



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Ivanić-Grad

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000015

URBROJ: 238/1-18-01/2-19-0014

Zagreb, 04.07.2019.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno/izvršno

dana 30.07.2019.

U Zagrebu, 27.08.2019.

Odgovorni službenik:



Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ivanić-Grad, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1, OIB 54189804734, zastupano po opunomoćeniku HIDROKON d.o.o., Trgovačka 8, 10000 Zagreb, OIB: 31977725905, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1, OIB 54189804734, zastupano po opunomoćeniku HIDROKON d.o.o., Trgovačka 8, 10000 Zagreb, OIB: 31977725905:

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine - IZGRADNJA SUSTAVA ODVODNJE NA PODRUČJU STAROG GRADA IVANIĆ-GRADA I TRGA VLADIMIRA NAZORA U IVANIĆ-GRADU

na katastarskim česticama: k.č.br. 2551, 2573, 2581, 2562, 2522, 2550/1, 2550/2, 2036, 2035, 4045/2, 4046, 4047/1 i 2019, sve u k.o. Ivanić-Grad (Ivanić-Grad),

u skladu sa glavnim projektom, Broj projekta: H-005-2018, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je projektant Emir Zekić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4804, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake Broj projekta: H-005-2018 od 10.2018. godine, ovlaštenu projektant Emir Zekić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4804 (HIDROKON d.o.o. HR-10000 Zagreb, Trgovačka 8, OIB 31977725905) - MAPA _ 1/1 H 0010.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1, OIB 54189804734, zastupano po opunomoćeniku HIDROKON d.o.o., Trgovačka 8, 10000 Zagreb, OIB: 31977725905, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 18.03.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine - IZGRADNJA SUSTAVA ODVODNJE NA PODRUČJU STAROG GRADA IVANIĆ-GRADA I TRGA VLADIMIRA NAZORA U IVANIĆ-GRADU

na katastarskim česticama: k.č.br. 2551, 2573, 2581, 2562, 2522, 2550/1, 2550/2, 2036, 2035, 4045/2, 4046, 4047/1 i 2019, sve u k.o. Ivanić-Grad (Ivanić-Grad), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake Broj projekta: H-005-2018, od listopada 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Emir Zekić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4804
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Grad Ivanić-Grad - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-03/18-02/33, URBROJ: 238/10-02-02-03/1-19-2, od 07.01.2019. godine
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu - Potvrda, KLASA: 612-08/19-23/0090, URBROJ: 532-04-02-01/1-19-2, od 21.01.2019. godine
 - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Ispostava Velika Gorica - Potvrda, KLASA: 540-02/18-05/7430, URBROJ: 534-07-4-1-1/1-19-2, od 07.01.2019. godine
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu - Potvrda, KLASA: 325-01/18-17/0002987, URBROJ: 374-21-3-19-2/SP, od 31.01.2019. godine
 - INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor podrške istraživanju i proizvodnji - izdana potvrda glavnog projekta, URBROJ: 50308575/12-12-18/4560-552/BK, od 17.12.2018. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ - izdana potvrda glavnog projekta, BROJ I ZNAK: 4/0700102/61/19AL-13554, broj 0003/2018, od 07.01.2019. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/19-02/1602, URBROJ: 376-10-19-2, od 20.02.2019. godine

- IVAPLIN d.o.o. - izdana potvrda glavnog projekta, BROJ: 247./2018., RN 800207, od 27.12.2018. godine
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije - Potvrda, KLASA: 350-05/18-01/129, URBROJ: 238/1-15-2/4-19-4, od 23.01.2019. godine
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o. - izdana potvrda glavnog projekta, BROJ: 238/164-19-594, 88-MF, od 05.03.2019. godine

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti radi građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda na području starog Grada Ivanić-Grada i Trga Vladimira Nazora u Ivanić-Gradu na katastarskim česticama broj: 2019, 2035, 2036, 2550/1, 2551, 2562, 2573, 2581, 4045/2 i 4046 u k.o. Ivanić-Grad, sklopljen dana 14.02.2019. između GRADA IVANIĆ-GRADA, Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanić-Grada, OIB: 52339045122, zastupanog po gradonačelniku Javoru Bojanu Lešu, dr.vet.med. (osnivač prava služnosti) i VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb, OIB: 54189804734, koje zastupa direktor Tomislav Masten, dipl.polit. (nositelj prava služnosti), (ovjera potpisa i preslike, Broj: OV-1656/2019 i OV-1657/2019 od 04.03.2019., javni bilježnik MARIJAN MIŠKOVIĆ, Ivanić-Grad, Moslavačka 12)
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti, Broj ugovora 12/2019 radi građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – „Izgradnja sustava odvodnje na području starog Grada Ivanić-Grada i Trga Vladimira Nazora“ na k.č.br. 4047/1, k.o. Ivanić Grad, SAVSKA ULICA, ULICA, z.k.ul. 3695, u površini služnosti 31 m2, sklopljen dana 11.02.2019. između ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, 10020 Zagreb, Remetinečka cesta 3, MB: 1312537, OIB: 16361613293, koju zastupa v.d. ravnatelj Zdenko Majzec, dipl.ing.građ. i VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb, OIB: 54189804734, koje zastupa direktor Tomislav Masten, dipl.polit. (ovlaštenik prava služnosti), (ovjera potpisa i preslike, Broj: OV-1161/2019 i OV-1162/2019 od 26.02.2019., javni bilježnik VLADIMIR MARČINKO, Zagreb, Palmotićeva 43a)
- Rješenje o osnivanju prava služnosti donijeto od HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, Klasa: UP/I-325-01/19-16/0000068, URBROJ: 374-21-4-19-4 od 23. travnja 2019., kojim je osnovano pravo služnosti u korist Vodoopskrbe i odvodnje Zagrebačke županije d.o.o., Koledovčina učlica 1, 10000 Zagreb, OIB: 54189804734, radi građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – izgradnje sustava odvodnje na području Starog grada Ivanić-Grada i Trga Vladimira Nazora u Ivanić-Gradu, 2. skupine, sukladno lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju, Ispostave Ivanić-Grad, Klasa: UP/I-350-05/18-01/000004, URBROJ: 238/1-18-01/2-18-0009 od 02. listopada 2018. godine, koja je postala pravomoćna/izvršna dana 26. listopada 2018. godine, na nekretninama javnog vodnog dobra označenim kao: k.č.br. 2522 i 2550/2, rijeka Lonja, upisanim u z.kul.br. 3401 (površine prava služnosti 17,00 m2 i 16,00 m2)

g) iz priložene lokacijske dozvole je vidljivo da je Rješenjem Ministarstva zaštite okoliša i prirode KLASA: UP/I-351-03/15-08/82, URBROJ: 517-06-2-1-2-15-10 od 3. rujna 2015., utvrđeno da za namjeravani zahvat, rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje i izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 21 400 ES s III. stupnjem pročišćavanja aglomeracije Ivanić-Grad, Grad Ivanić-Grad i Općina Kloštar Ivanić, Zagrebačka županija, nije potrebno provesti postupak utjecaja na okoliš, niti provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađen po ovlaštenoj osobi, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000004, URBROJ: 238/1-18-01/2-18-0009, od 02.10.2018. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Ivanić-Grad, pravomoćna/izvršna dana 26.10.2018. godine
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom
- g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom
- h) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna, od čega 950,00 kuna na račun broj HR8623400091800001006 i 50,00 kuna u državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela, prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17. i 18/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Zlatko Šorša, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1, zastupano po opunomoćeniku HIDROKON d.o.o., Trgovačka 8, 10000 Zagreb, OIB: 31977725905, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje (oglasiti na oglasnoj ploči),
3. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanić Grad, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja (po pravomoćnosti),
2. Grad Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanić Grad, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa (po pravomoćnosti),
3. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 (po pravomoćnosti),
4. Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Ispostava Ivanić-Grad, Služba za gospodarstvo, HR-10310 Ivanić-Grad, Trg Vladimira Nazora 1 (po pravomoćnosti),
5. Mrežna stranica (*radi upoznavanja javnosti i zainteresirane javnosti*).

