



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Zagrebačka županija**

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu  
okoliša**

**Odsjek za prostorno uređenje i gradnju  
Ispostava Ivanić-Grad**

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000077

URBROJ: 238/1-18-01/2-18-0015

Zagreb, 20.03.2018.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ivanić-Grad, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1, OIB 54189804734, zastupano po INSTITUT IGH d.d., Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb, OIB: 79766124714, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1, OIB 54189804734, zastupano po INSTITUT IGH d.d., Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb, OIB: 79766124714:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA AGLOMERACIJE IVANIĆ-GRAD, NASELJE IVANIĆ-GRAD, I ETAPA (kolektori K-3, K-2 i K<sub>j</sub>-2), 2. skupine,

na katastarskim česticama k.č.br. 2514/1, 2514/2, 2514/3, 2514/4, 2514/5, 2517, 2519/1, 2520/1, 2520/6, 2520/7, 2520/16, 3008 i 3009 (planiranoj novo formiranoj 3008), 3987/1, 4047 (novo formiranim 4047/1 i 4047/2), 4052, 4063/1, 4063/2 i 4082, sve u k.o. Ivanić Grad, Ivanić-Grad,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: 2582/2013-GP1-IGH (REVIZIJA 1), koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Davor Stanković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 419, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake 5200-026-1/15 od 06.2017. godine, ovlaštenu projektant Silvija Rožman Lisičar, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4324 (INSTITUT IGH, d.d., Zavod za hidrotehniku, ekologiju i zaštitu okoliša, HR-10000 Zagreb, Janka Rakuše 1, OIB 79766124714) - MAPA \_ 1; KNJIGA \_ 1 (REVIZIJA 1)
2. građevinski projekt oznake 5200-026-1/15 od 06.2017. godine, ovlaštenu projektant Silvija Rožman Lisičar, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4324 (INSTITUT IGH, d.d.,

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1, OIB 54189804734, zastupano po INSTITUT IGH d.d., Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb, OIB: 79766124714, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 01.12.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA AGLOMERACIJE IVANIĆ-GRAD, NASELJE IVANIĆ-GRAD, I ETAPA (kolektori K-3, K-2 i K-2), 2. skupine

na katastarskim česticama k.č.br. 2514/1, 2514/2, 2514/3, 2514/4, 2514/5, 2517, 2519/1, 2520/1, 2520/6, 2520/7, 2520/16, 3008 i 3009 (planiranoj novo formiranoj 3008), 3987/1, 4047 (novo formiranim 4047/1 i 4047/2), 4052, 4063/1, 4063/2 i 4082, sve u k.o. Ivanić Grad, Ivanić-Grad, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake ZOP: 2582/2013-GP1-IGH, Broj projekta: 5200-026-1/15, od lipnja 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Silvija Rožman Lisičar, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4324
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, BROJ: 511-19-25/1-1090/1-2018, od 29.01.2018. godine
  - HŽ Infrastruktura d.o.o. - Potvrda, KRK broj: 723(1-2)/16, Znak: HŽI - 1.3.2. M.G.B., od 29.01.2018. godine
  - INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 50308575/08-01-18/0049-002/BK, od 09.01.2018. godine



- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ - Potvrda glavnog projekta, BROJ I ZNAK: 4/07 979 /18.BK/1170, od 01.02.2018. godine
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o. - Potvrda, BROJ: 238/164-18-122-2-MF, od 15.01.2018. godine
- IVAPLIN d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 206.1./2017., RN 800001.6, od 30.01.2018. godine
- Hrvatske vode VGO za srednju i donju Savu - Potvrda, KLASA: 325-01/16-07/0001960, URBROJ: 374-21-3-18-5, od 05.02.2018. godine
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije - Potvrda, KLASA: 350-05/15-01/101, URBROJ: 238/1-15-2/4-18-10, od 22.01.2018. godine
- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Zagreb - Potvrda, KLASA: 361-01/16-06/113, URBROJ: 345-559/352-18-04, od 25.01.2018. godine
- Grad Ivanić-Grad, Upravni odjel za financije, gospodarstvo, komunalne djelatnosti i prostorno planiranje, Odsjek za komunalne djelatnosti, komunalnu infrastrukturu i prostorno planiranje - Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-03/18-02/3, URBROJ: 238/10-02-02-03/1-18-3, od 30.01.2018. godine
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša - Potvrda, KLASA: 612-07/16-07/40, URBROJ: 238/1-18-02/5-18-04, od 05.02.2018. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Ispostava Velika Gorica - Potvrda, KLASA: 540-02/18-05/4503, URBROJ: 534-07-4-1-1/1-18-2, od 09.02.2018. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/18-02/516, URBROJ: 376-10-18-2, od 02.02.2018. godine

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Ugovor o osnivanju prava služnosti radi građenja građevine infrastrukturne namjene, Vodno gospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda Aglomeracije Ivanić-Grad, u naselju Ivanić-Grad, zaključen dana 21. rujna 2016. godine (Klasa: 940-01/15-01/11, Urbroj: 238/10-03/10-16-9, br. OV-10037/16, br. OV-10038/16, br.: OV-10159/17, Javni bilježnik Marijan Mišković, Ivanić Grad) između GRADA IVANIĆ-GRADA, Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanić-Grad (OIB: 52339045122) i VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb (OIB: 54189804734), kojim je između ostalog osnovano pravo služnosti na k.č.br. 2520/7, 4063/1, 4063/2 i 2520/6, k.o. Ivanić-Grad, za korist VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb (OIB: 54189804734) kao investitora i nositelja prava služnosti
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD, z.k.ul. 3395, k.o. IVANIĆ GRAD, posebni izvadak: kat.čest: 2520/16 (ostalo kao nepotrebno izostavljeno), od 16.11.2017. godine, pod brojem 21620/2017
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD, z.k.ul. 3401, k.o. IVANIĆ GRAD, posebni izvadak: kat.čest:

3987/1 (ostalo kao nepotrebno izostavljeno), od 27.11.2017. godine, pod brojem 22258/2017

- Rješenje OPĆINSKOG SUDA U VELIKOJ GORICI, Stalna služba u Ivanić gradu, Poslovni broj: Z.6680/2016 od 17. kolovoza 2016., kojim je na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti broj ugovora 29/2016 od 05.07.2016 g., Klasa: 340-01/16-02/27 Urbroj: 238/1-15-1/1-16-2, br. OV-5045/16, br. OV-5046/16, dopušteno na nekretninama javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, pod upravljanjem Županijske uprave za ceste Zagrebačke županije, Zagreb, Remetinečka cesta 3, upisanim u zk.ul. 3695 k.o. Ivanić Grad slijedeći upis i to na: čkbr. 4003 ulica Vulinčeva sa 16814 m<sup>2</sup>, čkbr. 4047 ulica Vulinčeva sa 10678 m<sup>2</sup>, čkbr. 4052 ulica Majdekova sa 15501 m<sup>2</sup>, čkbr. 4054/1 ulica Jalševečka sa 6383 m<sup>2</sup>, zatim, zk.ul. 3704 k.o. Ivanić Grad slijedeći upis i to na: čkbr. 4087 cesta sa 10820 m<sup>2</sup>, UKNJIŽBA prava stvarne služnosti u svrhu projekta izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije Ivanić Grad za korist: ODVODNJE IVANIĆ GRAD d.o.o., Ivanić Grad, Moslavačka 13, OIB 00232938762 /Napomena: uvidom u stanje zk.ul. br. 3695 k.o. Ivanić Grad. dana 05.12.2017. utvrđeno je da je k.č.br. 4047 pocijepana na k.č.br. 4047/1 i 4047/2, da je pravo služnosti za k.č.br. 4052 preneseno na pravnog slijednika VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Ulica Koledovčina 1, 10000 Zagreb (OIB: 54189804734), a za k.č.br. 4047 preneseno na pravnog slijednika VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb (OIB: 54189804734)/
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti sklopljen dana 08.03.2017 g., KLASA: 003-01/2017-3/2, URBROJ: 345-721/556-2017-4/MK, Broj u ISHC: 720/2017-14, (br. OV-2925/17, br. OV-2926/17, Javni Bilježnik Renata Kutija Kušpilić, Zagreb), između HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb (OIB: 55545787885) i VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb (OIB: 54189804734), kojim je osnovano pravo služnosti služnosti radi polaganja i održavanja sustava odvodnje otpadnih voda aglomeracije Ivanić-Grad, Grad Ivanić-Grad u korist ovlaštenika na nekretninama označenim između ostalog kao zk.č.br. 4082, k.o. Ivanić Grad (sastavni dio državne ceste D – 43
- Zahtjev za nepotpuno izvlaštenje nekretnina za potrebe građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA AGLOMERACIJE IVANIĆ-GRAD, naselje Ivanić-Grad, podnijet po investitoru VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Ulica Koledovčina 1, 10000 Zagreb (OIB: 54189804734), dana 16.11.2017 u Uredu državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Službi za imovinsko-pravne poslove, Ispostavi Ivanić-Grad, 10310 Ivanić-Grad, Trg Vladimira Nazora 1, između ostalog za k.č.br. 2514/1, 2514/2, 2514/3, 2514/4, 2514/5, 2517, 2519/1, 2520/1, 3008 i 3009, sve u k.o. Ivanić-Grad.

U glavni projekt uvezana je preslika Rješenja Ministarstva zaštite okoliša i prirode KLASA: UP/I-351-03/15-08/82, URBROJ: 517-06-2-1-2-15-10 od 3. rujna 2015., kojim je utvrđeno da za namjeravani zahvat, rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje i izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 21 400 ES s III. stupnjem pročišćavanja aglomeracije Ivanić-Grad, Grad Ivanić-Grad i Općina Kloštar Ivanić, Zagrebačka županija, nije potrebno

provesti postupak utjecaja na okoliš, niti provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
  - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/15-01/000007, URBROJ: 238/1-18-04/5-16-0007, od 17.02.2016. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Ivanić-Grad, pravomoćna dana 14.03.2016. godine, ispravljena rješenjem o ispravku greške KLASA: UP/I-350-05/15-01/000007, URBROJ: 238/1-18-04/5-16-0008, od 24.03.2016. godine, izdanim po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Ivanić-Grad, pravomoćnim dana 14.03.2016. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom
- g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom
- h) obveza utvrđivanja mogućnosti priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.500,00 kuna, od čega 1.450,00 kuna na račun broj HR8623400091800001006 i 50,00 kuna u državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela, prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.



## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
GRADNJU

Zlatko Šorša, dipl.ing.grad.



### DOSTAVITI:

1. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. , HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1, zastupano po INSTITUT IGH d.d., Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb, OIB: 79766124714, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču),
3. U spis, ovdje.

### NA ZNANJE:

1. Grad Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanić-Grad, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja, (po pravomoćnosti),
2. Grad Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanić-Grad, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa, (po pravomoćnosti),
3. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Lonja-Trebež, 44320 Kutina, Stjepana Radića 7b, (po pravomoćnosti),
4. Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Ispostava Ivanić-Grad, Služba za gospodarstvo, HR-10310 Ivanić-Grad, Trg Vladimira Nazora 1, (po pravomoćnosti),
5. Mrežna stranica (*radi upoznavanja javnosti i zainteresirane javnosti*).