



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Ivanić-Grad

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000080

URBROJ: 238/1-18-01/2-18-0014

Zagreb, 23.03.2018.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ivanić-Grad, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1, OIB 54189804734, zastupano po INSTITUT IGH, d.d., 10000 Zagreb, Janka Rakuše 1, OIB: 79766124714, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1, OIB 54189804734, zastupano po INSTITUT IGH, d.d., 10000 Zagreb, Janka Rakuše 1, OIB: 79766124714:
 - građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA AGLOMERACIJE IVANIĆ-GRAD, NASELJE-IVANIĆ GRAD, IV ETAPA (kišni preljevi P-1, P-2 i P-3), 2. skupine, na katastarskim česticama k.č.br. 4060, 4080 i 4003, sve u k.o. Ivanić Grad, Ivanić-Grad, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: 2582/2013-GP4-IGH (REVIZIJA 1), koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Davor Stanković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 419, a sadržava:
 1. građevinski projekt oznake 5200-026-4/15 (REVIZIJA 1) od 06.2017. godine, ovlaštenu projektant Silvija Rožman Lisičar, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4324 (INSTITUT IGH, d.d., Zavod za hidrotehniku, ekologiju i zaštitu okoliša, HR-10000 Zagreb, Janka Rakuše 1, OIB 79766124714) - MAPA _ 1.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1, OIB 54189804734, zastupano po INSTITUT IGH, d.d., 10000 Zagreb, Janka Rakuše 1, OIB: 79766124714, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 01.12.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA AGLOMERACIJE IVANIĆ-GRAD, NASELJE-IVANIĆ GRAD, IV ETAPA (kišni preljevi P-1, P-2 i P-3), 2. skupine

na katastarskim česticama k.č.br. 4060, 4080 i 4003, sve u k.o. Ivanić Grad, Ivanić-Grad, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake ZOP: 2582/2013-GP4-IGH, Broj projekta: 5200-026-4/15, od lipnja 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Silvija Rožman Lisičar, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4324
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, BROJ: 511-19-25/1-1091/1-2018, od 29.01.2018. godine
 - HŽ Infrastruktura d.o.o. - Potvrda, KRK broj: 726/16, ZNAK: HŽI - 1.3.2. M.G.B., od 29.01.2018. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ - Potvrda glavnog projekta, BROJ I ZNAK: 4/07 978 /18.BK/1170, od 01.02.2018. godine
 - VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 238/164-18-125-5-MF, od 15.01.2018. godine
 - IVAPLIN d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 208./2017., RN 800001.4, od 20.01.2018. godine
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu - Potvrda, KLASA: 325-01/16-07/0001956, URBROJ: 374-21-3-18-5, od 05.02.2018. godine
 - Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije - Potvrda, KLASA: 350-05/15-01/101, URBROJ: 238/1-15-2/4-16-16, od 25.01.2018. godine

- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Zagreb - Potvrda, KLASA: 361-01/16-06/115, URBROJ: 345-559/352-18-04, od 29.01.2018. godine
- Grad Ivanić-Grad, Upravni odjel za financije, gospodarstvo, komunalne djelatnosti i prostorno planiranje, Odsjek za komunalne djelatnosti, komunalnu infrastrukturu i prostorno planiranje - Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-03/18-02/7, URBROJ: 238/10-02-02-03/1-18-3, od 30.01.2018. godine
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša - Potvrda, KLASA: 612-07/16-07/39, URBROJ: 238/1-18-02/5-18-05, od 05.02.2018. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Ispostava Velika Gorica - Potvrda, KLASA: 540-02/18-05/4506, URBROJ: 534-07-4-1-1/1-18-2, od 09.02.2018. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/18-02/513, URBROJ: 376-10-18-2, od 02.02.2018. godine

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- zahtjev za nepotpuno izvlaštenje k.č.br. 4060, k.o. Ivanić-Grad ULICA DONJA POLJANA ukupne površine od 3915 m² u površini služnosti od 10,82 m² u vlasništvu Javno dobro u općoj uporabi s pravom upravljanja i održavanja u korist Grada Ivanić-Grada, Park hrvatskih branitelja 1. 1/1
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti sklopljen dana 08.03.2017 g., KLASA: 003-01/2017-3/2, URBROJ: 345-721/556-2017-4/MK, Broj u ISHC: 720/2017-14, (br. OV-2925/17, Javni Bilježnik Renata Kutija Kušpilić, Zagreb), između HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb (OIB: 55545787885) i VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb (OIB: 54189804734), kojim je osnovano pravo služnosti služnosti radi polaganja i održavanja sustava odvodnje otpadnih voda aglomeracije Ivanić-Grad, Grad Ivanić-Grad u korist ovlaštenika na nekretninama označenim između ostalog kao zk.č.br. 4080, k.o. Ivanić Grad (sastavni dio državne ceste D – 43
- Rješenje OPĆINSKOG SUDA U VELIKOJ GORICI, Stalna služba u Ivanić gradu, Poslovni broj: Z.6680/2016 od 17. kolovoza 2016., kojim je na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti broj ugovora 29/2016 od 05.07.2016 g., Klasa: 340-01/16-02/27 Urbroj: 238/1-15-1/1-16-2, br. OV-5045/16, br. OV-5046/16, dopušteno na nekretninama javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, pod upravljanjem Županijske uprave za ceste Zagrebačke županije, Zagreb, Remetinečka cesta 3, upisanim u zk.ul. 3695 k.o. Ivanić Grad slijedeći upis i to na: čkbr. 4003 ulica Vulinčeva sa 16814 m², čkbr. 4047 ulica Vulinčeva sa 10678 m², čkbr. 4052 ulica Majdekova sa 15501 m², čkbr. 4054/1 ulica Jalševička sa 6383 m², zatim, zk.ul. 3704 k.o. Ivanić Grad slijedeći upis i to na: čkbr. 4087 cesta sa 10820 m², UKNJIŽBA prava stvarne služnosti u svrhu projekta izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije Ivanić Grad za korist: ODVODNJE IVANIĆ GRAD d.o.o., Ivanić Grad, Moslavačka 13, OIB 00232938762 /Napomena: uvidom u stanje zk.ul. br. 3695 k.o. Ivanić Grad. dana 11.12.2017. utvrđeno je da je da je pravo služnosti za k.č.br. 4003 preneseno na pravnog

- g) priložena je preslika Rješenja Ministarstva zaštite okoliša i prirode KLASA: UP/I-351-03/15-08/82, URBROJ: 517-06-2-1-2-15-10 od 3. rujna 2015., kojim je utvrđeno je da za namjeravani zahvat, rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje i izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 21.400 ES s III. stupnjem pročišćavanja aglomeracije Ivanić-Grad, Grad Ivanić-Grad i Općina Kloštar Ivanić, Zagrebačka županija, nije potrebno provesti postupak utjecaja na okoliš, niti provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/15-01/000007, URBROJ: 238/1-18-04/5-16-0007, od 17.02.2016. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Ivanić-Grad, pravomoćna dana 14.03.2016. godine, ispravljena rješenjem o ispravku greške KLASA: UP/I-350-05/15-01/000007, URBROJ: 238/1-18-04/5-16-0008, od 24.03.2016. godine, izdanim po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Ivanić-Grad, pravomoćnim dana 14.03.2016. godine
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom
- g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom
- h) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave
 - GRAD IVANIĆ - GRAD, HR-10310 Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, OIB 52339045122, za k.č.br. 4060, k.o. Ivani-Grad - Damir Kušar iz Ivanić-Grada, Basarićekova 20, opunomoćenik stranke po punomoći gradonačelnika Javora Bojana Leša od 08. ožujka 2018. izjavljuje: „Grad Ivanić-Grad je suglasan s izdavanjem građevinske dozvole prema predočenom glavnom projektu, uz obvezu investitora da prije početka rada osigura izradu elaborata privremene regulacije prometa i ishodi suglasnost Grada Ivanić-Grada (Komunalno redarstvo) za radove na javnoj površini.“

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna, od čega 950,00 kuna na račun broj HR8623400091800001006 i 50,00 kuna u državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela, prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU



Zlatko Sorša, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1, zastupano po INSTITUT IGH, d.d., 10000 Zagreb, Janka Rakuše 1, OIB: 79766124714, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. GRAD IVANIĆ - GRAD, HR-10310 Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1,
3. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču),
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanić-Grad, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja, (po pravomoćnosti),
2. Grad Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanić-Grad, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa, (po pravomoćnosti),
3. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Lonja-Trebež, 44320 Kutina, Stjepana Radića 7b, (po pravomoćnosti),
4. Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Ispostava Ivanić-Grad, Služba za gospodarstvo, HR-10310 Ivanić-Grad, Trg Vladimira Nazora 1, (po pravomoćnosti),
5. Mrežna stranica (*radi upoznavanja javnosti i zainteresirane javnosti*).