



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Ispostava Vrbovec
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

Klasa: 361-03/12-03/10
Urbroj: 238/1-18-09/1-12-05
Vrbovec: 16. travanj 2012.

Zagrebačka Županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava u Vrbovcu, povodom zahtjeva investitora **KOMUNALAC VRBOVEC d.o.o. Vrbovec, Kolodvorska 29**, za izdavanje potvrde glavnog projekta, na temelju članka 212. stavka 1 Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), izdaje

POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

1. Utvrđuje se da je glavni projekt, oznake 2011-49, od studenog 2011. godine izrađen po LEKO BIRO d.o.o. za projektiranje, izvođenje investicionih objekata i trgovinu, Slavonski Brod za gradnju objekta „**vodotoranj KABAL „ u Kablu, na k.č. 675/3, k.o. Kabal**, koja je nastala od k.č. 675/1, k.o. Kabal izrađen u skladu s izvršnom lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I-350-05/11-01/53, Urbroj: 238/1-18-09/1-11-15 od 04. 11. 2011. godine izdanoj po ovom uredu te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisa donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.

Navedeni glavni projekt sastoji se od:

- glavni građevinski projekt, MAPA 1.1., TD 2011-49 kojeg je izradio LEKO BIRO d.o.o. za projektiranje, izvođenje investicionih objekata i trgovinu, Slavonski Brod, projektant Vjekoslav Leko, dipl. ing. građ., studeni 2011. godine,
 - izvedbeni projekt, MAPA 1.1., TD 2011-49 kojeg je izradio LEKO BIRO d.o.o. za projektiranje, izvođenje investicionih objekata i trgovinu, Slavonski Brod, projektant Vjekoslav Leko, dipl. ing. građ., studeni 2011. godine,
 - glavni i izvedbeni projekt, MAPA 1.2., TD P-29/11 kojeg je izradio KAPROJEKT d.o.o. za projektiranje i usluge, Karlovac, projektant, Aleksandar Petričić, dipl. ing. građ., studeni 2011. godine,
 - elektrotehnički projekt, el. instalacije i zaštite od munje, vodotornja „KABAL“, KNJIGA 2, TD 091-11 kojeg je izradio MINI-EL d.o.o. za proizvodnju i usluge, Karlovac, projektant Nikola Mišljenović, dipl. ing. el., studeni 2011. godine,
 - troškovnik, KNJIGA 3, TD P-29/11-1 kojeg je izradio KAPROJEKT d.o.o. za projektiranje i usluge, Karlovac, projektant Aleksandar Petričić, dipl. ing. građ., studeni 2011. godine,
- glavni projektant je Aleksandar Petričić, dipl. ing. građ.

Ova potvrda izdaje se nakon uvida u dokumentaciju i nakon očevida na gradilištu.

2.1. Investitor zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta prilaže:

- tri primjerka glavnog projekta s uvezanom preslikom teksta izvršne lokacijske dozvole, navedene u točki 1. ove potvrde,

-parcelacijski elaborat kojeg je izradio AQUATERM d.o.o. za građevinarstvo, montažu i trgovinu, Karlovac, ovjeren po Područnom uredu za katastar Zagreb, Ispostava Vrbovec, Klasa: 932-06/11-02/240, Urbroj: 541-07/10-11-6 od 13. 12. 2011. godine,
-potvrdu parcelacijskog elaborata izdanu po ovom tijelu dana 30. studenog 2011. godine, Klasa: 350-05/11-02/60, Urbroj: 238/1-18-09/1-11-02 od 30. studenog 2011. godine,
-dokazom da investitor ima pravo graditi priložen je izvadak iz zemljišne knjige izdan po Z.K. odjelu Općinskog suda u Vrbovcu dana 31. 01. 2012. godine s upisanim pravom građenja u korist Komunalca Vrbovec d.o.o.,
-izvješće o kontroli projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti metalne konstrukcije izrađeno po ovlaštenom revidentu Mr.sc. Vjenceslav Leko, dipl. ing. građ., Broj izvješća: 51/2011. od 28. 22. 2011. godine,
-geotehnički elaborat, TD 3725-4/11.GS, kolovoz 2011. godine, sastavljen po Geotehnički studio, Zagreb, Pero Šiša, dipl. ing. građ.,
-punomoć kojom investitor opunomoćuje KAPROJEKT d.o.o. Karlovac da u njegovo ime ishodi potvrdu glavnog projekta.

- 2.2. Građevna čestica uređena je u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja općine Farkaševac (Glasnik Zagrebačke županije broj: 20/04, 23/07 i 04/11), prema kojem se nalazi unutar granica građevinskog područja,
-na istu je moguć pristup neposredno s javne prometne površine,
-nema otpadnih sanitarnih voda.
- 2.3. Investitor je dostavio dokaz da je izvršio obvezu glede komunalnog i vodnog doprinosa i to:
-Rješenje općine Farkaševac, Općinsko vijeće, Klasa: UP/I-361-001/11-01/19, Urbroj: 238/08-01-11-4 od 21. 12. 2011. godine da je investitor oslobođen u cijelosti plaćanja komunalnog doprinosa,
-Potvrdu Hrvatske vode o uplaćenom vodnom doprinosu izdanu dana 12. travnja 2012. godine, Klasa: UP/I-325-08/12-01/0017724, Urbroj: 374-3108-2-12-3.
- 2.4. Građevinska čestica iz točke 1 ove potvrde je novoformirana, neizgrađena.
3. Ova potvrda izdaje se investitoru **KOMUNALAC VRBOVEC d.o.o. Vrbovec, Kolodvorska 29, (OIB 01537106865)** radi gradnje građevine iz točke 1 ove potvrde.
4. Ova potvrda prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja iste. Važenje potvrde glavnog projekta produžuje se na zahtjev investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovoga Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je potvrda izdana.
5. Investitor mora gradnju građevine iz točke 1 ove potvrde te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanju stručnog nadzora građenja.
6. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavku izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.
7. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati elaborat iskolčenja građevine.

8. Investitor je dužan zatražiti izmjenu ove potvrde u svezi s promjenom imena investitora ako se u tijeku građenja promijeni investitor i to u roku od trideset dana od dana nastale promjene.
9. Građevina iz točke 1 ove potvrde može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor nadležnom upravnom tijelu dostavi za tu građevinu završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine, ili se za istu izda uporabna dozvola.
10. Upravna pristojba za izdavanje ove potvrde po Tar. broju 63 točki 2. pod točki 1 Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11) u iznosu od 970,00 kuna plaćena je u cijelosti.

VODITELJICA PODODSJEKA:
Jadranka Macut, dipl. ing. arh.



DOSTAVITI:

1. **KOMUNALAC VRBOVEC d.o.o.**
Vrbovec, Kolodvorska 29,
Opunomoćenik: KAPROJEKT d.o.o.
Karlovac, M. Vrhovca 3,
2. Evidencija, 09/5, ovdje,
3. Ured za gospodarstvo, ovdje,
4. A r h i v a .-

RADI ZNANJA:

- Građevinska inspekcija,
- Županijski zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72.-