



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Vrbovec

KLASA: UP/I-361-03/15-01/000055
URBROJ: 238/1-18-09/1-16-0009
Vrbovec, 22. 01. 2016.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vrbovec, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VODOOPSKRBA I ODVODNJA VRBOVEC, društvo s ograničenom odgovornošću za vodne usluge, HR-10340 Vrbovec, Kolodvorska 29, OIB 91957102141, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru VODOOPSKRBA I ODVODNJA VRBOVEC društvo s ograničenom odgovornošću za vodne usluge HR-10340 Vrbovec, Kolodvorska 29, OIB 91957102141:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava - vodoopskrba naselja Žabnica, Prašćevac, Brezine, Majur i Ivančani, 3. skupine,

na katastarskim česticama I faza: k.o. Farkaševac, k.č. 190, 294, 1387, 1447, 1481, 1542, 1649, 1960

I faza: k.o. Brezine, k.č. 248, 1454, 1455/2, 1459, 1479

I faza: k.o. Haganj, k.č. 1372, 1597, 2306, 2325, 2395, 2525, 3061

II faza: k.o. Farkaševac, k.č. 294, 295, 1075/3, 1077, 1226, 1247, 1254, 1275, 1311, 1387, 1508, 2034, 2052

II faza: k.o. Kaba, k.č. 253, 257/7

II faza: k.o. Zvonik, k.č. 41, 132/1, 132/2, 546

II faza: k.o. Brezine, k.č. 14, 15, 801, 1372, 1373, 1374, 1391, 1429, 1430, 1432, 1437, 1490, 1497, 1507, 1508, 1529, 1597, 1630, 1634

II faza: k.o. Haganj, k.č. 1676, 1774/2, 1786, 1815, 1815/2, 1815/5, 1863, 2043, 2210, 2306, 2325, 2382/1, 2502/1, 2518/1, 2518/2, 2525, 3064

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 17. 02. 2016.

U Vrbovcu, 17. 02. 2016.

Odgovorni službenik



u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: P-15/11, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant ALEKSANDAR PETRIČIĆ, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4085, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake P-15/11-1 od 06.2011. godine, ovlašteni projektant ALEKSANDAR PETRIČIĆ, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4085 (KAPROJEKT d.o.o. za projektiranje i usluge HR-47000 Karlovac, M. Vrhovca 3, OIB 42714818335) - KNJIGA 1, MAPA 1- PISANI PRILOZI
 2. građevinski projekt oznake P-15/11-1 od 06.2015. godine, ovlašteni projektant ALEKSANDAR PETRIČIĆ, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4085 (KAPROJEKT d.o.o. za projektiranje i usluge HR-47000 Karlovac, M. Vrhovca 3, OIB 42714818335) - KNJIGA 1, MAPA 2: CRTANI PRILOZI
 3. građevinski projekt oznake P-15/11-2 od 06.2011. godine, ovlašteni projektant ALEKSANDAR PETRIČIĆ, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4085 (KAPROJEKT d.o.o. za projektiranje i usluge HR-47000 Karlovac, M. Vrhovca 3, OIB 42714818335) KNJIGA 2- TROŠKOVNIK
 4. građevinski projekt oznake P-28/14-2 od 07.2014. godine, ovlašteni projektant ALEKSANDAR PETRIČIĆ, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4085 (KAPROJEKT d.o.o. za projektiranje i usluge HR-00000 Karlovac, M. Vrhovca 3, OIB 42714818335) IZMJENA I DOPUNA GLAVNOG PROJEKTA
 5. ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA oznake EP-09/15 od 05.2011. godine, ovlašteni projektant ALEKSANDAR PETRIČIĆ, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4085 (KAPROJEKT d.o.o. za projektiranje i usluge HR-47000 Karlovac, M. Vrhovca 3, OIB 42714818335) .
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, VODOOPSKRBA I ODVODNJA VRBOVEC društvo s ograničenom odgovornošću za vodne usluge, HR-10340 Vrbovec, Kolodvorska 29, OIB 91957102141, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 01.10.2015. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava - vodoopskrba naselja Žabnica, Prašćevac, Brezine, Majur i Ivančani, 3. skupine

na katastarskim česticama I faza: k.o. Farkaševac, k.č. 190, 294, 1387, 1447, 1481, 1542, 1649, 1960

I faza: k.o. Brezine, k.č. 248, 1454, 1455/2, 1459, 1479

I faza: k.o. Haganj, k.č. 1372, 1597, 2306, 2325, 2395, 2525, 3061

II faza: k.o. Farkaševac, k.č. 294, 295, 1075/3, 1077, 1226, 1247, 1254; 1275, 1311, 1387, 1508, 2034, 2052

II faza: k.o. Kabač, k.č. 253, 257/7

II faza: k.o. Zvonik, k.č. 41, 132/1, 132/2, 546

II faza: k.o. Brezine, k.č. 14, 15, 801, 1372, 1373, 1374, 1391, 1429, 1430, 1432, 1437, 1490, 1497, 1507, 1508, 1529, 1597, 1630, 1634

II faza: k.o. Haganj, k.č. 1676, 1774/2, 1786, 1815, 1815/2, 1815/5, 1863, 2043, 2210, 2306, 2325, 2382/1, 2502/1, 2518/1, 2518/2, 2525, 3064, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, izdana po ovlaštenom projektantu Aleksandru Petričiću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4085
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, URBROJ: 511-19-25/1-5470/1-2015, od 11.06.2015. godine
 - Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije - Potvrda, KLASA: 350-05/11-01/015, URBROJ: 238/1-15-2/4-15-4, od 07.07.2015. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar, Pogon Križevci - Potvrda, Broj i znak: 400601-1913/2015, od 04.05.2015. godine
 - Hrvatske autoceste d.o.o. - Suglasnost, URBROJ: 4211-700-1313/15, od 06.05.2015. godine
 - Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma podružnica Bjelovar - Suglasnost, URBROJ: BJ-06-TK-11-193/06, od 07.05.2015. godine
 - Plin Vrbovec d.o.o. - Suglasnost, URBROJ: 375/2015, od 27.04.2015. godine
 - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za središnju Hrvatsku, Ispostava Vrbovec - Potvrda, KLASA: 540-02/15-05/156, URBROJ: 534-07-2-1-1-3/1-15-2, od 11.05.2015. godine
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu - Potvrda, KLASA: 325-01/15-07/0001719, URBROJ: 374-21-2-15-2, od 30.04.2015. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Ugovor o osnivanju prava služnosti s Općinom Farkaševac, ugovor broj 30/2015
- Ugovor o osnivanju prava služnosti s Županijskom upravom za ceste, ugovor broj 034/2014
- Ugovor o osnivanju prava služnosti s Županijskom upravom za ceste, ugovor broj 017/2014
- Zahtjev za izvlaštenje, URBROJ: 238/32-147-15-2882 od 28.09.2015..

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/10-01/524, URBROJ:238/1-18-09/1-11-19, od 03.03.2011. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Vrbovec, izvršna dana 21.03.2011. godine,
 - Rješenje o izmjeni lokacijske dozvole, KLASA:UP/I-350-05/12-01/39, URBROJ: 238/1-18-09/1-12-02, od 17.09.2012. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Vrbovec, izvršna dana 03.10.2012. godine,
 - Rješenje o 2. izmjeni lokacijske dozvole, KLASA:UP/I-350-05/14-01/06, URBROJ: 238/1-18-09/1-14-04, od 06.06.2014. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Vrbovec, izvršna dana 24.06.2014. godine,
 - Rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole, KLASA:UP/I-350-05/13-01/27, URBROJ: 238/1-18-09/1-13-02, od 29.03.2013. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Vrbovec, izvršna dana 22.04.2013. godine,.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom
- g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom
- h) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom

- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka, što je konstatirano zapisnikom.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 3.948,34 kuna na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

VODITELJICA PODODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Jadranka Macut, dipl.ing.arh.



DOSTAVITI:

1. VODOOPSKRBA I ODVODNJA VRBOVEC društvo s ograničenom odgovornošću za vodne usluge HR-10340 Vrbovec, Kolodvorska 29, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općina Farkaševac, Farkaševac bb, 10 344 Farkaševac, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Općina Farkaševac, Farkaševac bb, 10 344 Farkaševac, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Zelina-Lonja, HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka 35/I,
4. Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Ispostava Vrbovec, Služba za gospodarstvo, HR-10410 Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9.