



REPUBLIKA HRVATSKA  
Zagrebačka županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu  
okoliša  
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju  
Ispostava Vrbovec

Ovo rješenje postalo je pravomoćno  
dana 14.04.2015.

U Vrbovcu, 17.10. 2016.

Odgovorni službenik



KLASA: UP/I-361-03/14-01/000031

URBROJ: 238/1-18-09/5-15-13

Vrbovec, 12.03.2015.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vrbovec, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VODOOPSKRBA I ODVODNJA VRBOVEC društvo s ograničenom odgovornošću za vodne usluge HR-10340 Vrbovec, Kolodvorska 29, OIB 91957102141 zastupan po "DIPPOLD & GEROLD HIDROPROJEKT 91 d.o.o., 10257 Brezovica, Desprimska 8 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru VODOOPSKRBA I ODVODNJA VRBOVEC društvo s ograničenom odgovornošću za vodne usluge HR-10340 Vrbovec, Kolodvorska 29, OIB 91957102141 zastupan po "DIPPOLD & GEROLD HIDROPROJEKT 91 d.o.o., 10257 Brezovica, Desprimska 8:

- građenje građevine gospodarske namjene, pretežito proizvodno industrijske djelatnosti, 3. skupine,

na katastarskim česticama k.č.br.788/2(nastala cijepanjem 788 k.o. Vrbovec (Celine, bb),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake zajedničke oznake Z.O.P. 2616/2 DGH91, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Davor Štrbenac, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G1487, a sadržava:

1. građevinski projekt hidrotehnički projekt oznake 2616/2 od 09.2014. godine, ovlašteni projektant Davor Štrbenac, dipl. ing. građ, broj ovlaštenja G1487 (DIPPOLD & GEROLD-HIDROPROJEKT 91, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje HR-10000 Zagreb, Brezovica, Desprimska 8, OIB 89365215003) - MAPA 1
2. elektrotehnički projekt projekt elektroinstalacija i automatike oznake 142/14-GP od 09.2014. godine, ovlašteni projektant Pero Ćurić, ing.el., broj ovlaštenja E 893 (FACTOREL, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje i trgovinu HR-10000 Zagreb, Vlade Gotovca 5, OIB 76589565678) - MAPA 2-

3. elaborat zaštite od požara oznake 271014 od 10.2014. godine, ovlaštenu projektanta Martina Gajdek, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja upisni broj:98 (FLAMIT d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor HR-10430 Samobor, Jurja Dijanića 24, OIB 84050612509)
  4. geodetski projekt oznake 51/14 od 09.2014. godine, ovlaštenu projektanta SANJA KAURIĆ BRKOVIĆ, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 962 (Ured ovlaštenog inženjera geodezije Sanja Kaurić Brković HR-10000 Zagreb, Jurja Dalmatinca 5, OIB 90687633055) - MAPA 1.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor VODOOPSKRBA I ODVODNJA VRBOVEC društvo s ograničenom odgovornošću za vodne usluge HR-10340 Vrbovec, Kolodvorska 29, OIB 91957102141 zastupan po "DIPPOLD & GEROLD HIDROPROJEKT 91 d.o.o., 10257 Brezovica, Desprimska 8, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 31.12.2014. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine gospodarske namjene, pretežito proizvodno industrijske djelatnosti , 3. skupine

na katastarskim česticama k.č.br.788/2(nastala cijepanjem 788 k.o. Vrbovec (Celine, bb), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom uređenja grada Vrbovca, urbanističkim planom uređenja grada Vrbovca i drugim propisima, broj 2616/2-09/14, rujan 2014. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Davor Štrbenac, dipl. ing. građ, broj ovlaštenja G 1487.
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka - Potvrda glavnog projekta, Broj: 511-19-25/1-13313/2-2014, od 24.12.2014. godine
  - Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za središnju Hrvatsku, Ispostava Vrbovec - Potvrda glavnog



projekta, Klasa: 540-02/14-05/186, URBROJ: 534-9-2-1-1-14-2, od 29.10.2014. godine

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/14-01/5608, URBROJ: 376-10/ML-14-2(HP), od 09.10.2014. godine
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije - Potvrda glavnog projekta, Klasa:350-05/13-01/048, URBROJ: 238/1-15-2/4-14-4, od 14.11.2014. godine
- Komunalac Vrbovec d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 238/32-136-14-4866, od 09.10.2014. godine
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/14-07/0002234, URBROJ: 374-25-2-14-2, od 13.10.2014. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo - Potvrda glavnog projekta, Naš broj i znak:400103001/37459/14IM-75613, od 23.12.2014. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Vrbovcu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. POPIS I, k.o Vrbovec, od 02.09.2014. godine, pod brojem Z-2104/14.
- pisana suglasnost Grada Vrbovca ,klasa:361-01/13-04/19, Urbroj: 238/32-04/01-15-3 od 12. veljače 2015. godine kao vlasnika zemljišta kojom investitoru dozvoljava predmetnu gradnju na dijelu k.č. 788, k.o. Vrbovec.( novonastala 788/2, k.o Vrbovec).

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - UPU Grada Vrbovca Glasnik Zagrebačke županije broj 10/05
  - PPUG Vrbovec Glasnik Zagrebačke županije, broj 12/2003, 17/2008, 21/2008 (ispravak) i 9/2014Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to UPU Grada Vrbovca Glasnik Zagrebačke županije broj 10/05 i i PPUG Vrbovec, Glasnik Zagrebačke županije, broj 12/2003, 17/2008, 21/2008 (ispravak) i 9/2014.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja

- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave
  - Danijela Fanuko Vukašin HR-10000 Zagreb, Podravski put 12, OIB , za 789 - nakon uvida u glavni projekt stranka izjavljuje da je suglasna s predmetnim zahvatom u prostoru
  - Čičak Anka HR-10340 Celine, 196, OIB , za k.č.br.790 - nakon uvida u glavni projekt prisutna stranka daje izjavu da je suglasna s predmetnim zahvatom u prostoru

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 200,00 kuna na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zaljepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom.

VODITELJICA PODODSJEKA ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADNJU  
Jadranka Macut, dipl.ing.arh.





DOSTAVITI:

1. VODOOPSKRBA I ODVODNJA VRBOVEC društvo s ograničenom odgovornošću za vodne usluge HR-10340 Vrbovec, Kolodvorska 29 zastupan po "DIPPOLD & GEROLD HIDROPROJEKT 91 d.o.o., 10257 Brezovica, Desprimska 8, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Danijela Fanuko Vukašin HR-10000 Zagreb, Podravski put 12
3. Čičak Anka HR-10340 Celine, 196 ,
4. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
5. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, 10 340 Vrbovec, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, 10 340 Vrbovec, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Zelina-Lonja, HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka 35/I,
4. Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Ispostava Vrbovec, Služba za gospodarstvo, HR-10410 Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9.