



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Vrbovec

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 08.11.2015

U Vrbovcu, 17.10. 2016.

Odgovorni službenik:



KLASA: UP/I-361-03/15-01/000018

URBROJ: 238/1-18-09/1-15-0012

Vrbovec, 14.10.2015.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vrbovec, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VODOOPSKRBA I ODVODNJA VRBOVEC društvo s ograničenom odgovornošću za vodne usluge HR-10340 Vrbovec, Kolodvorska 29, OIB 91957102141, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru VODOOPSKRBA I ODVODNJA VRBOVEC društvo s ograničenom odgovornošću za vodne usluge HR-10340 Vrbovec, Kolodvorska 29, OIB 91957102141 :

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava korištenja voda Vodoopskrbni cjevovod u naseljima Gradec i Gradečki Pavlovec, sa precrpnom stanicom (1. i 2. faza), 3. skupine,

na građevnoj čestici Faza I : k.č. 3033/1, 462/3, 3036/2, 3116, 3040/2, 3042, 3043, 144/3, 207/2, 208/1, 3044, 3147, 264, 157/3, 157/6, 111/1, 1054/3, 3022, 3024, 3051, 3023, 3117, 644/27, 819/1, 3026/1, 3047, 3033/2, 509/5, 509/14 i 97/4, i Faza 2: k.č. 3084 k.o. Gradec (Gradec),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP 158/14-V-G-GP-1, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant KRUNOSLAV ČINGEL, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 758, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake 158/14-V-G-GP-1-G od 09.2014. godine, ovlaštenu projektant KRUNOSLAV ČINGEL, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 758 (VODOPROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i inženjering HR-44000 Sisak, Stjepana i Antuna Radića 6, OIB 66919989509) Knjiga 1
2. građevinski projekt oznake 158/14-V-G-GP-1-G od 09.2014. godine, ovlaštenu projektant KRUNOSLAV ČINGEL, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 758 (VODOPROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i

inženjering HR-44000 Sisak, Stjepana i Antuna Radića 6, OIB 66919989509) Knjiga 2

3. elektrotehnički projekt Projekt niskonaponske instalacije, Precrpnna stanica oznake E-180/14 od 09.2014. godine, ovlaštenu projektant Dejan Radaković, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2433 (ELPRO SISAK j.d.o.o. za projektiranje i inženjering HR-44000 Sisak, Franje Lovrića 11, OIB 11432717060) Knjiga 3
4. Elaborat zaštite od požara oznake EP-02/15 od 03.2015. godine, ovlaštenu projektant ALEKSANDAR PETRIČIĆ, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4085 (KAPROJEKT d.o.o. za projektiranje i usluge HR-47000 Karlovac, M. Vrhovca 3, OIB 42714818335) .

II. Priloženim Glavnim projektom, predviđa se gradnja u dvije faze.

III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, VODOOPSKRBA I ODVODNJA VRBOVEC društvo s ograničenom odgovornošću za vodne usluge, HR-10340 Vrbovec, Kolodvorska 29, OIB 91957102141, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 08.06.2015. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava korištenja voda Vodoopskrbni cjevovod u naseljima Gradec i Gradečki Pavlovec, sa precrpnom stanicom (1. i 2. faza), 3. skupine

na građevnoj čestici Faza I : k.č. 3033/1, 462/3, 3036/2, 3116, 3040/2, 3042, 3043, 144/3, 207/2, 208/1, 3044, 3147, 264, 157/3, 157/6, 111/1, 1054/3, 3022, 3024, 3051, 3023, 3117, 644/27, 819/1, 3026/1, 3047, 3033/2, 509/5, 509/14 i 97/4, i Faza 2: k.č. 3084 k.o. Gradec (Gradec,), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake 459-Izj-25/14, od 26. 09. 2014. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Krunoslav Čingel, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 758
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za središnju Hrvatsku, Ispostava Vrbovec - Potvrda, KLASA: 540-02/15-05/3512, URBROJ: 534-07-2-1-1-3/1-15-2, od 07.04.2015. godine
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/11-01/147, URBROJ: 238/1-15-2/4-15-4, od 24.04.2015. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar, Pogon Križevci - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 400601-1470/2015, od 07.04.2015. godine
- Plin Vrbovec d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 260/2015, od 27.03.2015. godine
- Komunalac Vrbovec d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 238/32-136-15-828, od 18.03.2015. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda, KLASA: 361-03/15-12/937, URBROJ: 376-10/ML-15-2 (HP), od 21.04.2015. godine
- Općina Gradec - Potvrda, KLASA: UP/I-363-02/15-01/38, URBROJ: 238/28-02-15-3, od 20.03.2015. godine
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Sekcija za razvoj i investicijsko planiranje - Potvrda, RK broj: 257/15, Znak: HŽI-1.3.2. M.G.B., od 08.07.2015. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti, broj: UG-65/2015
- Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti, broj: UG-66/2015
- Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti, broj: UG-67/2015
- Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti, broj: UG-68/2015
- Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti, broj: UG-69/2015
- Ugovor o osnivanju prava služnosti sa Županijskom upravom za ceste UG-22/15
- Ugovor o osnivanju prava služnosti sa Županijskom upravom za ceste UG-017/14
- Ugovor o osnivanju prava služnosti sa Općinom Gradec UG-108/2014
- Ugovor o osnivanju prava služnosti sa Općinom Gradec UG-135/2015
- Prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u katastarskoj općini Gradec, URBROJ: 238/32-147-15-1614, predan Uredu državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Službi za imovinsko pravne poslove, Ispostava Vrbovec, dana 22. 05. 2015. g.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,

c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:

- Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/11-01/21, URBROJ:238/1-18-09/1-11-20, od 16.06.2011. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Ispostava Vrbovec, izvršna dana 14.07.2011. godine
- Izmjena lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/13-01/18, URBROJ: 238/1-18-09/1-13-02, od 11.02.2013. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Ispostava Vrbovec, izvršna dana 27.02.2013. godine
- Izmjena lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/14-01/17, URBROJ: 238/1-18-09/1-14-04, od 26.05.2014.. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Ispostava Vrbovec, izvršna dana 11.06.2014. godine.

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

e) nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana,

f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom,

g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom,

h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,

i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka, te se smatra da su svi suglasni s predviđenim zahvatom u prostoru.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.939,38 kuna na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

VODITELJICA PODODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Jadranka Macut, dipl. ing. arh.



DOSTAVITI:

1. VODOOPSKRBA I ODVODNJA VRBOVEC društvo s ograničenom odgovornošću za vodne usluge HR-10340 Vrbovec, Kolodvorska 29, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča, ovdje,
3. Evidencija, ovdje,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općina Gradec, Gradec 134, 10 345 Gradec, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja,
2. Općina Gradec, Gradec 134, 10 345 Gradec, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa,
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Zelina-Lonja, HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka 35/I,
4. Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Ispostava Vrbovec, Služba za gospodarstvo, HR-10410 Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9.