



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Vrbovec

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000004

URBROJ: 238/1-18-09/1-16-0009

Vrbovec, 09. 05. 2016.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno

dana 02. 06. 2016.

U Vrbovcu, 27. 09. 2016.

Odgovorni službenik:



Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vrbovec, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VODOOPSKRBA I ODVODNJA, društvo s ograničenom odgovornošću za vodne usluge, HR-10340, Vrbovec, Kolodvorska 29, OIB 91957102141, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru VODOOPSKRBA I ODVODNJA VRBOVEC društvo s ograničenom odgovornošću za vodne usluge HR-10340 Vrbovec, Kolodvorska 29, OIB 91957102141:

- građenje građevine - infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava -
Vodoopskrbna mreža općine Preseka - južni dio – I faza, 3. skupine,

na građevnoj čestici k.o. Hruškovica; k.č. br. 928, 1036, 1042, 1048, 1049, 1050, 1054/1, 1054/2, 1055, 1231/2, 1386, 620/1, 618/2, 1388, 1389, 1390, 1391, 1393

k.o. Preseka; k.č. br. 3074, 3536/1, 3538/1, 3538/2, 3538/5, 3538/6, 3538/7, 3539, 3540/2, 3575/1, 3575/2, 3634, 3670/1, 3671/2, 3752/2, 3755, 3756, 3762/1, 3763/1, 3763/2, 3970, 3978,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake H-114, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Srećko Čorbić, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 4598, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake GP-114-121/15 od 04.2015. godine, ovlaštenu projektanta Srećko Čorbić, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 4598 (HIDRO-A društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i građenje HR-10000 Zagreb, Vrlička 24, OIB 84077835296) Knjiga 1
2. građevinski projekt oznake GP-114-121/15 od 04.2015. godine, ovlaštenu projektanta Srećko Čorbić, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 4598 (HIDRO-A društvo s

ograničenom odgovornošću za projektiranje i građenje HR-10000 Zagreb, Vrlička 24, OIB 84077835296) Knjiga 2

3. Elaborat zaštite od požara oznake EP-29/15 od 06.2015. godine, ovlaštenu projektanta Aleksandar Petričić, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 4085 (KAPROJEKT d.o.o. za projektiranje i usluge HR-47000 Karlovac, M. Vrhovca 3, OIB 42714818335) ;
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
 - III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, VODOOPSKRBA I ODVODNJA VRBOVEC, društvo s ograničenom odgovornošću za vodne usluge, HR-10340 Vrbovec, Kolodvorska 29, OIB 91957102141, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 18. 01. 2016. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine - infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava - Vodoopskrbna mreža općine Preseka - južni dio - I faza, 3. skupine

na građevnoj čestici k.o. Hruškovica; k.č. br. 928, 1036, 1042, 1048, 1049, 1050, 1054/1, 1054/2, 1055, 1231/2, 1386, 620/1, 618/2, 1388, 1389, 1390, 1391, 1393

k.o. Preseka; k.č. br. 3074, 3536/1, 3538/1, 3538/2, 3538/5, 3538/6, 3538/7, 3539, 3540/2, 3575/1, 3575/2, 3634, 3670/1, 3671/2, 3752/2, 3755, 3756, 3762/1, 3763/1, 3763/2, 3970, 3978 k.o. (Hruškovica,), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, od travnja 2015, izdana po ovlaštenom projektantu Srećko Čorbić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G4598
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Komunalac Vrbovec d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 238/32-136-16-1498, od 16. 03. 2015. godine
 - Hrvatske vode - Potvrda, KLASA: 325-01/15-07/0001393, URBROJ: 374-25-2-15-2, od 16.04.2015. godine

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 400103001/11126/15IM-20227, od 27.04.2015. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar, Pogon Križevci - Potvrda glavnog projekta BROJ: 400601-1675/2015, od 20.04.2015. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/15-02/739, URBROJ: 376-10/ML-15-2 (HP), od 08.04.2015. godine
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije - Potvrda, KLASA: 350-05/11-01/583, URBROJ: 238/1-15-2/4-16-6, od 21.03.2015. godine
- Plin Vrbovec d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 937/2014, od 14.04.2015. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara - Potvrda, URBROJ: 511-19-25/1-6832/1-2015, od 15.07.2015. godine
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za središnju Hrvatsku, Ispostava Vrbovec - Potvrda, KLASA: 540-02/16-05/3608, URBROJ: 534-07-2-1-1-3/1-16-2, od 25.03.2016. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Ugovor o osnivanju prava služnosti sa Županijskom upravom za ceste Zagrebačke županije, ugovor broj 017/2014
- Ugovor o osnivanju prava služnosti sa Županijskom upravom za ceste Zagrebačke županije, ugovor broj 034/2014
- Ugovor o osnivanju prava služnosti sa općinom Preseka, ugovor broj 110/2014
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, ugovor broj 42/2015
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, ugovor broj 40/2015
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, ugovor broj 74/2015
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, ugovor broj 39/2015
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, ugovor broj 62/2015
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, ugovor broj 41/2015
- Zahtjev za izvlaštenje, URBROJ: 238/32-147-16-58 od 13.01.2016..

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:

- Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/11-01/73, URBROJ: 238/1-18-09/1-11-16, od 30.12.2011. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Vrbovec, izvršna dana 16.01.2012. godine
- Izmjena lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/13-01/14, URBROJ: 238/1-18-09/1-13-02, od 06.02.2013. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Vrbovec, izvršna dana 22.02.2013. godine
- 2.izmjena lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/14-01/24, URBROJ: 238/1-18-09/1-14-04, od 30.05.2014. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Vrbovec, izvršna dana 17.06.2014. godine
- Rješenje o produljenju lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/13-01/75, URBROJ: 238/1-18-09/1-13-02, od 30.12.2013. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Vrbovec, izvršna dana 15.01.2014. godine.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom
- g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom
- h) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 950,00 kuna na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

VODITELJICA PODODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Jadranka Mačut, dipl. ing. arh.



DOSTAVITI:

1. VODOOPSKRBA I ODVODNJA VRBOVEC društvo s ograničenom odgovornošću za vodne usluge HR-10340 Vrbovec, Kolodvorska 29, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča. ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općina Preseka, Preseka 57, 10 346 Preseka, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Općina Preseka, Preseka 57, 10 346 Preseka, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Zelina-Lonja, HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka 35/I,
4. Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Ispostava Vrbovec, Služba za gospodarstvo, HR-10410 Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9.