



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Vrbovec

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 09. 06. 2016

U Vrbovcu, 17. 10. 2016

Odgovorni službenik



KLASA: UP/I-361-03/16-01/000011
URBROJ: 238/1-18-09/1-16-0008
Vrbovec, 17. 05. 2016.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vrbovec, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VODOOPSKRBA I ODVODNJA VRBOVEC, društvo s ograničenom odgovornošću za vodne usluge, HR-10340, Vrbovec, Kolodvorska 29, OIB 91957102141, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru, VODOOPSKRBA I ODVODNJA VRBOVEC, društvo s ograničenom odgovornošću za vodne usluge, HR-10340, Vrbovec, Kolodvorska 29, OIB 91957102141:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava –
Vodotoranj PRESEKA - VTS 350/35 m³, 3. skupine,

na građevnoj čestici:

Vodotoranj - k.č. 2854/5, k.o. Preseka

Cjevovod ispusta i preljeva - k.č. 2875/1, 2869/1, 2855/1, 2854/3 k.o. Preseka (Preseka),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake Z-03/14, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Aleksandar Petričić, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 4085, a sadržava:

1. Građevinski projekt vodotoranja s izvedbenim projektom temeljenja oznake 2014-11 od 01.2014. godine, ovlaštenu projektanta Vjekoslav Leko, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1181 (LEKO BIRO d. o. o. za projektiranje, izvođenje investicionih objekata i trgovinu HR-35000 Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB 57796381630) Knjiga 1, Mapa 1.1
2. građevinski projekt - glavni i izvedbeni građevinski projekt vanjskog uređenja i dovodno-odvodnih cjevovoda oznake Z-03-14 od 01.2014. godine, ovlaštenu projektanta Aleksandar Petričić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4085 (KAPROJEKT

d.o.o. za projektiranje i usluge HR-47000 Karlovac, M. Vrhovca 3, OIB 42714818335) Knjiga 1, Mapa 1.2:

3. elektrotehnički projekt oznake T.D. 003/14 od 01.2014. godine, ovlaštenu projektant Nikola Mišljenović, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1937 (MINI EL d.o.o. za proizvodnju i usluge HR-47000 Karlovac, Smičiklasova 16, OIB 54914717068) Knjiga 2
4. Troškovnik oznake P-05/14-1 od 01.2014. godine, ovlaštenu projektant Petar Kovačević, ing.građ., broj ovlaštenja G 2670 (KAPROJEKT d.o.o. za projektiranje i usluge HR-47000 Karlovac, M. Vrhovca 3, OIB 42714818335) Knjiga 3
5. geodetski projekt oznake 7-02/2014-1 od 10.2014. godine, ovlaštenu projektant Valter Vlah, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 710 (AQUATERM društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, montažu i trgovinu HR-47000 Karlovac, Primorska 28, OIB 24611744274) Knjiga 4
6. Geotehnički elaborat oznake 4114-2/13.GS (6505) od 07.2013. godine, ovlaštenu projektant Pero Šiša, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3468 (GEOTEHNIČKI STUDIO društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje, nadzor i istraživanje HR-10000 Zagreb, Ul. Nikole Pavića 11, OIB 65389569788).

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, VODOOPSKRBA I ODVODNJA VRBOVEC, društvo s ograničenom odgovornošću za vodne usluge, HR-10340, Vrbovec, Kolodvorska 29, OIB 91957102141, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 29.01.2016. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava - **Vodotoranj PRESEKA - VTS 350/35 m³**, 3. skupine

na građevnoj čestici:

Vodotoranj - k.č. 2854/5. k.o. Preseka

Cjevovod ispusta i preljeva - k.č. 2875/1, 2869/1, 2855/1, 2854/3 k.o. Preseka (Preseka), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog i izvedbenog projekta vanjskog uređenja i dovodno-odvodnih cjevovoda s prostornom planom i drugim propisima, od siječnja 2014.godine, izdana po ovlaštenom projektantu Petar Kovačević, ing.građ., broj ovlaštenja G 2670

- Izjava projektanta o elektrotehničkom projektu s prostornom planom i drugim propisima, od siječnja 2014.godine, izdana po ovlaštenom projektantu - Nikola Mišljenović, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1937.
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta vodotornja s izvedbenim projektom temeljenja s prostornom planom i drugim propisima, od siječnja 2014.godine, izdana po ovlaštenom projektantu Vjekoslav Leko, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1181.
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/14-01/7020, URBROJ: 376-10/LD2-14-2 (HP), od 09.12.2014. godine
 - Plin Vrbovec d.o.o. - Suglasnost, URBROJ: 1148/2014, od 16.12.2014. godine
 - Komunalac Vrbovec d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 238/32-136-14-6041, od 16.12.2014. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar, Pogon Križevci - Suglasnost, , URBROJ: 400601-477/2015, od 04.02.2015. godine
 - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za središnju Hrvatsku, Ispostava Vrbovec - Potvrda, KLASA: 540-02/15-05/102, URBROJ: 534-7-2-1-1-3/1-15-3, od 13.02.2015. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara - Mišljenje, URBROJ: 511-19-25/1-12509/1-2013, od 21.10.2013. godine.
- f) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, stalna služba u Vrbovcu Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul.7693, izdan pod brojem KI-4201/15, od 10. 06. 2015.godine.
 - Prijedlog za nepotpuno izvlaštenje za k.č. 2875/1, 2869/1, 2855/1 i 2854/3, k.o. Preseka, podnesen Uredu državne uprave u Zagrebačkoj županiji broj: RP-52/16 od 25. 04. 2016. g..

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:

- Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/13-01/52, URBROJ: 238/1-18-09/1-14-16, od 15.01.2014. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Vrbovec, izvršna dana 31.01.2014. godine.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) Stranke u postupku bile su pozvane na uvid u spis predmeta javnom pozivom. Javnom pozivu na uvid u spis, nije se odazvao nitko od pozvanih stranaka, te se smatra da nema primjedbi na planirani zahvat u prostoru.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 950,00 kuna na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

VODITELJICA PODODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Jadranka Macut, dipl. ing. arh.



DOSTAVITI:

- ① VODOOPSKRBA I ODVODNJA VRBOVEC društvo s ograničenom odgovornošću za vodne usluge HR-10340 Vrbovec, Kolodvorska 29 , sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča, ovdje,
3. Evidencija, ovdje,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općina Preseka, Preseka 57, 10 346 Preseka, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Općina Preseka, Preseka 57, 10 346 Preseka, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Zelina-Lonja, HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka 35/I,
4. Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Ispostava Vrbovec, Služba za gospodarstvo, HR-10410 Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9.