



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Ispostava Vrbovec

KOMUNALAC VRBOVEC d.o.o.
Primljeno dne 25.11.2011
Broj 295 19____
RJ _____

Klasa: 361-03/10-03/116
Urbroj: 238/1-18-09/1-11-20
Vrbovec: 21. siječanj 2011.

Zagrebačka Županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava u Vrbovcu, povodom zahtjeva investitora **KOMUNALAC VRBOVEC d.o.o. Vrbovec, Kolodvorska 29**, za izdavanje potvrde glavnog projekta, na temelju članka 212. stavka 1 Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07 i 38/09), izdaje

POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

Utvrđuje se da je glavni projekt, oznake TD GP-011-1/08, od listopada 2009. godine izrađen po HIDRO-A d.o.o. za projektiranje i građenje, Zagreb za gradnju **Magistralnog cjevovoda Vrbovec-Gostović-Gradec, u** k.o. Vrbovec, k.o. Varoš, k.o. Gostović i k.o. Gradec, izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I-350-05/08-01/428, Urbroj: 238/1-18-09-09-16 od 09. 03. 2009. godine izdanoj po ovom uredu te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisa donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.

Navedeni glavni projekt sastoji se od:

- građevinski projekt, KNJIGA 1, pisani prilozi, oznake GP-011-1/08, kojeg je izradio HIDRO-A d.o.o. za projektiranje i građenje, Zagreb, projektant Damir Jurić, dipl. ing. građ., listopad 2009. godine,
- građevinski projekt, KNJIGA 2, nacrti, oznake GP-011-1/08, kojeg je izradio HIDRO-A d.o.o. za projektiranje i građenje, Zagreb, projektant Damir Jurić, dipl. ing. građ.,
- Elaborat zaštite od požara izrađen po HIDRO-A d.o.o. za projektiranje i građenje, Zagreb, projektant Damir Jurić, dipl. ing. građ.,
- glavni projektant Damir Jurić, dipl. ing. el.

Ova potvrda izdaje se nakon uvida u dokumentaciju i nakon očevida na gradilištu održanog dana 23. prosinca 2010. godine.

2.1. Investitor zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta prilaže:

- tri primjerka glavnog projekta s uvezanom preslikom teksta konačne lokacijske dozvole, navedene u točki 1. ove potvrde,
- dokazom da investitor ima pravo graditi smatra se poziv na odredbu članka 224 stavak 2 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/2007) vezano uz članak 29 Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03) budući da je predlagatelj poduzeće osnovano za obavljanje poslova komunalne infrastrukture,
- ugovor o osnivanju prava služnosti na cestovnom zemljištu zaključen s Hrvatskim cestama d.o.o. Zagreb, Broj: 700-722/2010-2064 dana 12. 10. 2010. godine,

-dopis Komunalca Vrbovec d.o.o. Broj: 2192-14-11/2011 od 04. 01. 2011. godine kojim se kao investitor obavezuje da će za k.č. 4937 (338/2), k.o. Vrbovec sam prije početka radova riješiti imovinsko pravne odnose (vlasnik Špoljarec Pavao iz Vrbovca),
-suglasnost grada Vrbovca Klasa: 361-01/10-04/29, Urbroj: 238/25-04/10-2 od 14. lipnja 2010., na glavni projekt,
-suglasnost PLIN-a VRBOVEC d.o.o. izdana dana 07. lipnja 2010. godine, Broj: 504/2010.,
-suglasnost Komunalca Vrbovec d.o.o., Broj: 2192-14-2410/2010 od 08. lipnja 2010. godine,
-potvrdu Hrvatske vode, Klasa: UP/I-325-07/09-01/0006828, Urbroj:374-21-3-09-2.,
-potvrdu Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi, Uprava za sanitarnu inspekciju, Klasa: 540-02/10-05/09, Urbroj: 534-08-3-1-1/1-10-02 od 29. 06. 2010. godine,
-suglasnost HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o. , Elektra Bjelovar, Pogon Križevci, Broj: 400602-1708/2010-2-NJ od 09.06.2010.godine,
-punomoć kojom investitor opunomoćuje HIDRO-A d.o.o. iz Zagreba da u njegovo ime ishodi Potvrdu glavnog projekta,

2.2. Građevna čestica uređena je u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca (Glasnik Zagrebačke županije broj: 12/03 i 17/08) te unutar granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Vrbovca (Glasnik Zagrebačke županije, broj 10/05), te Prostornog plana uređenja općine Gradec (Glasnik Zagrebačke županije, broj 22/04),
-na istu je moguć pristup neposredno s javne prometne površine (asfaltirana cesta s javnom rasvjetom i nogostupom),
-nema otpadnih sanitarnih voda.

2.3. Investitor je dostavio dokaz da je izvršio obavezu glede komunalnog i vodnog doprinosa i to: Rješenje Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i gospodarstvo grada Vrbovca, Klasa: UP/I-363-02/10-04/49, Urbroj: 0238/25-04/10-2 od 22. listopada 2010. godine o oslobođenju od plaćanja,
Rješenje Jedininstvenog upravnog odjela općine Gradec, Klasa: UP/I-363-03/10-01/38, Urbroj: 238/28-03-10-2 od 18. siječnja 2011. godine o oslobođenju od plaćanja,
Potvrdu o uplaćenom vodnom doprinosu izdanu dana 09. prosinca 2010. godine, Klasa: UP/I-325-08/10-01/0041189, Urbroj: 374-3108-2-10-3.

2.4. Građevinska čestica iz točke 1 ove potvrde je neizgrađena.

3. Ova potvrda izdaje se investitoru **KOMUNALAC VRBOVEC d.o.o. Vrbovec, Kolodvorska 29,** radi gradnje građevine iz točke 1 ove potvrde.

4. Ova potvrda prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja iste. Važenje potvrde glavnog projekta produžuje se na zahtjev investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovoga Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je potvrda izdana.

5. Investitor mora gradnju zgrade iz točke 1 ove potvrde te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanju stručnog nadzora građenja.

6. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavku izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

7. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati elaborat iskolčenja građevine.

8. Investitor je dužan zatražiti izmjenu ove potvrde u svezi s promjenom imena investitora ako se u tijeku građenja promijeni investitor i to u roku od trideset dana od dana nastale promjene.

9. Građevina iz točke 1 ove potvrde može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor nadležnom upravnom tijelu dostavi za tu zgradu završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine, ili se za istu izda uporabna dozvola.
10. Upravna pristojba za izdavanje ove potvrde po Tar. broju 63 točki 2. pod točki 1 Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10 i 69/10) u iznosu od 1.552,30 kuna plaćena je u cijelosti.

VODITELJICA PODODSJEKA:
Jadranka Macut, dipl.ing.arh.



DOSTAVITI:

1. **KOMUNALAC VRBOVEC d.o.o. Vrbovec, Kolodvorska 29,**
Opunomoćenik: HIDRO-A d.o.o. ZAGREB, Rudeška 240,
2. Evidencija, 09/5, ovdje,
3. Arhiva.-

RADI ZNANJA:

- Građevinska inspekcija,
- Županijski zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72.-