



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Vrbovec

KLASA: UP/I-361-03/15-01/000070
URBROJ: 238/1-18-09/1-16-0009
Vrbovec, 24. 02. 2016.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vrbovec, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VODOOPSKRBA I ODVODNJA VRBOVEC, društvo s ograničenom odgovornošću za vodne usluge, HR-10340, Vrbovec, Kolodvorska 29, OIB 91957102141, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru VODOOPSKRBA I ODVODNJA VRBOVEC društvo s ograničenom odgovornošću za vodne usluge, HR-10340 Vrbovec, Kolodvorska 29, OIB 91957102141 :

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava korištenja voda - **Vodoopskrbna mreža općine Rakovec (I i II faza),** 3. skupine,

na građevnim česticama

Faza I

Katastarska općina Mlaka: k.č. 421/1, 421/2, 421/3, 421/4, 423/1, 424, 426/1, 427, 431/5, 431/6, 433/2, 434/1, 434/2, 435/2, 444/4, 447/1, 450, 477, 481/61, 611, 646/2, 660/23, 1036, 1037, 1039,

Katastarska općina Rakovec: 68/1, 73/1, 74, 79, 81/1, 86/6, 86/8, 86/11, 102/2, 110, 226, 228/7, 228/8, 258/4, 265/1, 275/5, 281/4, 723/11, 734/2, 737, 739/1, 740/3, 758/1, 774/16, 799/2, 799/8, 799/9, 799/10, 799/11, 799/20, 799/21, 799/22, 799/24, 799/25, 802/1, 824/1, 825/1, 825/2, 1150/1, 1154/3, 1300, 1301, 1302, 1306/2, 1316, 1318, 1321, 1336, 1339, 1340, 1341, 1352, 1353, 1364, 1365, 1366, 1369, 1370, 1371, 1380/1, 1380/15, 1383/1, 1391

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 21. 03. 2016.

U Vrbovcu, 17. 02. 2016.

Odgovorni službenik:



Faza II

Katastarska općina Samoborec: k.č. 408/1,

Katastarska općina Rakovec: k.č. 11/1, 45/2, 48/1, 48/2, 173/7, 182/1, 182/4, 182/5, 182/7, 194/1, 195, 196, 198/4, 199/2, 199/3, 199/4, 284, 332/5, 333/3, 333/4, 336/1, 336/2, 336/3, 336/4, 336/5, 336/6, 337/1, 337/3, 337/4, 337/5, 337/6, 337/7, 337/8, 337/9, 340/1, 342/1, 342/2, 343/1, 343/2, 344/1, 345/1, 345/2, 345/11, 345/14, 346/3, 346/4, 346/5, 346/6, 346/8, 346/13, 346/14, 346/19, 346/26, 346/30, 346/31, 351/2, 355/2, 355/8, 357/3, 362/1, 362/2, 362/3, 363/1, 371/1, 371/2, 371/5, 371/7, 371/28, 371/33, 371/74, 371/79, 371/96, 371/97, 371/99, 371/103, 371/154, 380/1, 380/3, 381/3, 403/2, 403/3, 450/1, 450/2, 450/3, 450/4, 451/2, 471/1, 471/2, 478, 479/6, 484/1, 484/4, 485/3, 493/1, 493/3, 493/4, 493/5, 493/11, 493/12, 495/1, 495/2, 495/3, 496/1, 496/4, 500/1, 501, 503/1, 503/2, 503/3, 503/4, 542/7, 542/8, 542/11, 542/12, 542/13, 542/14, 544/1, 562/1, 617/23, 646/2, 666, 697/6, 830/48, 1174, 1185, 1187/6, 1300, 1301, 1302, 1306/2, 1311, 1321, 1327, 1329, 1331, 1332/1, 1332/2, 1333, 1334, 1341, 1343, 1344/1, 1346, 1347, 1349, 1350, 1352, 1353, 1354, 1356, 1361, 1365, 1369, 1371, 1386, 9999/2

Katastarska općina Hudovo: k.č. 2/2, 2/3, 2/4, 3, 5/1, 13/6, 13/8, 13/9, 13/15, 19/3, 21/4, 21/5, 25/8, 45/2, 81/2, 81/3, 81/4, 82/2, 82/3, 82/6, 184/38, 184/43, 184/44, 184/46, 184/47, 185/32, 185/33, 185/34, 185/35, 185/36, 185/37, 185/38, 185/55, 249/12, 277, 288/1, 289, 349, 350/2, 350/3, 352, 357/1, 357/3, 357/4, 357/5, 357/6, 362/3, 362/4, 363/1, 364, 365, 367/3, 445/1, 470, 471, 509/1, 898, 899, 900, 901, 903, 904, 906, 908, 911, 914, 915, 916, 920, 924, 929,

Katastarska općina Valetić: k.č. 29, 30, 38, 39, 40, 225, 229, 231, 283, 284, 285, 287, 306, 307, 379, 380, 412, 413, 417, 489, 739, 888, 1256, 1257, 1258, 1259, 1262, 1263, 1268,

Katastarska općina Vinkovec: k.č. 805, 932, 933, 1081, 1082,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake H-048, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant MARIN MIJALIĆ, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 4552, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake GP-048-10/10 od 08. 2013. godine, ovlaštenu projektant MARIN MIJALIĆ, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4552 (HIDRO-A društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i građenje HR-10000 Zagreb, Vrlička 24, OIB 84077835296) Knjiga 1
2. građevinski projekt oznake GP-048-10/10 od 08.2013. godine, ovlaštenu projektant MARIN MIJALIĆ, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4552 (HIDRO-A društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i građenje HR-10000 Zagreb, Vrlička 24, OIB 84077835296) Knjiga 2
3. građevinski projekt oznake GP-048-10/10 od 08.2014. godine, ovlaštenu projektant MARIN MIJALIĆ, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4552 (HIDRO-A društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i građenje HR-10000 Zagreb, Vrlička 24, OIB 84077835296) knjiga 3
4. građevinski projekt Glavni projekt za izmjenu i dopunu potvrde glavnog projekta oznake GP-048-10/14 od 08.2013. godine, ovlaštenu projektant MARIN MIJALIĆ,

mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4552 (HIDRO-A društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i građenje HR-00000 Zagreb, Vrlička 24, OIB 84077835296)

5. Elaborat zaštite od požara oznake EP - 04/15 od 04.2015. godine, ovlaštenu projektanta ALEKSANDAR PETRIČIĆ, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4085 (KAPROJEKT d.o.o. za projektiranje i usluge HR-10000 Karlovac, M. Vrhovca 3, OIB 42714818335)

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor VODOOPSKRBA I ODVODNJA VRBOVEC, društvo s ograničenom odgovornošću za vodne usluge, HR-10340, Vrbovec, Kolodvorska 29, OIB 91957102141, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 07. 12. 2015. godine, izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava korištenja voda - Vodoopskrbna mreža općine Rakovec (I i II faza), 3. skupine

na građevnoj čestici

Faza I

Katastarska općina Mlaka: k.č. 421/1, 421/2, 421/3, 421/4, 423/1, 424, 426/1, 427, 431/5, 431/6, 433/2, 434/1, 434/2, 435/2, 444/4, 447/1, 450, 477, 481/61, 611, 646/2, 660/23, 1036, 1037, 1039,

Katastarska općina Rakovec: 68/1, 73/1, 74, 79, 81/1, 86/6, 86/8, 86/11, 102/2, 110, 226, 228/7, 228/8, 258/4, 265/1, 275/5, 281/4, 723/11, 734/2, 737, 739/1, 740/3, 758/1, 774/16, 799/2, 799/8, 799/9, 799/10, 799/11, 799/20, 799/21, 799/22, 799/24, 799/25, 802/1, 824/1, 825/1, 825/2, 1150/1, 1154/3, 1300, 1301, 1302, 1306/2, 1316, 1318, 1321, 1336, 1339, 1340, 1341, 1352, 1353, 1364, 1365, 1366, 1369, 1370, 1371, 1380/1, 1380/15, 1383/1, 1391

Faza II

Katastarska općina Samoborec: k.č. 408/1,

Katastarska općina Rakovec: k.č. 11/1, 45/2, 48/1, 48/2, 173/7, 182/1, 182/4, 182/5, 182/7, 194/1, 195, 196, 198/4, 199/2, 199/3, 199/4, 284, 332/5, 333/3, 333/4, 336/1, 336/2, 336/3, 336/4, 336/5, 336/6, 337/1, 337/3, 337/4, 337/5, 337/6, 337/7, 337/8, 337/9, 340/1, 342/1, 342/2, 343/1, 343/2, 344/1, 345/1, 345/2, 345/11, 345/14, 346/3, 346/4, 346/5, 346/6, 346/8, 346/13, 346/14, 346/19, 346/26, 346/30, 346/31, 351/2, 355/2, 355/8, 357/3, 362/1, 362/2, 362/3, 363/1, 371/1, 371/2, 371/5, 371/7, 371/28, 371/33, 371/74, 371/79, 371/96, 371/97, 371/99, 371/103, 371/154, 380/1, 380/3, 381/3, 403/2, 403/3, 450/1, 450/2, 450/3, 450/4, 451/2, 471/1, 471/2, 478, 479/6, 484/1, 484/4, 485/3, 493/1, 493/3, 493/4, 493/5, 493/11, 493/12, 495/1, 495/2, 495/3, 496/1, 496/4, 500/1, 501, 503/1, 503/2, 503/3, 503/4, 542/7, 542/8, 542/11,

542/12, 542/13, 542/14, 544/1, 562/1, 617/23, 646/2, 666, 697/6, 830/48, 1174, 1185, 1187/6, 1300, 1301, 1302, 1306/2, 1311, 1321, 1327, 1329, 1331, 1332/1, 1332/2, 1333, 1334, 1341, 1343, 1344/1, 1346, 1347, 1349, 1350, 1352, 1353, 1354, 1356, 1361, 1365, 1369, 1371, 1386, 9999/2

Katastarska općina Hudovo: k.č. 2/2, 2/3, 2/4, 3, 5/1, 13/6, 13/8, 13/9, 13/15, 19/3, 21/4, 21/5, 25/8, 45/2, 81/2, 81/3, 81/4, 82/2, 82/3, 82/6, 184/38, 184/43, 184/44, 184/46, 184/47, 185/32, 185/33, 185/34, 185/35, 185/36, 185/37, 185/38, 185/55, 249/12, 277, 288/1, 289, 349, 350/2, 350/3, 352, 357/1, 357/3, 357/4, 357/5, 357/6, 362/3, 362/4, 363/1, 364, 365, 367/3, 445/1, 470, 471, 509/1, 898, 899, 900, 901, 903, 904, 906, 908, 911, 914, 915, 916, 920, 924, 929,

Katastarska općina Valetić: k.č. 29, 30, 38, 39, 40, 225, 229, 231, 283, 284, 285, 287, 306, 307, 379, 380, 412, 413, 417, 489, 739, 888, 1256, 1257, 1258, 1259, 1262, 1263, 1268,

Katastarska općina Vinkovec: k.č. 805, 932, 933, 1081, 1082, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, od kolovoza 2013., izdana po ovlaštenom projektantu Marin Mijalić, mag.ing.građ., broj ovlaštenja G 4552
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 400103001/11107/15IM-18700, od 27.04.2015. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Pogon Sveti Ivan Zelina - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 400106/9520/15 ŽG, od 13.04.2015. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar, Pogon Križevci - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 400601-1472/2015, od 07.04.2015. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/15-02/1423, URBROJ: 376-10/LD2-15-2 (HP), od 28.05.2015. godine
 - Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-5/11-01/483, URBROJ: 238/1-15-2/4-15-4, od 25.05.2015. godine
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu - Potvrda, KLASA: 325-01/15-07/0001349, URBROJ: 374-21-2-15-2, od 10.04.2015. godine
 - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za

središnju Hrvatsku, Ispostava Vrbovec - Potvrda, KLASA: 540-02/15-05/3517, URBROJ: 534-07-2-1-1-3/1-15-2, od 16.04.2015. godine

- Općina Rakovec - Potvrda, KLASA: 325-01/15-01/01, URBROJ: 238-25-15-03-07, od 10.04.2015. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, BROJ: 511-19-25/1-4343/1-2015, od 28.05.2015. godine
- Plin Vrbovec d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 274/2015, od 30.03.2015. godine
- Komunalac Vrbovec d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 238/32-136-15-994, od 30.03.2015. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Rješenje o osnivanju prava služnosti sa Hrvatskim vodama, KLASA: UP/I-325-01/14-16/402, URBROJ: 374-25-4-15-6, od 09.02.2015. godine
- Ugovor o osnivanju prava služnosti sa općinom Rakovec, ugovor broj 96/2014
- Dodatak ugovoru o osnivanju prava služnosti sa općinom Rakovec, ugovor broj 5/2015
- Ugovor o osnivanju prava služnosti sa Županijskom upravom za ceste Zagrebačke županije, ugovor broj 34/2014
- Ugovor o osnivanju prava služnosti sa Županijskom upravom za ceste Zagrebačke županije, ugovor broj 17/2014
- Zahtjev za izvlaštenje, URBROJ: 238/32-147-15-3394 od 04.12.2015. g.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: 350-05/11-01/52, URBROJ: 238/1-18-09/1-11-16, od 18.11.2011. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Vrbovec, izvršna dana 08.12.2011. godine
 - Izmjena lokacijske dozvole, KLASA: 350-05/12-01/44, URBROJ: 238/1-18-09/1-12-02, od 15.10.2012. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Vrbovec, izvršna dana 31.10.2012. godine
 - 2. izmjena lokacijske dozvole, KLASA: 350-05/14-01/12, URBROJ: 238/1-18-09/1-14-04, od 30.05.2014. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje,

graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Vrbovec, izvršna dana 17.06.2014. godine

- Rješenje o produljenju lokacijske dozvole, KLASA: 350-05/13-01/66, URBROJ: 238/1-18-09/1-13-02, od 28.11.2013. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Vrbovec.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom
- g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom
- h) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka, te se smatra da su stranke suglasne s planiranim zahvatom u prostoru.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 4.886,92 kuna na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

VODITELJICA PODODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Jadranka Macut, dipl. ing. arh.



DOSTAVITI:

1. VODOOPSKRBA I ODVODNJA VRBOVEC društvo s ograničenom odgovornošću za vodne usluge HR-10340 Vrbovec, Kolodvorska 29 , sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općina Rakovec, Rakovec 54, 10 347 Rakovec, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Općina Rakovec, Rakovec 54, 10 347 Rakovec, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Zelina-Lonja, HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka 35/I,
4. Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Ispostava Vrbovec, Služba za gospodarstvo, HR-10410 Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9.