



REPUBLIKA HRVATSKA  
Zagrebačka županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu  
okoliša  
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju  
Ispostava Vrbovec

Ovo rješenje postalo je pravomoćno  
dana 02.08.2015.  
U Vrbovcu, 17.10.2016.

Odgovorni službenik:



KLASA: UP/I-361-03/15-01/000016  
URBROJ: 238/1-18-09/1-15-0007  
Vrbovec, 07.08.2015.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vrbovec, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VODOOPSKRBA I ODVODNJA VRBOVEC društvo s ograničenom odgovornošću za vodne usluge HR-10340 Vrbovec, Kolodvorska 29, OIB 91957102141 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru VODOOPSKRBA I ODVODNJA VRBOVEC društvo s ograničenom odgovornošću za vodne usluge HR-10340 Vrbovec, Kolodvorska 29, OIB 91957102141:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava korištenja voda - vodotoranj Haganj, 3. skupine,

na građevnoj čestici k.č.br. 274/2 k.o. Haganj (Haganj ),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 2614/2, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant DAVOR ŠTRBENAC, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1487, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake 2614/2 od 04.2012. godine, ovlaštenu projektanta DAVOR ŠTRBENAC, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1487 (DIPPOLD & GEROLD-HIDROPROJEKT 91, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje HR-10000 Zagreb, Brezovica, Desprimska 8, OIB 89365215003) - MAPA \_1
2. elektrotehnički projekt oznake 120/12-GP od 08.2012. godine, ovlaštenu projektanta Pero Ćurić, ing. el., broj ovlaštenja E 893 (FACTOREL, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje i trgovinu HR-10000 Zagreb, Vlade Gotovca 5, OIB 76589565678) - MAPA \_2.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor VODOOPSKRBA I ODVODNJA VRBOVEC društvo s ograničenom odgovornošću za vodne usluge HR-10340 Vrbovec, Kolodvorska 29, OIB 91957102141, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 19. 05. 2015. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava korištenja voda - vodotoranj Haganj, 3. skupine

na građevnoj čestici k.č.br. 274/2 k.o. Haganj (Haganj ), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
  - Izjava projektanta o usklađenosti projekta "Vodotoranj Haganj" s prostornom planom i drugim propisima, oznake 2614/2, od travnja 2012. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Davor Štrbenac, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 1487.
  - Izjava projektanta o usklađenosti projekta "Vodotoranj Haganj" s prostornom planom i drugim propisima, bez oznake, od kolovoza 2012. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Pere Ćurića, ing. građ., broj ovlaštenja E 893.
- c) priložena su izvješća o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenih revidenata
  - Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti, broj: 90/2012. od 19. 09. 2012.. godine, izrađeno po ovlaštenom revidentu Borisu Androiću, dipl. ing. građ.
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar, Pogon Križevci - Suglasnost, , BROJ: 400601-1199/2015, od 18.03.2015. godine
  - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu - Potvrda, KLASA: 325-01/15-07/0001085, URBROJ: 374-21-2-15-2, od 24.03.2015. godine
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka - Obavijest, , URBROJ: 511-19-25/1-3076/1-2015, od 30.03.2015. godine
  - Plin Vrbovec d.o.o. - Potvrda, , URBROJ: 261/2015, od 27.03.2015. godine
  - Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za središnju Hrvatsku, Ispostava Vrbovec - Potvrda, KLASA: 540-02/15-05/3513, URBROJ: 534-07-2-1-1-3/1-15-2, od 07.04.2015. godine
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda, KLASA: 361-03/15-02/412, URBROJ: 376-10/KĆ-15-2 (HP), od 18.03.2015. godine

- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije - Potvrda, KLASA: 350-05/11-02/021, URBROJ: 238/1-15-2/4-15-4, od 30.04.2015. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Vrbovcu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1644, k.o. Haganj, od 12.05.2015. godine, pod brojem 3337/15
- Ugovor broj UG-78/2015 na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja između Komgrad Gradec d.o.o i Vodoopskrba i odvodnja Vrbovec d.o.o. potpisan 10.04.2015..

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - PPŽ Zagrebačka Glasnik Zagrebačke županije 3/2002, 6/2002 (ispravak), 8/2005, 8/2007 i 4/2010
  - PPUO Gradec Glasnik Zagrebačke županije broj 22/04, 22/11 i 17/12

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to u pogledu namjene, smještaja građevine na parceli i pristupa na javnu prometnu površinu.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta. pozvani su bili:
  - Milka Car HR-10342 Dubrava, Haganj 46, suvlasnica.č.br. 282, k.o. Haganj,
  - Željko Car HR-10342 Dubrava, Haganj 46, suvlasnik k.č.br. 282, k.o. Haganj,
  - Ivan Dončević HR-10342 Dubrava, Haganj 44, vlasnik k.č.br. 274/1, k.o. Haganj.

Budući da se na osobni poziv ovog tijela, nije odazvao nitko od stranaka u postupku, smatra se da iste nemaju primjedbi na planirani zahvat u prostoru, te se građevinska dozvola može izdati.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 458,85 kuna na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom.

VODITELJICA PODODSJEKA ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADNJU  
Jadranka Macut, dipl.ing.arh.



#### DOSTAVITI:

1. VODOOPSKRBA I ODVODNJA VRBOVEC društvo s ograničenom odgovornošću za vodne usluge HR-10340 Vrbovec, Kolodvorska 29, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje
3. U spis, ovdje.

#### NA ZNANJE:

1. Općina Gradec, Gradec 134, 10 345 Gradec, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Općina Gradec, Gradec 134, 10 345 Gradec, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Zelina-Lonja, HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka 35/I,
4. Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Ispostava Vrbovec, Služba za gospodarstvo, HR-10410 Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9.