uz ovaj Zaključak i čini njegov sastavni dio.

Prijedlog Odluke o cijeni vodnih usluga iz prethodnog stavka dostavlja se na razmatranje i odluku Skupštini Društva.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Ad/5

Donošenje Zaključka o primanju na znanje prijedloga Odluke o naknadi za razvoj

Predsjednica Nadzornog odbora daje riječ direktoru koji daje kratko pojašnjenje vezano uz predmetnu točku Dnevnog reda. Navodi da je izmjena naknade za razvoj posljedica izmjene cijene vodnih usluga, da su sve jedinice lokalne samouprave pozvane da se izjasne što žele da se financira iz naknade za razvoj, tako da je sve usklađeno i dogovoreno s čelnicima jedinica lokalne samouprave na čijem se teritoriju naknade trebaju naplaćivati.

ANITA FINDRI RATKAJEC navodi da je prihod iz zajedničkog dijela naknade za razvoj svima isti, da se iz njega plaća RVS, dok je posebni dio naknade za razvoj dogovoren s jedinicama lokalne samouprave te da se u odluci navodi da će biti na snazi do 31.12.2028.godine, pita koliko je prosječno povećanje cijene vodnih usluga za četveročlanu obitelj?

CORDANA ĐURAŠINA odgovara da je zakonom propisano da se odluka o naknadi za razvoj donosi na razdoblje važenja plana gradnje komunalnih vodnih građevina 2025-2028.

TOMISLAV MASTEN, direktor, navodi da se za četveročlanu obitelj, ako se uzme u obzir mjesečna potrošnja od tri m³ po članu radi o ukupno 12 m³ za četveročlanu obitelj i ako se radi samo o isporuci vode onda je to povećanje od cca tri eura, a ako se radi i o isporuci vodne usluge odvodnje, onda se radi o povećanju od još četiri eura odnosno o sedam eura mjesečno.

Fiksna naknada povećana je za dva eura, na vodi je povećanje od devet centi po kubiku (sa 0,74 na 0,83 eura/m³), na odvodnji je povećanje od 0,25 centi (sa 0,16 na 0,41 euro/m³) u kubicima će biti mala razlika od devet centi po kubiku isporučene vode, odnosno u odnosu na staru cijenu biti će ukupno cca jedan euro razlike po kubiku, što ne bi trebalo predstavljati pretjerano veliki trošak za stanovništvo. Znači povećanje bi bilo za tri eura smo za vodu odnosno s odvodnjom sedam eura.

ANITA FINDRI RATKAJEC je kazala da su joj jasna povećanja ali da je korisnicima to pritisak na budžet, podržati će odluku svjesna da su sve cijene porasle.

ANTONIJA MAJCUG navodi da se radi o 0,09 centi povećanja osnovne cijene vodne po kubiku isporučene vode, 0,25 centi povećanje osnovne cijene odvodnje i 0,39 centi povećanje osnovne cijene usluge pročišćavanja po metru kubnom. Odnosno za 3,65 eura na pet kubika za jednog člana gledano samo osnovne cijene varijabilnog dijela vodnih usluga. Povećanje je sa 0,74 na 0,83 eura/m³ za vodnu uslugu isporuke vode, a za odvodnju bi bilo povećanje na 0,41 euro/m³ u odnosu na dosadašnju cijenu od 0,16 euro/m³, odnosno za 1,25 eura za odvodnju za pet kubika. Mjesečna naknada za fiksni dio cijene vode povećava se sa dosadašnjih 2,07 na 3,83 eura mjesečno, odvodnje sa 0,61 na 1,10 eura mjesečno a fiksni dio usluge pročišćavanja sa postojećih 0,72 na 2,23 eura mjesečno. Naknada za razvoj - poseban dio povećava se po odlukama JLS-a.

TOMISLAV MASTEN navodi da je potrebno znati da su plaće zaposlenicima povećane u zadnje tri godine 40 % jer je prijetio odljev kadrova, da je država digla plaće, JLS-i su digli plaće, svi su digli plaće dok su naši zaposlenici imali iste plaće uz postojeći prihod, a da su povećani troškovi održavanja, materijala, struje i svega ostaloga, da nije bilo puno prostora za povećanje, s time da bi povećanje bilo puno veće da se voda ne crpi iz Kosnice odnosno da se mora kupovati.

Predsjednica Nadzornog odbora, gđa. Findri Ratkajec zaključuje raspravu te daje na glasanje prijedlog Zaključka kojim se prima na znanje prijedlog Odluke o naknadi za razvoj i predlaže Skupštini Društva donošenje odluke o naknadi za razvoj u predloženom tekstu.

Svi članovi Nadzornog odbora *jednoglasno* donose slijedeći:

ZAKLJUČAK

I.

Nadzorni odbor prima na znanje prijedlog Odluke o naknadi za razvoj komunalnih vodnih građevina u tekstu koji se prilaže uz ovaj Zaključak i čini njegov sastavni dio.

Prijedlog Odluke o naknadi za razvoj iz prethodnog stavka dostavlja se na razmatranje i odluku Skupštini Društva.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Ad/6

Konstatiranje donošenja odluke s glasanja putem elektroničke pošte prema Zapisniku od 24.02.2026.godine

Predsjednica Nadzornog odbora otvara raspravu po ovoj točki, navodi da je Nadzorni odbor elektroničkom poštom dao tražene suglasnosti za zaključenje ugovora o javnoj nabavi radova za projekt vodoopskrbne mreže naselja Celine, Topolovec, Lukovo... i radova za projekt dogradnje sustava odvodnje na području općine Rugvica pa kako nije bilo rasprave daje na glasanje prijedlog Odluke kojom se

konstatira donošenje odluke s glasovanja putem elektroničke pošte prema Zapisniku od 24.02.2026.godine.

Svi prisutni članovi Nadzornog odbora *jednoglasno* donose sljedeću

O D L U K U

I.

Konstatira se da su temeljem glasovanja putem elektroničke pošte održanih dana 12.02.2026.godine i 24.02.2026.godine donesene sljedeće odluke :

Dana 12.02.2026.godine donesena je sljedeća:

O D L U K A

Točka 1.

Nadzorni odbor Društva daje suglasnost direktoru Društva na sklapanje Ugovora o javnoj nabavi radova – Građenje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava – Vodoopskrbna mreža naselja: Celine, Topolovec, Lukovo, Lovrečka Varoš, Marenić i Cernik – II. faza, 1. etapa na iznos od 931.428,88 EUR bez PDV-a s odabranim ponuditeljem IGP KAJBA d.o.o., Šaškovečka ulica 47, 10370 Dugo Selo, Republika Hrvatska, OIB: 68608540166sukladno provedenom otvorenom postupku javne nabave male vrijednosti za nabavu radova – Građenje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava – Vodoopskrbna mreža naselja: Celine, Topolovec, Lukovo, Lovrečka Varoš, Marenić i Cernik – II. faza, 1. etapa i Odluci o odabiru ekonomski najpovoljnije ponude, KLASA: 406-03/25-01/57, URBROJ: 238-164-04/03-26-84, od 26.01.2026. godine koja je sastavni dio ove Odluke.

Točka 2.

Za nabavu Radova iz točke 1. ove Odluke proveden je otvoreni postupak javne male vrijednosti sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi (NN, 120/16, 114/22) koji je objavljen u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske pod brojem 2025/S F05-0002261 dana 23.09.2025. godine.

Točka 3.

Za nabavu Radova iz točke 1. osigurana su novčana sredstva u Poslovnom planu – Planu gradnje komunalnih vodnih građevina, izvor sredstava Proračun Grada Vrbovca. Predmet nabave nalazi se u Planu nabave za 2025. godinu pod rednim brojem 0170.

Točka 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dana 24.02.2026.godine donesena je sljedeća:

O D L U K A

Točka 1.

Nadzorni odbor Društva daje suglasnost direktoru Društva na sklapanje Ugovora o javnoj nabavi radova – Dogradnja sustava odvodnje na području općine Rugvica na iznos od 321.652,60 EUR bez PDV-

a s odabranim ponuditeljem BARES d.o.o., Kneza Branimira 4A, Lug Samoborski, Republika Hrvatska, OIB: 31922838619 sukladno provedenom otvorenom postupku javne nabave male vrijednosti za nabavu radova – Dogradnja sustava odvodnje na području općine Rugvica i Odluci o odabiru ekonomski najpovoljnije ponude, KLASA: 406-03/25-01/66, URBROJ: 238-164-04/03-26-45, od 10.02.2026. godine koja je sastavni dio ove Odluke.

Točka 2.

Za nabavu Radova iz točke 1. ove Odluke proveden je otvoreni postupak javne male vrijednosti sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi (NN, 120/16, 114/22) koji je objavljen u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske pod brojem 2025/S F05-0002790 dana 17.11.2025. godine.

Točka 3.

Za nabavu Radova iz točke 1. osigurana su novčana sredstva u Poslovnom planu – Planu gradnje komunalnih vodnih građevina za 2026. godinu, izvor sredstava Proračun Općine Rugvica. Predmet nabave nalazi se u Planu nabave za 2025. godinu pod rednim brojem 0183.

Točka 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

II.

Konstatira se da je o glasovanju putem elektroničke pošte sukladno članku 22. Poslovnika o radu Nadzornog odbora sačinjen Zapisnik KLASA: 406-07/26-1/03 i URBROJ: 238-164-04/01-26-6 od 24.02.2026. godine koji se prilaže uz ovu Odluku i čini njezin sastavni dio.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ad/7

Prijedlozi i mišljenja

Predsjednica Nadzornog odbora otvara raspravu, pa kako nije bilo rasprave, zaključila je 05. sjednicu Nadzornog odbora.

Dovršeno u 10:35 sati.

ZAPISNIČAR:

Gordana Đurašina



PREDSJEDNICA NADZORNOG ODBORA:

Anita Findri Ratkajec, dipl.ing.stroj.



VODOPOSKRBA I ODVODNJA
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.
10000 Zagreb

