



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Ivanić-Grad

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000090

URBROJ: 238/1-18-01/2-18-0014

Zagreb, 15.03.2018.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ivanić-Grad, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1, OIB 54189804734, zastupano po PRONING DHI d.o.o., 10000 Zagreb, Račkoga 3, OIB: 37633620694, Ured: Kučerina 5, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1, OIB 54189804734, zastupano po PRONING DHI d.o.o., 10000 Zagreb, Račkoga 3, OIB: 37633620694, Ured: Kučerina 5:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA S PODRUČJA AGLOMERACIJE IVANIĆ-GRAD - sjeveroistočni dio - Kolektori i kanali za cjeline: Ivanić-Grad (dijelovi naselja Gornji Šarampov i Prkos Ivanički), Caginec, Graberje Ivaničko, Šumećani, Kloštar Ivanić i Sobočani, III. ETAPA, 2. skupine,

na katastarskim česticama k.č.br. 1580/2, 4017/2, 1599/16, 4008/3 i 4007, sve u k.o. Ivanić Grad, Ivanić-Grad (dio naselja - područje Gornji Šarampov), k.č.br. 818, 264/2, 265/4, 792, 798, 797, 66/1, 796, 76/3, 76/2, 75, 74/2, 74/1 i 104, sve u k.o. Šarampov, Ivanić-Grad (dio naselja - područje Gornji Šarampov), k.č.br. 3300, 3301, 3298, 3297, 2467, 2446/2, 3284/1, 3285, 2314 i 2287, sve u k.o. Caginec, Ivanić-Grad (dio naselja - područje Prkos Ivanički), Caginec i Graberje Ivaničko, k.č.br. 1528 i 1520, u k.o. Caginec, Kloštar Ivanić,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: 2582/2013-GP-PRO, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Dražen Navratil, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4244, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake 46-2014 od 07.2016./06.2017. godine, ovlaštenu projektant Dražen Navratil, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4244 (PRONING DHI d.o.o. HR-10000 Zagreb, Račkoga 3, OIB 37633620694) - MAPA _ 1.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. , HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1, OIB 54189804734, zastupano po PRONING DHI d.o.o., 10000 Zagreb, Račkoga 3, OIB: 37633620694, Ured: Kučerina 5, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 07.12.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA S PODRUČJA AGLOMERACIJE IVANIĆ-GRAD - sjeveroistočni dio - Kolektori i kanali za cjeline: Ivanić-Grad (dijelovi naselja Gornji Šarampov i Prkos Ivanički), Caginec, Graberje Ivaničko, Šumećani, Kloštar Ivanić i Sobočani, III. ETAPA, 2. skupine

na katastarskim česticama k.č.br. 1580/2, 4017/2, 1599/16, 4008/3 i 4007, sve u k.o. Ivanić Grad, Ivanić-Grad (dio naselja - područje Gornji Šarampov), k.č.br. 818, 264/2, 265/4, 792, 798, 797, 66/1, 796, 76/3, 76/2, 75, 74/2, 74/1 i 104, sve u k.o. Šarampov, Ivanić-Grad (dio naselja - područje Gornji Šarampov), k.č.br. 3300, 3301, 3298, 3297, 2467, 2446/2, 3284/1, 3285, 2314 i 2287, sve u k.o. Caginec, Ivanić-Grad (dio naselja - područje Prkos Ivanički), Caginec i Graberje Ivaničko, k.č.br. 1528 i 1520, u k.o. Caginec, Kloštar Ivanić, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake ZOP: 2582/2013-GP-PRO, Broj projekta: 46-2014 od 08.05.2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Dražen Navratil, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4244
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 50308575/10-11-16/3583-533/BK, od 08.12.2016. godine
 - VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Ured: Ivanić-Grad 2 - Potvrda glavnog projekta (iz oblasti odvodnje), BROJ: 004-IG2-DS/2017, od 17.01.2017. godine
 - Grad Ivanić-Grad, Upravni odjel za financije, gospodarstvo, komunalne djelatnosti i prostorno planiranje, Odsjek za komunalne djelatnosti, komunalnu infrastrukturu i

- prostorno planiranje - Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-03/16-02/10, URBROJ: 238/10-04/33-16-4, od 17.11.2016. godine
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša - Potvrda, KLASA: 612-07/16-07/63, URBROJ: 238/1-18-02/5-17-02, od 13.01.2017. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ - Potvrda glavnog projekta, BROJ I ZNAK: 4/07/00101/7740/16TO - 11183, od 24.08.2016. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/16-02/4440, URBROJ: 376-10/MK-16-2 (HP), od 12.09.2016. godine
 - Općina Kloštar Ivanić - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-06/16-01/05, URBROJ: 238/14-03/3-16-8, od 25.01.2017. godine
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu - Potvrda, KLASA: 325-01/16-07/0003725, URBROJ: 374-21-3-16-2, od 01.09.2016. godine
 - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Zagreb - Očitovanje (o suglasnosti na glavni projekt), BROJ I ZNAK: 3004-1775 /16.RI-ES, od 05.10.2016. godine
 - IVAPLIN d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 131./2016., DOK 20161013-0001, od 17.10.2016. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, URBROJ: 511-19-25/1-8076/2-2016, od 07.09.2016. godine
 - Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije - Potvrda, KLASA: 350-05/15-01/102, URBROJ: 238/1-15-2/4-16/4, od 08.08.2016. godine
 - Ministarstvo zdravstva, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za središnju Hrvatsku, Ispostava Velika Gorica - Potvrda, KLASA: 540-02/16-05/5250, URBROJ: 534-07-2-1-1-1/1-16-2, od 26.08.2016. godine
 - PLINACRO d.o.o. - Potvrda, KLASA: PL-16/3612/16/BM, URBROJ: K/DM-16-2, od 07.11.2016. godine
 - Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Zagreb - Potvrda, KLASA: 361-01/18-6/01, URBROJ: 345-559/557-18-2, od 04.01.2018. godine
 - VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Ured Ivanić-Grad - Potvrda glavnog projekta (iz oblasti vodoopskrbe), BROJ: 481-IG2/2016, od 04.10.2016. godine

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Zahtjev za nepotpuno izvlaštenje nekretnina za potrebe građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA AGLOMERACIJE IVANIĆ-GRAD - sjeveroistočni dio - Kolektori i kanali za cjeline: Ivanić-Grad (dijelovi naselja Gornji Šarampov i Prkos Ivanički), Caginec, Graberje Ivaničko, Šumećani, Kloštar Ivanić i Sobočani, podnijet po investitoru VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE

ŽUPANIJE d.o.o., Ulica Koledovčina 1, 10000 Zagreb (OIB: 54189804734), dana 16.11.2017 u Uredu državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Službi za imovinsko-pravne poslove, Ispostavi Ivanić-Grad, 10310 Ivanić-Grad, Trg Vladimira Nazora 1, između ostalog za k.č.br. 4008 (4008/3) i 4007, k.o. Ivanić-Grad, k.č.br. 3284/1, 2446/2, 1520 i 2287, k.o. Caginec, k.č.br. 76/3, 76/2, 75, 74/2, 74/1, 104 i 66/1, k.o. Šarampov

- Rješenje OPĆINSKOG SUDA U VELIKOJ GORICI, Stalna služba u Ivanić gradu, Poslovni broj: Z.81/17 od 09. siječnja 2017., kojim je na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti broj ugovora 32/2016 od 14.07.2016 g., br. OV-5606/16, dopušteno na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske javno dobro u općoj uporabi pod upravom Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Zagreb, Remetinečka cesta 3, upisanim u zk.ul. 2899 k.o. Caginec slijedeći upis i to na: čkbr. 3285 cesta Kloštar Ivanić – Caginec sa 12385 m², UKNJIŽBA prava stvarne služnosti u svrhu projekta izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije Ivanić Grad u korist: ODVODNJE IVANIĆ GRAD d.o.o., Ivanić Grad, Moslavačka 13, OIB 00232938762 /Napomena: uvidom u stanje zk.ul. br. 2899 k.o. Caginec dana 27.12.2017. utvrđeno je da je pravo služnosti za k.č.br. 3285 cesta preneseno na pravnog slijednika VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Ulica Koledovčina 1, 10000 Zagreb (OIB: 54189804734)
- Ugovor o osnivanju prava služnosti radi građenja građevine infrastrukturne namjene, Vodno gospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda Aglomeracije Ivanić-Grad (sjeveroistočni dio) – Kolektori i kanali za cjeline: Ivanić-Grad (dijelovi naselja Gornji Šarampov i Prkos Ivanički), Caginec, Graberje Ivaničko, Šumećani, Kloštar Ivanić i Sobočani, Broj: 294-Z-UG-2017, zaključen dana 03.11.2017. godine (Klasa: 947-01/17-01/03, Urbroj: 238/14-02-17-3, br. OV-10516/2017, br. OV-10517/2017, Javni bilježnik Marijan Mišković, Ivanić Grad) između OPĆINE KLOŠTAR IVANIĆ, Školska 22, Kloštar Ivanić (OIB: 18133797436) i VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Zagreb, Koledovčina ulica 1 (OIB: 54189804734), kojim je između ostalog osnovano pravo služnosti na k.č.br. 1528, k.o. Caginec, za korist VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Zagreb, Koledovčina ulica 1 (OIB: 54189804734) kao investitora i nositelja prava služnosti
- Ugovor o osnivanju prava služnosti radi građenja građevine infrastrukturne namjene, Vodno gospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda Aglomeracije Ivanić-Grad (sjeveroistočni dio) – Kolektori i kanali za cjeline: Ivanić-Grad (dijelovi naselja Gornji Šarampov i Prkos Ivanički), Caginec, Graberje Ivaničko, Šumećani, Kloštar Ivanić i Sobočani, zaključen dana 21. rujna 2016. godine (Klasa: 940-01/15-01/11, Urbroj: 238/10-03/10-16-11, br. OV-10031/16, br. OV-10032/16, br.: OV-10157/17, Javni bilježnik Marijan Mišković, Ivanić Grad) između GRADA IVANIĆ-GRADA, Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanić-Grad (OIB: 52339045122) i VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb (OIB: 54189804734), kojim je između ostalog osnovano pravo služnosti na k.č.br. 2314 i 2467, k.o. Caginec, k.č.br. 1580/2, 1599/16 i 4017/2, k.o. Ivanić-Grad, te k.č.br. 265/4, 796, 797 i 798, k.o. Šarampov, za korist VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb (OIB: 54189804734) kao investitora i nositelja prava služnosti
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti sklopljen dana 17.03.2017 g., KLASA: 003-01/2017-3/2, URBROJ: 345-721/556-2017-7/MK, Broj u ISHC:

720/2017-67, (br. OV-3310/17, br. OV-3324/17, Javni Bilježnik Renata Kutija Kušpilić, Zagreb), između HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb (OIB: 55545787885) i VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb (OIB: 54189804734), kojim je osnovano pravo služnosti služnosti radi polaganja i održavanja sustava odvodnje otpadnih voda aglomeracije Ivanić-Grad, Grad Ivanić-Grad u korist ovlaštenika na nekretninama označenim između ostalog kao z.k.č.br. 3297, 3301, 3300 i 3298, k.o.Caginec, te z.k.č.br. 818 i 792, k.o. Šarampov (sastavni dio državne ceste D – 43)

- Ugovor o osnivanju prava služnosti radi građenja građevine infrastrukturne namjene, Vodno gospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda Aglomeracije Ivanić-Grad (sjeveroistočni dio) – Kolektori i kanali za cjeline: Ivanić-Grad (dijelovi naselja Gornji Šarampov i Prkos Ivanički), Caginec, Graberje Ivaničko, Šumećani, Kloštar Ivanić i Sobočani, zaključen dana 10. siječnja 2017.. godine (Urbroj: 2-TM/2017-19-UG) između BELJE d.d., Sv. Ivana Krstitelja 1a, Darda, OIB: 92404445155 i VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb (OIB: 54189804734), kojim je osnovano pravo služnosti na k.č.br. 264/2, k.o. Šarampov, za korist VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb (OIB: 54189804734) kao investitora i nositelja prava služnosti.

U glavni projekt uvezana je preslika Rješenja Ministarstva zaštite okoliša i prirode KLASA: UP/I-351-03/15-08/82, URBROJ: 517-06-2-1-2-15-10 od 3. rujna 2015., kojim je utvrđeno da za namjeravani zahvat, rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje i izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 21,400 ES s III. stupnjem pročišćavanja aglomeracije Ivanić-Grad, Grad Ivanić-Grad i Općina Kloštar Ivanić, Zagrebačka županija, nije potrebno provesti postupak utjecaja na okoliš, niti provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000001, URBROJ: 238/1-18-01/2-16-0015, od 24.05.2016. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Ivanić-Grad, pravomoćna dana 17.06.2016. godine
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja

- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom
- g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom
- h) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 3.500,00 kuna, od čega 3.450,00 kuna na račun broj HR8623400091800001006 i 50,00 kuna u državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela, prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU
Zlatko Šorša, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1, zastupano po PRONING DHI d.o.o., 10000 Zagreb, Račkoga 3, OIB: 37633620694, Ured: Kučerina 5, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču),
3. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanić-Grad, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja, (po pravomoćnosti),
2. Općina Kloštar Ivanić, Školska 22, 10 312 Kloštar Ivanić, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja, (po pravomoćnosti),
3. Grad Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanić-Grad, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa, (po pravomoćnosti),
4. Općina Kloštar Ivanić, Školska 22, 10 312 Kloštar Ivanić, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa, (po pravomoćnosti),
5. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Lonja-Trebež, 44320 Kutina, Stjepana Radića 7b, (po pravomoćnosti),
6. Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Ispostava Ivanić-Grad, Služba za gospodarstvo, HR-10310 Ivanić-Grad, Trg Vladimira Nazora 1, (po pravomoćnosti),
7. Mrežna stranica (*radi upoznavanja javnosti i zainteresirane javnosti*).