



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Ispostava Sv. Ivan Zelina

Klasa: 361-03/10-03/129  
Ur.broj: 238/1-18-07-10-08  
Sv. Ivan Zelina, 17.lipanj 2010.  
tel. 2061 903

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Sveti Ivan Zelina, povodom zahtjeva investitora **Zelinske komunalije d.o.o. K. Krizmanić 1, Sveti Ivan Zelina**, za izdavanje potvrde glavnog projekta, na temelju članka 212. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj: 76/07 i 38/09), izdaje

## **P O T V R D U   G L A V N O G   P R O J E K T A**

1. Utvrđuje se da je glavni projekt, ZOP: 13-2009/V-GP-1 od svibnja 2010. godine, izrađen po „DP-AQUA“ d.o.o. Zagreb, Srednjaci 16, za izgradnju Javnog vodoopskrbnog cjevovoda na k.č.br. 3176 i 83 k.o. Zelina, k.č.br. 6905, 6909, 6897, 6915, 6911, 6912, 6889, 6919, 6917, 6914, 6942, k.o. Hrastje i k.č.br.1424 i 1375/1 k.o. Obrež u Svetom Ivanu Zelina izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom, Klasa:UP/I-350-05/09-01/628, Urbroj:238/1-18-07-10-17 od 12.04.2010. godine izdanoj po ovom Uredu te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisa donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.

Navedeni glavni projekt sastoji se od 2 (dvije) knjige/mape:

### **Knjiga I: Građevinski projekt**

broj: 13-2009/V-GP, svibanj 2010. godine  
izrađen po: „DP-AQUA“ d.o.o. Zagreb, Srednjaci 16  
glavni projektant: dr.sc. Munir Jahić, dipl.ing.građ., ovšl. br. G 4231,  
projektant: dr.sc. Munir Jahić, dipl.ing.građ., ovšl. br. G 4231,

### **Knjiga II: Elaborat privremene regulacije prometa**

broj: 13-2010-GP, svibanj 2010. godine  
izrađen po: „DP-AQUA“ d.o.o. Zagreb, Srednjaci 16  
glavni projektant: dr.sc. Munir Jahić, dipl.ing.građ., ovšl. br. G 4231,  
projektant: dr.sc. Munir Jahić, dipl.ing.građ., ovšl. br. G 4231,

2. Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevitom održanom dana 14.06.2010. godine, utvrđeno da je:

2.1. Investitor zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta priložio:

- tri primjerka glavnog projekta s uvezanom preslikom teksta lokacijske dozvole, navedene u točki 1. ove potvrde,
- dokaz da investitor Zelinske komunalije d.o.o. Sveti Ivan Zelina, K.Krizmanić 1 čiji je osnivač Grad Sveti Ivan Zelina (izvadak iz sudskog registra za Zelinske komunalije d.o.o., K.Krizmanić 1 Sv.Ivan Zelina) ima pravo graditi na katastarskim česticama na k.č.br. 3176 i

83 k.o. Zelina, k.č.br. 6905, 6909, 6897, 6915, 6911, 6912, 6889, 6919, 6917, 6914, 6942, k.o. Hrastje i k.č.br.1424 i 1375/1 k.o. Obrež u Svetom Ivanu Zelina:

- Izvadci iz zemljišnih knjiga broj K.I.-1906/2010;K.I.-1899/2010; K.I.-1900/2010; K.I.-1901/2010; K.I.-1902/2010; K.I.-1903/2010; K.I.-1898/2010; K.I.-1894/2010; K.I.-1895/2010; K.I.-1896/2010; K.I.-1897/2010 ;K.I.-1904/2010; K.I.-1892/2010 od 27.05.2010. godine,

- Izvod iz katastarskog plana Područnog Ureda za katastar Zagreb, Ispostava Sveti Ivan Zelina, klasa: 935-06/09-01/453, ur.broj: 541-07-2-05/4-09-2 od 05.06.2009. godine.

2.2. Građevne čestice uređene su u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Sv. Ivan Zelina (Zelinske novine 08/04 i 11/06)

- predmetnom građevinom je obuhvaćena vodoopskrbna mreža (za sanitarne potrebe i hidrantsku mrežu za požarne potrebe) naselja Donja Topličica i Mokrički bregi te dijelovi naselja Sveti Ivan Zelina. Projektirani cjevovod biti će od PEHD cijevi d125. Spoj na postojeći cjevovod izvest će se na parceli k.č.br. 3176 k.o. Zelina, tako da projektirani cjevovod V-1 zajedno sa postojećim PEHD d 160 čini prstenasti sustav zatvarajući prsten na parceli k.č.br. 1375/1 k.o. Obrež. Projektirani cjevovod V-1 opskrbljivat će dijelove naselja Dugo Polje i naselja Dominike k.o. Zelina i dijelove naselja Topličica Donja, k.o. Hrastje. Cjevovod V-1 duljine je 1639 metara. Na cjevovod V-1 granasto se spajaju cjevovodi V-2, V-3 i V-4. Cjevovod V-2 opskrbljivat će vodom naselje Topličica Donja k.o. Hrastje. Spoj na cjevovod V-1 izvest će se na k.č.br. 6987 k.o. Hrastje. Dužina cjevovoda V-2 je 215,07 metara. Cjevovod V-3 opskrbljivat će vodom naselje Mokrički breg, a spoj na cjevovod V-1 izvest će se na parceli k.č. br. 6915 k.o. Hrastje . Dužina cjevovoda V-3 je 515,14 metara. Na cjevovod V-3 spojiti će se cjevovod V-4 i to na parceli k.č.br. 6889 k.o. Hrastje. Dužina cjevovoda V-4 je 137,04 metara. Ukupna dužina predmetnog cjevovoda je 2.506,25 metara.

2.3. Investitor je dostavio dokaz da je platio vodni doprinos i da je oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa:

- Rješenje Upravnog odjela za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Sveti Ivan Zelina, klasa: UP-I-363-03/10-01/38, ur.broj: 238/30-03-10-2 od 07. 06. 2010. godine o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa.

- Potvrda Hrvatskih voda, VGI "Zelina-Lonja", klasa:UP/I-325-08/10-01/0007446, urbroj:374-3108-2-10-3 od 11.06.2010. godine o uplaćenom vodnom doprinosu.

3. Ova potvrda izdaje se investitoru **Zelinske komunalije d.o.o. K. Krizmanić 1, Sveti Ivan Zelina** , radi izgradnje građevine iz točke 1. ove potvrde.

4. Ovaj Ured postupak izdavanja ove Potvrde vodi sukladno članku 224. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj: 76/07 i 38/09) i članku 16. Zakona o vodama (Narodne novine broj:153/09). Na osnovu istog Investitor je dužan prije početka građenja riješiti sve imovinsko pravne odnose sa vlasnicima katastarskih čestica koje su predmet namjeravanog zahvata u prostoru.

5. Ova potvrda prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od izdavanja iste.

6. Investitor mora građenje iz točke 1. ove potvrde te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

7. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada najkasnije u roku od 8 dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak građenja.,

8. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati izvedbeni projekt i elaborat iskolčenja građevine.

9. Građevina iz točke 1. ove potvrde može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što nadležno upravno tijelo, koje je izdalo potvrdu glavnog projekta, izda za tu građevinu uporabnu dozvolu.

10. Upravna pristojba za izdavanje ove potvrde po Tar.broju 63. točki 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 115/2004, 119/2004, 160/2004, 150/2005 i 153/2005, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08 i 62/08) u iznosu od 487,18 kuna plaćena je u cjelosti.

VODITELJ ODSJEKA

Dragutin Stopić, dipl.ing. građ.



Dostaviti:

- ① Zelinske komunalije d.o.o., Sveti Ivan Zelina, K.Krizmanić 1,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

NA ZNANJE:

- Građevinska inspekcija, Trg A. Starčevića 12, Sv.Ivan Zelina
- Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Sv.Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, Sv.Ivan Zelina
- Ured Državne uprave pododsjek za gospodarstvo, Trg Ante Starčevića 12, Sv.Ivan Zelina