



REPUBLIKA HRVATSKA  
Zagrebačka županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu  
okoliša  
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju  
Ispostava Vrbovec

KLASA: UP/I-361-03/15-01/000024  
URBROJ: 238/1-18-09/1-15-0010  
Vrbovec, 05. 11. 2015.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno  
dana 30. 11. 2015.  
U Vrbovcu, 17. 10. 20 16.

Odgovorni službenik:



Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vrbovec, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VODOOPSKRBA I ODVODNJA VRBOVEC, društvo s ograničenom odgovornošću za vodne usluge, HR-10340 Vrbovec, Kolodvorska 29, OIB 91957102141, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru, VODOOPSKRBA I ODVODNJA VRBOVEC, društvo s ograničenom odgovornošću za vodne usluge, HR-10340 Vrbovec, Kolodvorska 29, OIB 91957102141:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava korištenja voda -, Vodoopskrbna mreža naselja Lonjica, 3. skupine,

na katastarskim česticama k.č.br. 4/1, 62/9, 64, 66/1, 66/2, 78, 94/1, 94/7, 95, 107, 151/3, 152/3, 153/6, 1585, 213/2, 1577/2, 1579, 1580/1, 1586/1, 1581, 1582, 1584, 1587, 1588, 1589, 1604, 1608, 1626/4, 1634/2, k.o. Lonjica (Lonjica),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake H-048, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant DAMIR JURIĆ, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 1489, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake GP-048-7/10 od 08.2013. godine, ovlaštenu projektanta DAMIR JURIĆ, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1489 (HIDRO-A društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i građenje HR-10000 Zagreb, Vrlička 24, OIB 84077835296) MAPA 1
2. građevinski projekt glavni projekt za izmjenu i dopunu potvrde glavnog projekta oznake GP-048-07/14 od 09.2014. godine, ovlaštenu projektanta MARIN MIJALIĆ, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4552 (HIDRO-A društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i građenje HR-10000 Zagreb, Vrlička 24, OIB 84077835296) MAPA 2

3. Elaborat zaštite od požara oznake EP-23/15 od 06.2015. godine, ovlašteni projektant ALEKSANDAR PETRIČIĆ, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4085 (KAPROJEKT d.o.o. za projektiranje i usluge HR-47000 Karlovac, M. Vrhovca 3, OIB 42714818335) .
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor, VODOOPSKRBA I ODVODNJA VRBOVEC, društvo s ograničenom odgovornošću za vodne usluge, HR-10340 Vrbovec, Kolodvorska 29, OIB 91957102141, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 17. 06. 2015. godine, izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava korištenja voda - Vodoopskrbna mreža naselja Lonjica, 3. skupine

na katastarskim česticama k.č.br. 4/1, 62/9, 64, 66/1, 66/2, 78, 94/1, 94/7, 95, 107, 151/3, 152/3, 153/6, 1585, 213/2, 1577/2, 1579, 1580/1, 1586/1, 1581, 1582, 1584, 1587, 1588, 1589, 1604, 1608, 1626/4, 1634/2, k.o. Lonjica (Lonjica), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, od kolovoza 2013. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damir Jurić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1489
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za središnju Hrvatsku, Ispostava Vrbovec - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/15-05/176, URBROJ: 534-07-2-1-1-3/1-15-2, od 02.06.2015. godine
  - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu - Potvrda, KLASA: 325-01/15-07/0001981, URBROJ: 374-21-2-15-2, od 01.07.2015. godine
  - Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije - Potvrda, KLASA: 350-05/11-01/129, URBROJ: 238/1-15-2/4-15-4, od 22.07.2015. godine

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo - Potvrda glavnog projekta, Broj: 400103001/13906/15IM-28798, od 21.05.2015. godine
- Komunalac Vrbovec d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 238/32-136-15-1581, od 15.05.2015. godine
- Plin Vrbovec d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 441/2015, od 15.05.2015. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda, KLASA:361-03/15-02/1790, URBROJ: 376-10/LD2-15-2(HP), od 23.06.2015. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, BROJ: 511-19-25/1-6836/2-2015, od 16.07.2015. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Ugovor o osnivanju prava sa Županijskom upravom za ceste, ugovor broj 17/2014
- Zahtjev za izvlaštenje, URBROJ: 238/32-147-15-2001 od 16. 06. 2015.
- Rješenje o osnivanju prava služnosti sa Hrvatskim vodama, KLASA: 325-01/14-16/402, URBROJ: 374-25-4-15-6, od 09. 02. 2015.
- Rješenje o osnivanju prava služnosti sa Hrvatskim vodama, KLASA: 325-01/14-16/207, URBROJ: 374-25-4-15-17, od 09. 02. 2015. g.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
  - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/11-01/20, URBROJ: 238/1-18-09/1-11-16, od 06.05.2011. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Ispostava VRBOVEC, izvršna dana 17.06.2011. godine
  - Izmjena lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/12-01/34, URBROJ: 238/1-18-09/1-12-02, od 03.09.2012. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Ispostava VRBOVEC, izvršna dana 19.09.2012. godine
  - 2. Izmjena lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/14-01/09, URBROJ: 238/1-18-09/1-14-04, od 26.05.2014 godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Ispostava VRBOVEC, izvršna dana 11.06.2014. godine
  - Rješenje o produljenju lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/13-01/34, URBROJ: 238/1-18-09/1-13-02 od 10.05.2013. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno

uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Ispostava VRBOVEC, izvršna dana 27. 05. 2013. godine.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom
- g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom
- h) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka, što je konstatirano zapisnikom.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.363,33 kuna na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

VODITELJICA PODODSJEKA ZA  
PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU  
Jadranka Macut, dipl.ing.arh.



DOSTAVITI:

- 1) VODOOPSKRBA I ODVODNJA VRBOVEC društvo s ograničenom odgovornošću za vodne usluge HR-10340 Vrbovec, Kolodvorska 29, sa glavnim projektom u dva primjerka,

2. Oglasna ploča, ovdje,
3. Evidencija, ovdje,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, 10 340 Vrbovec, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, 10 340 Vrbovec, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Zelina-Lonja, HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka 35/I,
4. Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Ispostava Vrbovec, Služba za gospodarstvo, HR-10410 Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9.