



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Ispostava Vrbovec

Klasa: 361-03/11-03/31

Urbroj: 238/1-18-09/1-11-07

Vrbovec, 22. 12. 2011.

Zagrebačka Županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava u Vrbovcu, povodom zahtjeva investitora **KOMUNALCA VRBOVEC d.o.o., Kolodvorska 29, Vrbovec, zastupanog po opunomoćeniku KAPROJEKT d.o.o., Karlovac, M. Vrhovca 3**, za izdavanje potvrde glavnog projekta, na temelju članka 212. stavka 1, članka 209. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), u članka 4.b. Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima ("Narodne novine", br. 21/09, 57/10, 126/10 i 48/11), izdaje

POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

I. Utvrđuje se da je **glavni i izvedbeni projekt – izmjene i dopune „PRECRPNA STANICA LONJA“, zajedničke oznake projekta Z-02/11**, od listopada 2011. godine izrađen od strane KAPROJEKTA d.o.o., Karlovac, M. Vrhovca 3, glavni projektant Mladen Petričić, dipl. ing. građ. (G 1281), **za rekonstrukciju Precrpnice stanice „Lonja“ na k.č. 1236/12, k.o. Lonjica**, izrađen u skladu s Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima ("Narodne novine", br. 21/09, 57/10, 126/10 i 48/11), te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisa donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.

Glavni projekt sastoji se od 4 knjige kako slijedi:

knjiga 1 – Građevinski projekt – Izmjene i dopune, broj: P-13/11, izrađen od strane KAPROJEKTA d.o.o., Karlovac, projektant Aleksandar Petričić, dipl. ing. građ., (G 4085),

knjiga 2 – Strojarski dio, izmjene i dopune, broj: PR-1103, izrađen od strane HIDRING d.o.o., Karlovac, projektant Davor Bolfek, dipl. inž. stroj. (SG 1451),

knjiga 3/4 – Elektrotehnički projekt – T.D. 079/11, listopad 2011. g., izrađen od strane MINI-EL d.o.o. Karlovac, projektant Nikola Mišljenović, dipl. ing. el., (E 1973),

knjiga 4 – Troškovnik – izmjene i dopune, P-13/11-1, od listopada 2011. g., izrađen od strane KAPROJEKTA d.o.o., Karlovac, projektant Aleksandar Petričić, dipl. ing. građ., (G 4085).

II Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevidom na licu mjesta održanom dana 30. 11. 2011. godine, utvrđeno da je:

II.1. Investitor zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta priložio:

-tri primjerka glavnog projekta opisanog pod točkom I,

-punomoć kojom investitor KOMUNALAC VRBOVEC d.o.o., opunomoćuje KAPROJEKT d.o.o., Karlovac, M. Vrhovca 3, da u ime investitora ishodi Potvrdu glavnog projekta,

- posebnu geodetsku podlogu u mj. 1:1000, ovjerenu od strane Državne geodetske uprave 08. 06. 2011. g.,

- izvadak iz zemljišnih knjiga K.I. 9396/2011 izdan od strane Općinskog suda u Vrbovcu, od 26. 10. 2011. g., kao dokaz da investitor ima pravo graditi na građevnoj čestici iz točke I ove potvrde,
- Građevnu dozvolu Klasa: UP/I-361-03/94-03/91, Urbroj: 238-04/5-95-1 od 26. 10. 1995. g., izdanu od strane Županijskog ureda za prostorno uređenje, stambeno – komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec,
- Uvjerenje za uporabu Upravnog odjela za prostorno uređenja, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec, Klasa: 361-05/11-02/07, Urbroj: 238/1-18-09/1-11-04 od 08. 06. 2011. g.
- Obrazac IM- 1.

II.2. Uvidom u dokumentaciju i očevidom održanim 30. 11. 2011. g., o čemu je sastavljen zapisnik, utvrđeno je da je k.č. 1236/12, k.o. Lonjica, izgrađena. Na istoj je izgrađena Precrpnna stanica Lonja, prema Građevnoj dozvoli Klasa: UP/I-361-03/94-03/91, Urbroj: 238-04/5-95-1 od 26. 10. 1995. g., izdanu od strane Županijskog ureda za prostorno uređenje, stambeno – komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec, te je izdano Uvjerenje za uporabu Upravnog odjela za prostorno uređenja, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec, Klasa: 361-05/11-02/07, Urbroj: 238/1-18-09/1-11-04 od 08. 06. 2011. g.,

 Građevna čestica uređena je u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca (Glasnik Zagrebačke županije broj: 12/03 i 17/08),

- na istu je moguć pristup neposredno s javne prometne površine, omogućena je odvodnja otpadnih voda, te je izgrađen propisan broj parkirališnih mjesta.

III. U postupku je utvrđeno da ne postoji obaveza glede komunalnog i vodnog doprinosa, za što je izdano: Rješenje Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i gospodarstvo grada Vrbovca, Klasa: UP/I-363-02/11-04/48, Urbroj: 238/25-04/11-2 od 05. 12. 2011. godine o oslobodenju od plaćanja, te Zaključak Hrvatskih voda kojim je obustavljen postupak obračuna vodnog doprinosa izdan dana 08. 12. 2011. godine, Klasa: UP/I-325-08/11-01/0620110, Urbroj: 374-3108-2-11-2.

IV. Ova potvrda izdaje se investitoru **KOMUNALCU VRBOVEC d.o.o., Kolodvorska 29, Vrbovec**, radi rekonstrukcije građevine iz točke 1 ove potvrde.

V. Ova potvrda prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja iste. Važenje potvrde glavnog projekta produžuje se na zahtjev investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovoga Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je potvrda izdana.

VI. Investitor mora gradnju zgrade iz točke 1 ove potvrde, te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanju stručnog nadzora građenja.

VII. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavku izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

VIII Investitor je dužan zatražiti izmjenu ove potvrde u svezi s promjenom imena investitora ako se u tijeku građenja promijeni investitor i to u roku od trideset dana od dana nastale promjene.

IX Građevina iz točke 1 ove potvrde može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.

X Upravna pristojba za izdavanje ove potvrde po Tar. broju 1. i 63. točka 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99,

116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11)
u iznosu od 508,80 kuna plaćena je u cijelosti.

VODITELJICA PODODSJEKA:
Jadranka Macut, dipl. ing. arh.



DOSTAVITI:

1. **KOMUNALAC VRBOVEC d.o.o., Kolodvorska 29, Vrbovec,**
(opunomoćenik KAPROJEKT d.o.o., Karlovac, M. Vrhovca 3),
2. Evidencija, 09/1, ovdje,
3. Ured državne uprave u zagrebačkoj županiji, Služba za gospodarstvo,
4. A r h i v a .-

RADI ZNANJA:

1. Građevinska inspekcija,
2. Županijski zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72.-