



REPUBLIKA HRVATSKA  
Zagrebačka županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu  
okoliša  
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju  
Ispostava Vrbovec

KLASA: UP/I-361-03/15-01/000073

URBROJ: 238/1-18-09/1-16-0009

Vrbovec, 22. 03. 2016.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno

dana 19. 04. 2016

U Vrbovcu, 07. 10. 2016.

Odgovorni službenik:



Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vrbovec, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VODOOPSKRBA I ODVODNJA VRBOVEC, društvo s ograničenom odgovornošću za vodne usluge, HR-10340, Vrbovec, Kolodvorska 29, OIB 91957102141, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru, VODOOPSKRBA I ODVODNJA VRBOVEC, društvo s ograničenom odgovornošću za vodne usluge, HR-10340, Vrbovec, Kolodvorska 29, OIB 91957102141:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava - Vodoopskrba naselja Dubrava, Zgališće, Podlužan, Bađinec, Svinjarec i Kostanj, I i II faza, 3. skupine,

na katastarskim česticama Faza I: k.č.br. 110, 137/2, 138, 148, 210, 233, 1166, 1168, 1169, 1182/1, 1182/2, k.o. Dubrava, k.č.br. 61, 63, 110/4, 111/2, 132/1, 188, 189, 190/1, 190/2, 191/1, 191/2, 191/3, 200/2, 709, 710, 712, 713, 714, 715, 716, k.o. Zetkan, k.č.br. 812, 978, 1029, 2589, 2596, 2599, 2601, 2602, 2605/1, 2613, k.o. Novaki, k.č.br. 566, 1170, 1195, 1197, 1199, k.o. Bađinec,

Faza II: k.č. br. 593, 1098, 1099/2, 1099/4, 1099/5, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1239, 1242/1, 1242/3, 1254/3, 1383/2, 1388/3, 1492/6, 1501/7, 1502, 1508/4, 2586, 2589, 2591, 2592, 2596, 2599, k.o. Novaki, k.č. br. 1187, 1195, k.o. Bađinec,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake P-15/12, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, za koji je glavni projektant ALEKSANDAR PETRIČIĆ, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 4085, a sadržava:

1. građevinski projekt - oznake P-15/13-1 od 02. 2013. godine, ovlaštenu projektanta ALEKSANDAR PETRIČIĆ, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 4085 (KAPROJEKT

d.o.o. za projektiranje i usluge HR-47000 Karlovac, M. Vrhovca 3, OIB 42714818335) Knjiga 1

2. građevinski projekt – troškovnik - oznake P-15/13-2 od 02. 2013. godine, ovlaštenu projektanta ALEKSANDAR PETRIČIĆ, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 4085 (KAPROJEKT d.o.o. za projektiranje i usluge HR-47000 Karlovac, M. Vrhovca 3, OIB 42714818335 ) Knjiga 2
3. građevinski projekt - Izmjene i dopune glavnog projekta oznake P-28/14-8 od 08. 2014. godine, ovlaštenu projektanta ALEKSANDAR PETRIČIĆ, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 4085 (KAPROJEKT d.o.o. za projektiranje i usluge HR-47000 Karlovac, M. Vrhovca 3, OIB 42714818335)
4. Elaborat zaštite od požara - oznake EP-13/15 od 05. 2015. godine, ovlaštenu projektanta ALEKSANDAR PETRIČIĆ, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 4085 (KAPROJEKT d.o.o. za projektiranje i usluge HR-47000 Karlovac, M. Vrhovca 3, OIB 42714818335) .

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor, VODOOPSKRBA I ODVODNJA VRBOVEC, društvo s ograničenom odgovornošću za vodne usluge, HR-10340, Vrbovec, Kolodvorska 29, OIB 91957102141, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 16. 12. 2015. godine, izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava - Vodoopskrba naselja Dubrava, Zgališće, Podlužan, Bađinec, Svinjarec i Kostanj, I i II faza, 3. skupine

na katastarskim česticama Faza I: k.č.br. 110, 137/2, 138, 148, 210, 233, 1166, 1168, 1169, 1182/1, 1182/2, k.o. Dubrava, k.č.br. 61, 63, 110/4, 111/2, 132/1, 188, 189, 190/1, 190/2, 191/1, 191/2, 191/3, 200/2, 709, 710, 712, 713, 714, 715, 716, k.o. Zetkan, k.č.br. 812, 978, 1029, 2589, 2596, 2599, 2601, 2602, 2605/1, 2613, k.o. Novaki, k.č.br. 566, 1170, 1195, 1197, 1199, k.o. Bađinec,

Faza II: k.č. br. 593, 1098, 1099/2, 1099/4, 1099/5, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1239, 1242/1, 1242/3, 1254/3, 1383/2, 1388/3, 1492/6, 1501/7, 1502, 1508/4, 2586, 2589, 2591, 2592, 2596, 2599, k.o. Novaki, k.č. br. 1187, 1195, k.o. Bađinec., iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima

- OIB
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, od veljače 2013. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Aleksandar Petričić, dipl. ing. građ, broj ovlaštenja G 4085

c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom

d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Plin Vrbovec d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 414/2015, od 08.05.2015. godine
- Komunalac Vrbovec d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 238/32-136-15-1499, od 08. 05. 2015. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda, KLASA: 361-03/15-02/1240, URBROJ: 376-10/LD2-15-4 (HP), od 13. 05. 2015. godine
- Potvrda HRVATSKIH VODA, VGI za srednju i donju Savu, KLASA: 325-01/15-07/0001894, URBROJ: 374-21-2-15-2, od 15. 05. 2015. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 4/07-4398/15.BK-6048, od 13.05.2015. godine
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije - Potvrda, KLASA: 350-05/13-01/102, URBROJ: 238/1-15-2/4-15-4, od 21. 07. 2015. godine
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za središnju Hrvatsku, Ispostava Vrbovec - Potvrda, KLASA: 540-02/15-05/169, URBROJ: 534-07-2-1-1-3/1-15-2, od 02. 07. 2015. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara - Potvrda, URBROJ: 511-19-25/1-6085/1-2015, od 07. 07. 2015. godine
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Zagreb - Potvrda, KLASA: 350-02/13-1/355, URBROJ: 345-559/557-16-5, od 29. 02. 2016. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Rješenje o osnivanju prava služnosti s Hrvatskim vodama, KLASA: UP/I-325-01/14-16/0000207, URBROJ: 374-21-4-15-19 od 24.02.2015.godine
- Ugovor o osnivanju prava služnosti sa Općinom Dubrava, ugovor broj 188/2015
- Ugovor o osnivanju prava služnosti sa Hrvatskim cestama, ugovor broj 176/2015
- Ugovor o osnivanju prava služnosti sa Županijskom upravom za ceste Zagrebačke županije, ugovor broj 017/2014
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, ugovor broj 50/2015
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, ugovor broj 51/2015
- Zahtjev za izvlaštenje, URBROJ: 238/32-147-15-3480 od 14.12.2015.godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
  - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/13-1/60, URBROJ: 238/1-18-09/1-13-16, od 29.11.2013. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Vrbovec, izvršna dana 16.12.2013. godine
  - Izmjena lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/14-01/15, URBROJ:238/1-18-09/1-14-04, od 06.06.2014. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Vrbovec, izvršna dana 24.06.2014. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom
- g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom
- h) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka, što je konstatirano zapisnikom.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2.850,11 kuna na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

VODITELJICA PODODSJEKA ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADNJU  
Jadranka Macut, dipl. ing.-arh.



### DOSTAVITI:

1. VODOOPSKRBA I ODVODNJA VRBOVEC društvo s ograničenom odgovornošću za vodne usluge HR-10340 Vrbovec, Kolodvorska 29 , sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča, ovdje,
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje.

### NA ZNANJE:

1. Općina Dubrava, Braće Radića 2, 10 342 Dubrava, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Općina Dubrava, Braće Radića 2, 10 342 Dubrava, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Zelina-Lonja, HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka 35/I,
4. Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Ispostava Vrbovec, Služba za gospodarstvo, HR-10410 Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9.