



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša**

**Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Ivanić-Grad**

KLASA: UP/I-350-05/18-01/000004

URBROJ: 238/1-18-01/2-18-0009

Zagreb, 02.10.2018.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ivanić-Grad, rješavajući po zahtjevu koji je podnio Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1, OIB 54189804734, zastupano po HIDROKON d.o.o., Trgovačka 8, 10000 Zagreb, OIB 31977725905, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - IZGRADNJA SUSTAVA ODVODNJE NA PODRUČJU STAROG GRADA IVANIĆ-GRADA I TRGA VLADIMIRA NAZORA U IVANIĆ-GRADU, 2. skupine,

na katastarskim česticama k.č.br. 2551, 2573, 2581, 2562, 2522, 2550/1, 2550/2, 2036, 2035, 4045/2, 4046, 4047/1 i 2019, sve u k.o. Ivanić Grad, Ivanić-Grad,

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt - građevinski projekt oznake H-005-2018 od 05.2018. godine, ovlaštenu projektanta Emir Zekić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4804 (HIDROKON d.o.o. HR-10000 Zagreb, Trgovačka 8, OIB 31977725905) - MAPA _ 1/1 H 0010, REVIZIJA 1.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela

- Grad Ivanić-Grad, Upravni odjel za financije, gospodarstvo, komunalne djelatnosti i prostorno planiranje, Odsjek za komunalne djelatnosti, komunalnu infrastrukturu i prostorno planiranje - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/18-03/16, URBROJ: 238/10-02-02-03/1-18-6, od 06.09.2018. godine

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu - Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/18-23/3420, URBROJ: 532-04-02-01/1-18-3, od 05.09.2018. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa - Posebni uvjeti, BROJ: 511-19-06/6-7-637/4-18, od 05.09.2018. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova - Obavijest (o tome da za predmetni zahvat to javnopravno tijelo ne izdaje posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara, niti izdaje potvrdu da je glavni projekt izrađen sukladno posebnim uvjetima zaštite od požara, odnosno ne sudjeluje u postupcima ishoda lokacijske, građevinske i uporabne dozvole), BROJ: 511-19-25/1-6885/1-2018, od 06.07.2018. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Ispostava Velika Gorica - Sanitarne-tehnički uvjeti, KLASA: 540-02/18-03/5698, URBROJ: 534-07-4-1-1/1-18-2, od 06.09.2018. godine
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu - Vodopravni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/18-07/0003039, URBROJ: 374-21-3-18-6, od 07.09.2018. godine
- INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja - Posebni uvjeti, BROJ: 50308575/05-09-18/3242-381/BK, od 05.09.2018. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ - Posebni uvjeti, bez uvjeta priključenja broj 1542018, BROJ I ZNAK: 4/0700102/6818/18AL-9377, od 06.09.2018. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/18-01/4698, URBROJ: 376-10-18-4, od 06.09.2018. godine
- IVAPLIN d.o.o. - Posebni uvjeti, BROJ: 234.a/2018., RN 800144, od 05.09.2018. godine
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/18-01/129, URBROJ: 238/1-15-2/4-18-4, od 07.09.2018. godine
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o. - Posebni uvjeti, BROJ: 238/164-18-314-MF, od 07.09.2018. godine.

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1, OIB 54189804734, zastupano po HIDROKON d.o.o., Trgovačka 8, 10000 Zagreb, OIB 31977725905, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 10.09.2018. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - IZGRADNJA SUSTAVA ODVODNJE NA PODRUČJU STAROG GRADA IVANIĆ-GRADA I TRGA VLADIMIRA NAZORA U IVANIĆ-GRADU, 2. skupine

na katastarskim česticama k.č.br. 2551, 2573, 2581, 2562, 2522, 2550/1, 2550/2, 2036, 2035, 4045/2, 4046, 4047/1 i 2019, sve u k.o. Ivanić Grad, Ivanić-Grad, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake H-005-2018, od svibnja 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Emir Zekić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4804
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela.

Uz zahtjev je priložena preslika Rješenja Ministarstva zaštite okoliša i prirode KLASA: UP/I-351-03/15-08/82, URBROJ: 517-06-2-1-2-15-10 od 3. rujna 2015., kojim je utvrđeno da za namjeravani zahvat, rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje i izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 21 400 ES s III. stupnjem pročišćavanja aglomeracije Ivanić-Grad, Grad Ivanić-Grad i Općina Kloštar Ivanić, Zagrebačka županija, nije potrebno provesti postupak utjecaja na okoliš, niti provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu. Podaci o predmetnom rješenju opisani su u Idejnom projektu.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađen po ovlaštenoj osobi, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPŽ Zagrebačka Glasnik Zagrebačke županije 3/2002, 6/2002 (ispravak), 8/2005, 8/2007, 4/2010, 10/2011, 14/2012 (pročišćeni tekst), 27/15 i 31/15 (pročišćeni tekst)

- PPUG Ivanić-Grad Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada broj 6/05, 10/09, 11/09 (pročišćeni tekst), 10/10 (ispravak Odluke), 1/13 (ispravak Odluke), 1/13, 6/14, 10/14 (ispravak Odluke), 3/15 (pročišćeni tekst), 3/17 i 5/17 (pročišćeni tekst)
- UPU za područja Ivanić-Grad, Šarampov Donji i Jalševac Breški (UPU 4) Službeni glasnik Grada Ivanić Grada broj 13/08, 5/09, 1/12, 6/14, 3/15 (pročišćeni tekst), 5/16, 7/16 (pročišćeni tekst) i 5/18.

Predmetne čestice planiranog obuhvata zahvata nalaze se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina - jug“, u zoni kolno-pješačkih površina Starog grada Ivanić-Grada - na površinama namjene infrastrukturnih sustava (oznaka IS), na površini glavnog gradskog trga, te šetnice uz rijeku Lonju
- prema kartografskom prikazu 2.6. „Odvodnja otpadnih voda“, planom se zadržava mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda (za dio naselja Ivanić-Grad sa izgrađenim sustavom odvodnje moguća je rekonstrukcija, obnova i zamjena postojeće kanalizacijske mreže).

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 105. – 108. UPU za područja Ivanić-Grad, Šarampov Donji i Jalševac Breški (UPU 4) Službeni glasnik Grada Ivanić Grada broj 13/08, 5/09, 1/12, 6/14, 3/15 (pročišćeni tekst), 5/16, 7/16 (pročišćeni tekst) i 5/18

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na javni poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
 - GRAD IVANIĆ - GRAD, HR-10310 Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, OIB 52339045122, za k.č.br. 2551, 2573, 2581, 2562, 2550/1, 2036, 2035, 4045/2, 4046 i 2019, sve u k.o. Ivanić-Grad - putem opunomoćenice SANDRE ABRAMOVIĆ iz Ivanić-Grada, Stjepana Radića 27, Voditeljice Odsjeka za komunalne djelatnosti, komunalnu infrastrukturu i prostorno planiranje, OIB: 86943624679, (temeljem specijalne punomoći Gradonačelnika gospodina JAVORA BOJANA LEŠA, dr.vet.med., od 20. rujna 2018.), izjavljuje da GRAD IVANIĆ-GRAD, 10310 Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, suglasan je s izdavanjem lokacijske dozvole prema predloženom idejnom projektu.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu od 15.000,00 kuna, od čega 14.950,00 kuna na račun broj HR8623400091800001006 i 50,00 kuna u državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela, prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Zlatko Sorša, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1, zastupano po HIDROKON d.o.o., Trgovačka 8, 10000 Zagreb, OIB 31977725905, sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. GRAD IVANIĆ - GRAD, HR-10310 Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1,
3. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču),
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Mrežna stranica (*radi upoznavanja javnosti i zainteresirane javnosti*).

