



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Zagrebačka županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu**  
**okoliša**  
**Odsjek za prostorno uređenje i gradnju**  
**Ispostava Ivanić-Grad**

KLASA: UP/I-361-03/15-01/000021  
URBROJ: 238/1-18-04/4-16-0011  
Ivanić-Grad, 30.09.2016.

<b>Vodoopskrba i odvodnja</b> <b>Zagrebačke županije d.o.o.</b>	
BROJ:	504-161
PRILOG:	
DATUM:	03.10.2016.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ivanić-Grad, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VODOOPSKRBA I ODVODNJA IVANIĆ-GRAD d.o.o. za vodne usluge, HR-10310 Ivanić-Grad, Savska 50, OIB 03296206841 zastupan po IPZ d.o., Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 21., OIB 94810978461 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru VODOOPSKRBA I ODVODNJA IVANIĆ-GRAD d.o.o. za vodne usluge, HR-10310 Ivanić-Grad, Savska 50, OIB 03296206841 zastupan po IPZ d.o., Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 21., OIB 94810978461:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava - IZGRADNJA KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA ZA JAVNU VODOOPSKRBU NA DISTRIBUCIJSKOM PODRUČJU "IVANIĆ-GRAD" - vodoopskrbni cjevovodi u ulicama A. Vulinca u Ivanić-Gradu, ulicama S. Radića, Sv. Marije i Školskoj ulici u Kloštar Ivaniću, 3. skupine,

na katastarskim česticama k.č.br. 4346, 4347, 4345, 4341, 4357, 3173 k.o. Kloštar Ivanić

i k.č.br. 3993, 4003, 4007, 297/2, 3995 k.o. Ivanić-Grad,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake V2-7231/4/G, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Damir Gracin, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 391, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake V2-7231/4/G od 02.2013. godine, ovlaštenu projektanta Saša Perunski, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4401 (INŽENJERSKI PROJEKTI ZAVOD, dioničko društvo HR-10000 Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 21, OIB 94810978461) - MAPA \_ 1
2. građevinski projekt oznake V2-7231/4/G od 02.2013. godine, ovlaštenu projektanta Saša Perunski, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4401 (INŽENJERSKI PROJEKTI

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA

ID: P20150714-849595-Z01

INVESTITOR: VODOOPSKRBA I ODVODNJA IVANIĆ-GRAD d.o.o. za vodne usluge, HR-10310 Ivanić-Grad, Savska 50 null, OIB 03296206841

KLASA: UP/I-361-03/15-01/000021, URBROJ: 238/1-18-04/4-16-0011

STRANA 1/5

ZAVOD, dioničko društvo HR-10000 Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 21, OIB 94810978461) - MAPA\_2.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

#### OBRAZLOŽENJE

Investitor VODOOPSKRBA I ODVODNJA IVANIĆ-GRAD d.o.o. za vodne usluge, HR-10310 Ivanić-Grad, Savska 50, OIB 03296206841 zastupan po IPZ d.o., Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 21., OIB 94810978461, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 14.07.2015. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava -IZGRADNJA KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA ZA JAVNU VODOOPSKRBU NA DISTRIBUCIJSKOM PODRUČJU "IVANIĆ-GRAD" - vodoopskrbni cjevovodi u ulicama A. Vulinca u Ivanić-Gradu, ulicama S. Radića, Sv. Marije i Školskoj ulici u Kloštar Ivaniću, 3. skupine

na katastarskim česticama k.č.br. 4346, 4347, 4345, 4341, 4357, 3173 k.o. Kloštar Ivanić i

k.č.br. 3993, 4003, 4007, 297/2, 3995 k.o. Ivanić-Grad, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
  - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake broj 18099, od studenog 2015. godine, izdana po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Damiru Gracin, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 391
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - INA-industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor podrške istraživanju i proizvodnji - Potvrda glavnog projekta, Re:50308575/29-09-15/1268-425/BK, , od 06.10.2015. godine
  - Ivaplin d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, BROJ:68./2015., DOK 20151102-0006, od 04.11.2015. godine

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA  
INVESTITOR: VODOOPSKRBA I ODVODNJA IVANIĆ-GRAD d.o.o. za vodne usluge, HR-10310 Ivanić-Grad,  
Savska 50 null, OIB 03296206841  
KLASA: UP/I-361-03/15-01/000021, URBROJ: 238/1-18-04/4-16-0011

ID: P20150714-849595-Z01

STRANA 2/5



- Plinacro d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, KLASA: PL-12/4337/15/BM, URBROJ: K/MB-15-4, od 31.03.2015. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 4/07-3132/15.BK-4178, , od 01.04.2015. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/15-02/636, URBROJ: 376-10/ML-15-2(HP), od 01.04.2015. godine
- Vodoopskrba i odvodnja Ivanić-Grad d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, , URBROJ: 587/2015., od 08.04.2015. godine
- Hrvatske vode - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/15-07/0001296, URBROJ: 374-21-2-15-2, od 08.04.2015. godine
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/11-01/438, URBROJ: 238/1-15-2/4-15-4, od 08.05.2015. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara - Potvrda glavnog projekta, , BROJ: 511-19-25/1-4619/1-2015., od 29.04.2015. godine
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za središnju Hrvatsku, Ispostava Ivanić-Grad - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/15-05/147, URBROJ: 534-07-2-1-1-5/1-15-2, od 23.04.2015. godine
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-07/15-02/15, URBROJ: 238/1-18-02/5-15-02, od 09.04.2015. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvatci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić-Gradu, Zemljišno-knjižni odjel Ivanić-Grad, z.k.ul. 2556, 3647, 3616, k.o. Kloštar Ivanić od 12.10.2012. i z.k.ul. 3460, 1929, 2938 k.o. Ivanić-Grad, od 11.10.2012. godine,
- ugovor o osnivanju prava služnosti sklopljen između investitora i Općine Kloštar Ivanić dana 31.5.2016. godine, ovjeren od javnog bilježnika, broj: OV-5782/2016 u Ivanić-Gradu 1.6.2016 godine.
- ugovor o osnivanju prava služnosti sklopljen između investitora i Grada Ivanić-Grada dana 25.5.2016. godine, ovjeren od javnog bilježnika, broj: OV-575739/2016 u Ivanić-Gradu 31.5.2016 godine.
- ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti, broj 55/2015, sklopljen između investitora i Županijske uprave za ceste Zagrebačke županije dana 8.12.2015. godine, ovjeren od javnog bilježnika, broj: OV-8569/15 u Zagrebu 28.12.2015 godine.
- ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti, broj 56/2015, sklopljen između investitora i Županijske uprave za ceste Zagrebačke županije dana 10.12.2015. godine, ovjeren od javnog bilježnika, broj: OV-8567/15 u Zagrebu 28.12.2015 godine.
- prijedlog za nepotpuno izvlaštenje nekretnine k.č.br 297/2 i 4007 u k.o. Ivanić-Grad zaprimljen u Uredu državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Službi za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Ivanić-Grad dana 8.6.2016. godine.



Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
  - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/11-01/34, URBROJ: 238/1-18-04/4-11-19, od 15.12.2011. godine, pravomoćna dana 12.1.2012. godine
  - Izmjena i dopuna lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/12-01/27, URBROJ: 238/1-18-04/4-12-02, od 2.8.2012. godine, pravomoćna dana 23.8.2012. godine
  - Rješenje o ispravci greške KLASA: UP/I-350-05/13-01/06, URBROJ: 238/1-18-04/1-13-01, od 26.2.2013. godine,
  - II Izmjena i dopuna lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/13-01/05 URBROJ: 238/1-18-04/1-13-2 od 27.2.2013. godine, pravomoćna dana 15.3.2013. godine, sve izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Ivanić-Grad.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana
- f) obveza utvrđivanja mogućnosti priključenja građevine na prometnu površinu, na sustav odvodnje otpadnih voda, te na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom
- g) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se je na javni poziv odazvala sljedeća stranka i nakon uvida u spis dala izjavu
  - predstavnik investitora VODOOPSKRBA I ODVODNJA IVANIĆ-GRAD d.o.o. za vodne usluge , HR-10310 Ivanić-Grad, Savska 50, Juraj Kondres izjavio je da nemaju primjedbi.

Iako su stranke uredno pozvane javnim pozivom na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivu se osim investitora nije odazvala niti jedna stranka, pa se smatra da nemaju primjedbu na planiranu izgradnju.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.439,50 kuna na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

VODITELJICA PODODSJEKA ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADNJU  
Branka Kužina, dipl.ing.arh.



#### DOSTAVITI:

1. VODOOPSKRBA I ODVODNJA IVANIĆ-GRAD d.o.o. za vodne usluge, HR-10310 Ivanić-Grad, Savska 50 zastupan po IPZ d.o., Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 21., OIB 94810978461, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
3. U spis, ovdje.

#### NA ZNANJE:

1. Općina Kloštar Ivanić, Školska 22, Kloštar Ivanić, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić-Grad Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
3. Općina Kloštar Ivanić, Školska 22, Kloštar Ivanić, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
4. Grad Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić-Grad Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
4. Hrvatske vode HR-44000 Kutina, S. Radića 7b
5. Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Ispostava Ivanić-Grad, Služba za gospodarstvo.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno

dana 26.10.2016.

U Ivanić Gradu, 24.1. 2007.

Odgovorni službenik:

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA

INVESTITOR: VODOOPSKRBA I ODVODNJA IVANIĆ-GRAD d.o.o. za vodne usluge, HR-10310 Ivanić-Grad, Savska 50 null, OIB 03296206841

KLASA: UP/I-361-03/15-01/000021, URBROJ: 238/1-18-04/4-16-0011

ID: P20150714-849595-Z01

STRANA 5/5







REPUBLIKA HRVATSKA  
Zagrebačka županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša  
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju  
Ispostava Ivanić-Grad

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000018  
URBROJ: 238/1-18-04/1-17-0002  
Ivanić-Grad, 20.03.2017.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ivanić-Grad, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu i odvodnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V, OIB 54189804734 na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), izdaje

### RJEŠENJE O IZMJENI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/15-01/000021, URBROJ: 238/1-18-04/4-16-0011, od 30.09.2016. godine, izdana za građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava – IZGRADNJA KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA ZA JAVNU VODOOPSKRBU NA DISTRIBUCIJSKOM PODRUČJU „IVANIĆ-GRAD“ – vodoopskrbni cjevovodi u ulicama A. Vulinca u Ivanić-Gradu, ulicama S. Radića, Sv. Marije i Školskoj ulici u Kloštar Ivaniću, na katastarskim česticama k.č.br. 4346, 4347, 4345, 4341, 4357, 3173, k.o. Kloštar Ivanić i k.č.br. 3993, 4003, 4007, 297/2, 3995, k.o. Ivanić-Grad, po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Ivanić-Grad, pravomoćna dana 26.10.2016. godine, **mijenja se u vezi s promjenom imena investitora**, na način:

I.1. U točki I., u prvom odlomku, riječi

„VODOOPSKRBA I ODVODNJA IVANIĆ-GRAD d.o.o. za vodne usluge, HR-10 310 Ivanić-Grad, Savska 50, OIB 03296206841“, zamjenjuju se riječima „**VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V, OIB: 54189804734**“.

II. Ostali dijelovi izreke Građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor, Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu i odvodnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V, OIB 54189804734, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 16.03.2017. godine izdavanje rješenja o izmjeni građevinske dozvole u vezi promjene naziva investitora u toj dozvoli.

Uz zahtjev je priložio dokaz pravnog interesa u smislu odredbe članka 109. Zakona o gradnji, odnosno fotokopiju Rješenja Trgovačkog suda Republike Hrvatske, MBS: 080914120, Tt-16/21726-2, od 30. lipnja 2016. godine, kojim je riješeno da se u sudski registar upisuje zabilježba i pripajanje društvu

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA - PROMJENA INVESTITORA ID: P20170316-3864538-Z22  
INVESTITOR: Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu i odvodnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V, OIB 54189804734  
KLASA: UP/I-361-03/17-01/000018, URBROJ: 238/1-18-04/1-17-0002 STRANA 1/2

Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V, društva s ograničenom odgovornošću pod nazivom VODOOPSKRBA I ODVODNJA IVANIĆ-GRAD d.o.o. za vodne usluge, sa sjedištem u Ivanić-Gradu, Savska 50., te fotokopiju pravomoćne Građevinske dozvole za koju se izmjena traži.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 127. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. točka 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17), a temeljem Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16), plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tarifnom broju 3. točka 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17), a temeljem Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16).



VODITELJICA PODODSJEKA ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADNJU:

Branka Kužina, dipl.ing.arh.

#### DOSTAVITI:

1. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.,  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V, kao novi investitor,
2. VODOOPSKRBA I ODVODNJA IVANIĆ-GRAD d.o.o.  
za vodne usluge, HR-10310 Ivanić-Grad, Savska 50,  
kao prijašnji investitor
3. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike 20,  
Uprava za inspekcijske poslove, Ulica Republike  
Austrije 20, Zagreb
4. Evidencija, ovdje,
5. U spis, ovdje.

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA - PROMJENA INVESTITORA

ID: P20170316-3864538-Z22

INVESTITOR: Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu i odvodnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V, OIB 54189804734

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000018, URBROJ: 238/1-18-04/1-17-0002

STRANA 2/2