



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

KLASA: UP/I-361-03/13-01/166
URBROJ: 531-04-1-2-1-226-14-12
Zagreb, 15. travnja 2014. god.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske, nakon provedenog postupka po zahtjevu Dukom-a d.o.o. Dugo Selo, Josipa Zorića 70 i Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. Zagreb, Folnegovićeve 1, kao investitora, zastupanog temeljem punomoći od HIDROKON d.o.o. Zagreb Trgovačka 8, kojim je zatraženo izdavanje građevinske dozvole za građenje komunalnih vodnih građevina za javnu vodoopskrbu na distribucijskom području Dugog Sela, glavni dovodni cjevovod „Drenčec – Graberje“ na području Grada Zagreba i Zagrebačke Županije, nadležno na osnovi odredbe članka 212. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 2. Uredbe o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (Narodne novine, broj: 116/07 i 56/11), a u svezi odredbe članka 173. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj: 153/13),
i z d a j e

Građevinsku dozvolu

Dozvoljava se investitoru Dukom d.o.o. Dugo Selo, Josipa Zorića 7 i Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Zagreb, Folnegovićeve 1, građenje:

Komunalnih vodnih građevina za javnu vodoopskrbu na distribucijskom području Dugog Sela – Glavni dovodni cjevovod „Drenčec- Graberje“,

na k.č.br. 3099 i k.č.br. 2599 k.o. Šašinovec, na području Grada Zagreba te k.č.br. 3851 i k.č.br. 3850 k.o. Prozorje na području Zagrebačke županije, prema situaciji građevine koja je sastavni dio glavnog projekta koji je izradio:

- HIDROKON d.o.o. Zagreb Trgovačka 8

koji se sastoji od 1 (jedne) knjige i to:

1. H0010 – glavni građevinski projekt glavnog dovodnog cjevovoda „Drenčec – Graberje“ – tekstualni dio i nacrti
Vrsta projekta: Građevinski projekt
Razina obrade: Glavni projekt

Broj projekta: H-010-2012
Projektant: Emir Zekić, mag.ing.aedif.
Izradio: HIDROKON d.o.o. Zagreb, Trgovačka 8
Datum izrade: Zagreb, srpanj 2013.

- II. Gradnji se može pristupiti po pravomoćnosti ove građevinske dozvole.
- III. Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova imati elaborat iskolčenja građevine izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i posebnim propisima. Gradnju i stručni nadzor gradnje investitor je dužan povjeriti osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti.
- IV. Građevina za koji se izdaje ova građevinske dozvole mora se izvesti u svemu prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, posebnih zakona i propisa donesenih na temelju zakona, u skladu s hrvatskim normama i pravilima struke.
- V. Investitor je dužan nadležnim tijelima najkasnije u roku od osam dana prije početka radova kao i o nastavku radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak gradnje, odnosno nastavak radova. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti izvođača i oznaku elaborata iskolčenja.
- VI. U slučaju prekida radova investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine, susjednih građevina i površina.
- VII. Ako se tijekom građenja promijeni investitor o nastaloj promjeni novi investitor mora u roku od 30 dana od nastale promjene zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena investitora.
- VIII. Ova građevinske dozvole prestaje važiti ako se s građenjem ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti iste.
- IX. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovo Ministarstvo izda dozvolu za njenu uporabu.
- X. Prije izdavanja uporabne dozvole potrebno je ishoditi uporabnu dozvolu za magistralni vodoopskrbni cjevovod VS „Cerje“ – VS „Vukovje“ sa odvojcima prema naselju D. Zelina i gospodarskoj zoni „Sv. Helena“.

Obrazloženje

Dukom d.o.o. Dugo Selo, Josipa Zorića 7, kao suinvestitor, zastupan temeljem punomoći od HIDROKON d.o.o. Zagreb Trgovačka 8, podneskom od 26.07.2013., zatražio je izdavanje građevinske dozvole za građenje komunalnih vodnih građevina za javnu vodoopskrbu na distribucijskom području Dugog Sela, glavni dovodni cjevovod „Drenčec – Graberje“ na području Grada Zagreba i Zagrebačke Županije na k.č.br. 3099 i k.č.br. 2599 k.o. Šašincevec, Grad Zagreb te

k.č.br. 3851 i k.č.br. 3850 k.o. Prozorje u Zagrebačkoj županiji, prema situaciji građevine.

Tijekom postupka suinvestitor Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Zagreb, Folnegovićeva 1, kao pravni sljednik Zagrebačkog holdinga d.o.o., Podružnica vodoopskrba i odvodnja, dala je punomoć Dukom-u d.o.o. Dugo Selo, J. Zorića 70 da putem ovlaštenog projektanta (HIDROKON d.o.o. Zagreb) podnese zahtjev i poduzima potrebne radnje u postupku sa svrhom ishođenja građevinske dozvole za građenje dovodnog cjevovoda „Drenčec – Graberje“ na području Grada Zagreba i Zagrebačke Županije.

Člankom 173. stavkom 1. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13), određeno je da se postupak započet prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), do stupanja na snagu Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13), dovršit će se po odredbama tog Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona.

Zahtjev je dopunjen 08.01.2014.; 17.01.2014.; 31.01.2014.; 03.02.2014.; 07.02.2014. i 14.04.2014.

Investitor je priložio i u postupku je pribavljena slijedeća dokumentacija:

1. Glavni projekt iz točke I. izreke ove građevinske dozvole s lokacijskom dozvolom ovog Ministarstva. KLASA: UP/I-350-05/13-01/46, URBROJ: 531-05-13-14 od 02.07.2013.
2. Potvrde na glavni projekt:
 - 2.1. Potvrda Ministarstva zdravlja dana na uvidu u glavni projekt 13. 11. 2013.
 - 2.2. Potvrda – prethodno odobrenje Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Zagrebu, KLASA: UP/I-612-08/13-04/2196, URBROJ: 532-04-02/9-13-2 od 12.12.2013.
 - 2.3. Potvrda Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode dana na uvidu u glavni projekt 13. 11. 2013.
 - 2.4. Potvrda Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu dana na uvidu u glavni projekt 13. 11. 2013.
 - 2.5. Potvrda Dukom-a d.o.o. Dugo Selo dana na uvidu u glavni projekt 13. 11. 2013.
 - 2.6. Potvrda Zagrebačkog holdinga d.o.o. Zagreb, Podružnica Vodoopskrba i odvodnja – Odvodnja dana na uvidu u glavni projekt 13. 11. 2013.
 - 2.7. Potvrda Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu okoliša i industrijsko onečišćenje smatra se izdanom jer se tijelo državne uprave nije odazvalo pozivu za uvid u glavni projekt
 - 2.8. Potvrda Županijske uprave za ceste Zagrebačke županije smatra se izdanom jer se predstavnik pravne osobe s javnim ovlastima nije odazvao pozivu za uvid u glavni projekt

- 2.9. Potvrda Zagrebačkog holdinga d.o.o. Zagreb, Zagrebačke ceste smatra se izdanom jer se predstavnik pravne osobe s javnim ovlastima nije odazvao pozivu za uvid u glavni projekt
 - 2.10. Potvrda Zagrebačkog holdinga d.o.o. Zagreb, Podružnica Vodoopskrba i odvodnja – Vodoopskrba smatra se izdanom jer se predstavnik pravne osobe s javnim ovlastima nije u propisanom roku pismeno očitovao na glavni projekt
 - 2.11. Potvrda Zagrebačkog holdinga d.o.o. Zagreb, Gradska plinara Zagreb smatra se izdanom jer se predstavnik pravne osobe s javnim ovlastima nije odazvao pozivu za uvid u glavni projekt
 - 2.12. Potvrda HEP Operator distribucijskog područja d.o.o., Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo smatra se izdanom jer se predstavnik pravne osobe s javnim ovlastima nije odazvao pozivu za uvid u glavni projekt
 - 2.13. Potvrda HOPS d.o.o. Zagreb, PrP Zagreb smatra se izdanom jer se predstavnik pravne osobe s javnim ovlastima nije u propisanom roku pismeno očitovao na glavni projekt
 - 2.14. Potvrda Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije smatra se izdanom jer se predstavnik pravne osobe s javnim ovlastima nije odazvao pozivu za uvid u glavni projekt
 - 2.15. Potvrda Grada Dugog Sela, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo smatra se izdanom jer se predstavnik pravne osobe s javnim ovlastima nije odazvao pozivu za uvid u glavni projekt
 - 2.16. Potvrda Dukom-plin-a d.o.o. Dugo Selo smatra se izdanom jer se predstavnik pravne osobe s javnim ovlastima nije odazvao pozivu za uvid u glavni projekt
3. Dokaz da investitor ima pravo graditi je poziv na odredbu 2. članka 229. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a vezano na članak 22. Zakona o vodama (Narodne novine, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) prema kojem je građenje predmetne građevine u interesu Republike Hrvatske
 4. Sporazum o suinvestiranju sklopljen između Dukom-a d.o.o. Dugo Selo, Josipa Zorića 70, zastupano po direktoru Ivanu Funteku, dipl. oec. i Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. Zagreb, Folnegovićeve 1, zastupano po direktorima Štefici Mihalic, dipl. ing. i dr. sc. Ivanu Toliću, Broj: G-P-147/14 od 08.04.2014.
 5. Ugovor o osnivanju prava služnosti unutar cestovnog zemljišta na k.č.br. 3099, 2599 k.o. Šašincev te na k.č.br. 3851, 3850 k.o. Prozorje broj: 01/2014., sklopljen između Županijske uprave za ceste Zagrebačke županije, Zagreb, Remetinečka cesta 3, koje zastupa ravnatelj mr.sc. Ivan Mikulčić, dipl.ing.prom. i Dukom-a d.o.o. Dugo Selo, J. Zorića 70, zastupanog po direktoru Ivanu Funteku, dipl. oec., kao stjetatelj prava služnosti, KLASA: 340-01/14-02/3, URBROJ: 238/1-15-2/2-14-2 od 06.02.2014.

6. Potvrda Hrvatskih voda, VGI za mali sliv „Zagrebačko prisavlje“, KLASA: UP/I-325-08/14-01/0002309, URBROJ: 374-3501-2-14-3 od 03.02.2014. o uplati vodnog doprinosa u cijelosti u iznosu od 4.120,36 kn
7. Potvrda Hrvatskih voda, VGI za mali sliv „Zelina – Lonja“, KLASA: UP/I-325-08/13-01/0042739, URBROJ: 374-3108-2-14-3 od 31.01.2014. o uplati vodnog doprinosa u cijelosti u iznosu od 1.337,88 kn
8. Punomoć Dukom-a d.o.o. Broj: 3381-13 od 09.12.2013., dana tvrtki HIDROKON d.o.o. Trgovačka 8, Zagreb
9. Punomoć Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. Zagreb dana Dukom-u d.o.o. Dugo Selo od 08.04.2014.

U skladu s odredbom članka 231. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ovo tijelo je pozvalo na uvid u glavni projekt u postupku izdavanja građevinske dozvole za građenje glavnog dovodnog cjevovoda „Drenčec – Graberje“ na distribucijskom području Dugog Sela na području Grada Zagreba i Zagrebačke županije, a radi pribavljanja potvrde iz članka 208. stavka 3. istog zakona o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskim uvjetima, posebnim zakonima i propisima tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima i to: Ministarstvo zdravlja; Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode; Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu okoliša i održivi razvoj; Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu; Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu; Županijska uprava za ceste zagrebačke županije; Zagrebački holding d.o.o., Zagrebačke ceste; Zagrebački holding d.o.o., Podružnica vodoopskrba i odvodnja - Vodoopskrba; Zagrebački holding d.o.o., Podružnica vodoopskrba i odvodnja - Odvodnja; Zagrebački holding d.o.o., Gradska plinara; HEP ODS d.o.o. Pogon Dugo Selo; HOPS d.o.o. Zagreb, PrP Zagreb; Grad Dugo Selo, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo; Dukom d.o.o. Dugo Selo, Dukom – plin d.o.o. Dugo Selo i Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije; investitora, glavnog projektanta i projektante o čemu je sastavljen zapisnik KLASA: UP/I-361-03/13-01/166, URBROJ: 531-04-1-2-1-226-13-3 od 13.11.2013.

Predstavnici Ministarstva zdravlja, Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode; Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu; Zagrebačkog holdinga d.o.o., Podružnica vodoopskrba i odvodnja – Odvodnja i Dukom d.o.o. Dugo Selo dali su potvrde na zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/13-01/166, URBROJ: 531-04-1-2-1-226-13-3 od 13.11.2013. (točke 2.1., 2.3., 2.4, 2.5. i 2.6, obrazloženja).

Predstavnici Zagrebačkog holding-a d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja - Vodoopskrba i HOPS-a d.o.o. Zagreb, PrP Zagreb zatražili su dodatni rok od petnaest dana, ali se isti nisu očitovali u propisanom roku (niti do danas) pa se smatra da je projekt usklađen s odredbama posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona i da je potvrda iz članka 208. stavka 3. Zakona, izdana (točke 2.10. i 2.13. obrazloženja ovog rješenja).

Predstavnici Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu dostavio prethodno odobrenje - potvrdu na glavni projekt navedenu pod brojem 2.2. obrazloženja.

Ostali pozvani nisu se odazvali pozivu za uvid u glavni projekt, iako su isti uredno primili, pa se smatra da je potvrda na glavni projekt izdana.

Uvjet za izdavanje uporabne dozvole za predmetnu građevinu je izdana uporabna dozvola za magistralni vodoopskrbni cjevovod VS „Cerje“ – VS „Vukovje“ sa odvojcima prema naselju D. Zelina i gospodarskoj zoni "Sv. Helena".

U skladu s odredbom članka 230. Zakona o prostornom uređenju i gradnji stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole je investitor.

Investitor je dokazao da ima pravo graditi u skladu s odredbom 2. članka 229. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a vezano na članak 22. Zakona o vodama (Narodne novine, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) prema kojem je građenje predmetne građevine u interesu Republike Hrvatske.

Provedenim je postupkom utvrđeno da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskim uvjetima i ostalim uvjetima propisanim člankom 232. stavkom 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Glavni projekt naveden u točki I. izreke sastavni je dio ove građevinske dozvole, što je na istom naznačeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog Ministarstva.

Gradilište mora biti osigurano i ograđeno sukladno članku 252. Zakona o prostornom uređenju i gradnji radi sigurnosti prolaznika i spriječavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište.

Prema navedenom investitor je ispunio uvjete propisane Zakonom o prostornom uređenju i gradnji za izdavanje građevinske dozvole pa je valjalo zahtjev riješiti kao u izreci.

Građevinska pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole uplaćena je u iznosu od 568,87 kn na račun broj: 1001005-1863000160 u korist Državnog proračuna, prema Tar. br.63. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13 i 40/14).

Upravna pristojba u iznosu od 70.00 kn plaćena je upravnim biljezima emisije Republike Hrvatske koji su zalijepljeni na podnesak i poništeni pečatom ovog Ministarstva prema Tar. br. 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama.

Uputa o pravnom lijeku:

Ova građevinska dozvola je izvršna u upravnom postupku. Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor izravno kod Upravnog suda Republike Hrvatske u Zagrebu, Avenija Dubrovnik broj 6. Upravni spor se pokreće tužbom koja se podnosi u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se nadležnom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRICE:
Danijel Meštrić, mag.ing.aedif.



Dostaviti:

1. HIDROKON d.o.o. Zagreb,
Zagreb, Trgovačka 8 - za investitora
sa dva ovjerena primjerka glavnog projekta
2. Evidencija, ovdje
3. U spis, ovdje,
s jednim primjerkom glavnog projekta

Na znanje:

1. Građevinska inspekcija – ovdje
2. Ured nadležan za poljoprivredu u Zagrebačkoj županiji radi donošenja rješenja o jednokratnoj naknadi za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta prema članku 21. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN, broj 39/13)
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V
3. Ured nadležan za poljoprivredu u Gradu Zagrebu radi donošenja rješenja o jednokratnoj naknadi za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta prema članku 21. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN, broj 39/13)
Zagreb, S. Radića 1